Staufen - Großzügiges Wohnhaus mit herrlichem Garten

Preis: Ohne Preisangabe

Artikel

Artikelnummer #136853

Anbieter

Raimann Immobilien
Telefon: 07633-981684
Wettelbrunner Str. 2 A, 79219 Staufen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Provision: 3,57 % inkl.19% MWST

Details

Wohnfläche: 214 (m²)
Nutzfläche: 73 (m²)
Grundstücksfläche: 1.960 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 23.08.21

Staufen - Großzügiges Wohnhaus mit herrlichem Garten

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Lage: Das Wohnhaus befindet sich in bester ruhiger Wohnlage von Staufen. Eine tolle Lage, hier verbindet sich absolute Naturnähe mit einer sehr guten Verkehrsanbindung nach Bad Krozingen und Freiburg und guten Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort. Schule, Kindergarten, Bank, Post, Apotheke etc., alles in unmittelbarer Nähe. Staufen liegt idyllisch in der Vorbergzone des südwestlichen Schwarzwaldes, umgeben von Wald, Reben und Wiesen. Die Fauststadt ist in ganz Deutschland unter anderem auch durch seine edlen Spitzenweine bekannt. Der nahegelegene Kernort Staufen hat eine sehr gute Infrastruktur. Die weithin bekannten Thermalbäder von Badenweiler, Bad Krozingen und Bad Bellingen sind schnell zu erreichen, ebenso die Städte Freiburg und Basel und das Elsaß.
Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1955
Letzte Modernisierung: 2014
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 197 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Keller
Bad mit Fenster
Einbauküche
Parkett

Staufen - Großzügiges Wohnhaus mit herrlichem Garten

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

In allerbester Wohnlage am Bötzen in Staufen befindet sich dieses Wohnhaus in ruhiger, sonniger Aussichtslage. Ein Domizil, in dem sich das Gefühl der Ruhe und Weite in einem Wohnhaus zum täglichen Leben perfekt vereinen. Dieses Wohnhaus, umgeben von einem schön angelegten Garten, strahlt eine sehr gute Wohnatmosphäre aus und bietet von allen Wohnräumen und Etagen einen herrlichen Weitblick. Das großzügige Gartengrundstück ist nicht einsehbar und ist für Gartenliebhaber ein einmaliges Paradies in bester Wohnlage. Das gepflegte Wohnhaus hat eine großzügige Terrasse und einen großen Wintergarten. Alle Wohnräume, die Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Gäste- WC liegen im Erdgeschoss. Weitere 2 Schlafzimmer mit Bad und Balkon sind im Dachgeschoss. Im Untergeschoss sind verschiedene Kellerräume, die Heizung, eine Waschküche und ein Partykeller. Insgesamt sind 214 m² Wohnfläche über zwei Ebenen und 73 m² Nutzflächen im Untergeschoss vorhanden.

Objekt Standort

79219 Staufen im Breisgau, Deutschland