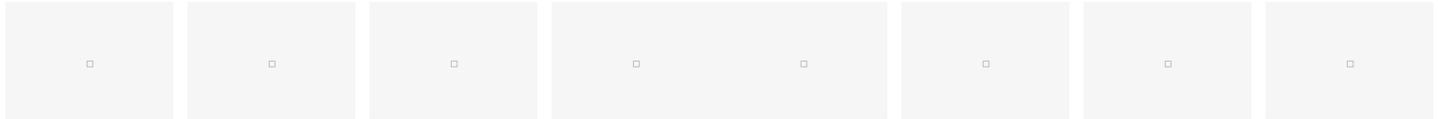


*** Dreifamilienhaus für mehrere Generationen oder zur Vermietung in TOPLAGE ***

Preis: 599.000 €



Artikel

Artikelnummer #210877

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.07.22

Preis

Preis: 599.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 200 (m²)
Grundstücksfläche: 408 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.03.23

*** Dreifamilienhaus für mehrere Generationen oder zur Vermietung in TOPLAGE ***

Preis: 599.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1960 in massiver Bauweise auf 408 qm errichtet. Das Haus besticht besonders durch den vorteilhaften Schnitt und seiner Größe. Auf drei Ebenen befinden sich drei Wohneinheiten. Das Erd- und Obergeschoss sind vom Grundriss identisch. Die beiden 3 Zimmer-Wohnungen umfassen jeweils 82,65 qm Wohnfläche. Jede dieser Wohnungen hat einen über 12 qm großen Südbalkon. Das Dachgeschoss verfügt sogar über 4 Zimmer mit ca. 40 qm. Jede Wohnung hat ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC und eine Küche. Der Keller teilt sich in drei Kellerräume, einen Wasch- und Technikraum sowie einer innenliegenden Garage. Das Haus wurde immer gepflegt und stetig renoviert. 2007 wurde die Heizungsanlage erneuert, 2005 das komplette Dach neu eingedeckt und die Dachfenster ausgetauscht. Die Bäder sind aus dem Jahr 1986. Insgesamt präsentiert sich Ihnen hier eine gepflegte Investmentgelegenheit mit vielversprechendem Wertsteigerungspotenzial. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Gartenstadt - Mehr muss man eigentlich nicht sagen! Es ist einer der beliebtesten Stadtteile Sinsheims. Hier lebt es sich mit allen Vorzügen der Kreisstadt Sinsheim, absolut zentrumsnah dennoch ist das Wohngebiet ruhig und kinderfreundlich. Jung und Alt leben hier in friedlicher, freundlicher fast schon dörflicher Nachbarschaft. Die Verkehrsanbindung über die A6 Richtung Heilbronn (30 Minuten) oder Heidelberg (26 Minuten), Walldorf (21 Minuten) und Mannheim (40 Minuten).

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 196,10 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse F (<200)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1960ab sofort verfügbar
Objektnummer: 713.093

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1960
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 196,1 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
- 2004 neue Tankanlage - 2005 Dacheindeckung und neue Dachfenster - 2005 Balkonsanierung - 2007 Austausch der Heizungsanlage VIESSMANN - 1986 Windfang aus Alu - 1985 Fertigparkett

*** Dreifamilienhaus für mehrere Generationen oder zur Vermietung in TOPLAGE ***

Preis: 599.000 €

Beschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1960 in massiver Bauweise auf 408 qm errichtet. Das Haus besticht besonders durch den vorteilhaften Schnitt und seiner Größe. Auf drei Ebenen befinden sich drei Wohneinheiten. Das Erd- und Obergeschoss sind vom Grundriss identisch. Die beiden 3 Zimmer-Wohnungen umfassen jeweils 82,65 qm Wohnfläche. Jede dieser Wohnungen hat einen über 12 qm großen Südbalkon. Das Dachgeschoss verfügt sogar über 4 Zimmer mit ca. 40 qm. Jede Wohnung hat ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC und eine Küche. Der Keller teilt sich in drei Kellerräume, einen Wasch- und Technikraum sowie einer innenliegenden Garage. Das Haus wurde immer gepflegt und stetig renoviert. 2007 wurde die Heizungsanlage erneuert, 2005 das komplette Dach neu eingedeckt und die Dachfenster ausgetauscht. Die Bäder sind aus dem Jahr 1986. Insgesamt präsentiert sich Ihnen hier eine gepflegte Investmentgelegenheit mit vielversprechendem Wertsteigerungspotenzial. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Sinsheim, Deutschland](#)

*** Dreifamilienhaus für mehrere Generationen oder zur Vermietung in TOPLAGE ***

Preis: 599.000 €

Produktbilder

