

*** Mehrfamilienhaus inklusive angrenzendem Bauplatz ***

Preis: 1.190.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245166>
Artikelnummer #245166

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.03.24

Preis

Preis: 1.190.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 409 (m²)
Grundstücksfläche: 994 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

*** Mehrfamilienhaus inklusive angrenzendem Bauplatz ***

Preis: 1.190.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Mehrfamilienhaus in Sinsheim-Rohrbach mit angrenzendem Bauplatz bietet eine einzigartige Chance für Investoren, die nach einer attraktiven Rendite und Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Die Kombination aus stabilen Mieteinnahmen, modernem Wohnkomfort und zusätzlichem Potenzial macht dieses Objekt zu einer äußerst vielversprechenden Investition. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2006 erbaut und besteht aus mehreren Wohneinheiten mit großzügigen Grundrissen. Die Architektur ist modern und zeitgemäß, wobei viel Wert auf hochwertige Materialien und eine ansprechende Gestaltung gelegt wurde. Die derzeitigen Mieteinnahmen belaufen sich auf über EUR 28.000,00 pro Jahr. Es stehen zwei Garagen und ein Stellplatz zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus mit dem angrenzenden Bauplatz befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im begehrten Stadtteil Rohrbach in Sinsheim. Rohrbach zeichnet sich durch seine familiäre Atmosphäre und die gute Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Autobahn ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Zentren.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 83,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 2006 2 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 713.120

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2006

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 83,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt: Wohnung 1 im Erdgeschoss: 106,50 m² mit Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohn-/Essbereich, Küche, Speisekammer, Bad, Abstellraum Südbalkon Wohnung 2 im Obergeschoss: 136,65 m² mit Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Wohn-/Essbereich, Küche, Speisekammer, Bad, separates WC, Abstellraum, Südbalkon Wohnung 3 im Dachgeschoss: 124,08 m² mit Schlafzimmer und Bad, Kinderzimmer, Wohn-/Essbereich, Küche, Dusche/WC, Abstellraum, Südbalkon Untergeschoss: Wohnfläche 41,31 m², Nutzfläche 54,87 m²

*** Mehrfamilienhaus inklusive angrenzendem Bauplatz ***

Preis: 1.190.000 €

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in Sinsheim-Rohrbach mit angrenzendem Bauplatz bietet eine einzigartige Chance für Investoren, die nach einer attraktiven Rendite und Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Die Kombination aus stabilen Mieteinnahmen, modernem Wohnkomfort und zusätzlichem Potenzial macht dieses Objekt zu einer äußerst vielversprechenden Investition. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2006 erbaut und besteht aus mehreren Wohneinheiten mit großzügigen Grundrissen. Die Architektur ist modern und zeitgemäß, wobei viel Wert auf hochwertige Materialien und eine ansprechende Gestaltung gelegt wurde. Die derzeitigen Mieteinnahmen belaufen sich auf über EUR 28.000,00 pro Jahr. Es stehen zwei Garagen und ein Stellplatz zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

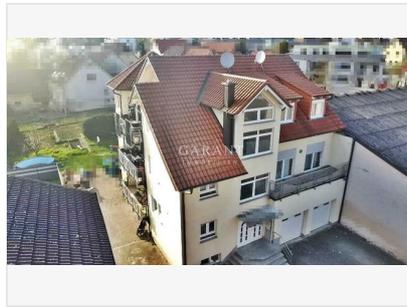
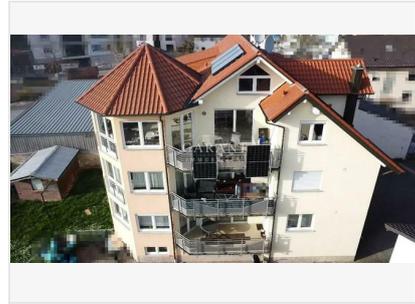
Objekt Standort

[Sinsheim, Deutschland](#)

*** Mehrfamilienhaus inklusive angrenzendem Bauplatz ***

Preis: 1.190.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.