

# Barrierefreies Architektenhaus im Bauhausstil mit viel Liebe zum Detail

Preis: 1.290.000 €



## Artikel

Artikelnummer #121780

## Anbieter

**Raimann Immobilien**  
**Telefon:** 07633-981684  
Wettelbrunner Str. 2 A, 79219 Staufen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 1.290.000 €  
**Provision:** 3,57 % aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis

## Details

**Wohnfläche:** 253 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 70 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 914 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 9

# Barrierefreies Architektenhaus im Bauhausstil mit viel Liebe zum Detail

Preis: 1.290.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Architektenwohnhaus im Bauhausstil mit vielen Besonderheiten unter Verwendung hochwertiger Materialien. Neuwertig präsentiert sich dieses Wohnhaus elegant und modern zugleich als Domizil für gehobene Ansprüche. Altersgerechtes und barrierefreies Wohnhaus, in dem sich das Gefühl der Ruhe und Weite in einem Wohnhaus zum täglichen Leben und Arbeiten perfekt vereinen. Kaufpreis auf Anfrage. Gerne geben wir Ihnen hierzu weitere Informationen.

**Lage:** In beliebter Wohnlage in Staufen nahe der Altstadt mit kurzen Fußwegen zum Einkaufen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Gas-Brennwerttechnik mit Solaranlage für Brauchwasser und Heizungsunterstützung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, offener Kamin Einbauküche, Einbauschränke, Sauna u.v.m. Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse zu einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Unser Angebot ist freibleibend. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers, wofür wir keine Haftung übernehmen, insbesondere auch nicht für Flächenangaben. Diese wurden von uns vor Ort nicht überprüft.

Laut Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet, vor Besichtigung der Immobilie Ihre Identität anhand Ihres Personalausweises festzustellen. Bringen Sie diesen bitte zum Termin mit. Eine Besichtigung ist nur unter dieser Voraussetzung möglich.

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2010

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 43,9 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Garten  
Gäste-WC  
Fliesen  
Fußbodenheizung  
Einbauküche  
offene Küche  
offener Kamin  
Parkett  
Stufenlos

# Barrierefreies Architektenhaus im Bauhausstil mit viel Liebe zum Detail

Preis: 1.290.000 €

## Beschreibung

Architektenwohnhaus im Bauhausstil mit vielen Besonderheiten unter Verwendung hochwertiger Materialien. Neuwertig präsentiert sich dieses Wohnhaus elegant und modern zugleich als Domizil für gehobene Ansprüche. Altersgerechtes und barrierefreies Wohnhaus, in dem sich das Gefühl der Ruhe und Weite in einem Wohnhaus zum täglichen Leben und Arbeiten perfekt vereinen. Kaufpreis auf Anfrage. Gerne geben wir Ihnen hierzu weitere Informationen.

## Objekt Standort

[79219 Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

# Barrierefreies Architektenhaus im Bauhausstil mit viel Liebe zum Detail

Preis: 1.290.000 €

## Produktbilder

