

3FH in schöner Lage mit großem Garten

Preis: 1.200.000 €



Artikel

Artikelnummer #105568

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 1.200.000 €

Provision: 3,57 %

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 365 (m²)

Nutzfläche: 146 (m²)

Grundstücksfläche: 990 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 4

3FH in schöner Lage mit großem Garten

Preis: 1.200.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Gepflegtes Wohnhaus mit 3 Einheiten und 3 Garagen in leichter Hanglage. Die mittlere Wohnung (EG) wird bezugsfrei. Aktueller Mietertrag ca. 31.000 € p.a.. Die Zugangstreppenanlage ist komplett neu. Ausstattung: - Heizung über Fernwärme ca. 2011 - Fliesen, Parkett, Laminat - HG: große Terrasse auf dem Garagendach EG: (optisch 1.OG) auch ein großer Balkon - wird frei - - 3 Garagen - herrlicher Garten

Lage: Ruhige Wohnlage in einer Anliegersackgasse. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Grundschule, Kindergarten und Hallenbad sind in der nahen Umgebung. Busverbindung nach Kirchzarten

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1966

Letzte Modernisierung: 2011

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 132,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Garten
Keller
Gäste-WC
Balkon/Terrasse

3FH in schöner Lage mit großem Garten

Preis: 1.200.000 €

Beschreibung

Gepflegtes Wohnhaus mit 3 Einheiten und 3 Garagen in leichter Hanglage. Die mittlere Wohnung (EG) wird bezugsfrei. Aktueller Mietertrag ca. 31.000 € p.a.. Die Zugangstreppenanlage ist komplett neu. Ausstattung: - Heizung über Fernwärme ca. 2011 - Fliesen, Parkett, Laminat - HG: große Terrasse auf dem Garagendach EG: (optisch 1.OG) auch ein großer Balkon - wird frei - - 3 Garagen - herrlicher Garten

Objekt Standort

[St. Peter, Deutschland](#)

3FH in schöner Lage mit großem Garten

Preis: 1.200.000 €

Produktbilder

