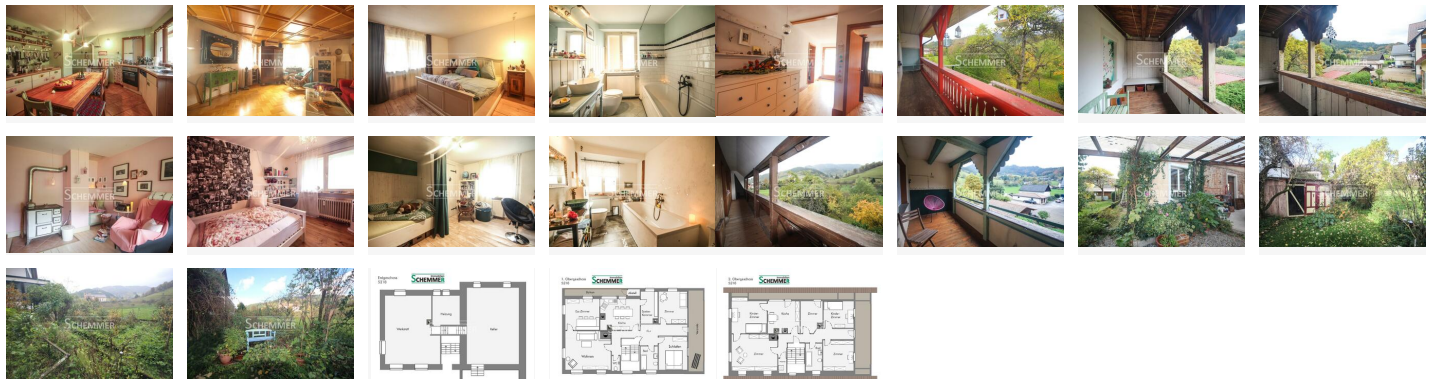


Simonswald ++ 2-Familienhaus mit Werkstatt und großem Garten

Preis: 579.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238142>
Artikelnummer #238142

Anbieter

Schemmer Immobilien
Kontaktperson: Silvia Singler
Telefon: (0761) 150 6998
Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.11.23

Preis

Preis: 579.000 €
Provision: 3,57 % inkl. ges. Mwst. aus dem Kaufpreis
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 240 (m²)
Grundstücksfläche: 552 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Simonswald ++ 2-Familienhaus mit Werkstatt und großem Garten

Preis: 579.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Historischer Charme, gepaart mit modernen Annehmlichkeiten. Dieses Haus besticht durch seinen einzigartigen Charme und seine vielen Zimmer, die sich perfekt für Familien, Individualisten, kreative Köpfe und Hobbyhandwerker eignen. Viel Platz zum Gestalten: - Mit seinen vielen Zimmern haben Sie die Freiheit, jeden Raum nach Ihren Vorstellungen zu nutzen – sei es als Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Hobbyraum oder gemütliche Lese-Ecke. - Eine geräumige Hobbywerkstatt mit großem Zugang im EG: Perfekt für Heimwerker, Künstler oder Bastler. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. - Großer Garten: Der großzügige Garten bietet Platz für Gemüsebeete, Blumen und Obstbäume. Starten Sie Ihr eigenes Selbstversorger-Projekt und genießen Sie frische Ernte aus Ihrem eigenen Garten. - Historisch: Der historische Kachelofen mit Jugendstil-Kacheln und der Holzherd in der Küche sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die Bäder wurden in beiden Etagen bereits sehr geschmackvoll modernisiert. Ebenfalls auf beiden Etagen haben Sie große, überdachte Balkone zum genießen und wohlfühlen. Sie haben die Wahl: Das Haus können Sie entweder als Zwei-Familien-Haus nutzen oder als großzügiges Einfamilienhaus. Energieausweis: Bedarfsausweis, 231,2 kWh, Öl-Zentralheizung aus 2013, zusätzlich Stückholz im Kachelofen, Baujahr Haus ca. 1930. Kontaktieren Sie uns gern auch telefonisch, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei Ihrem nächsten Schritt in dieses faszinierende Haus zu helfen. Machen Sie dieses historische Juwel zu Ihrem Zuhause und verwirklichen Sie Ihre Träume von kreativer Gestaltung und Selbstversorgung. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Lage: Das Haus befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, zurückversetzt von der Straße. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Bushaltestelle erreichen Sie bequem zu Fuß. Simonswald ist eine Ferienlandschaft im südlichen Schwarzwald, etwa 24 km nordöstlich von Freiburg, an der deutschen Uhrenstraße gelegen. Das landschaftlich reizvolle Simonswäldertal wird gerühmt, eines der schönsten Schwarzwaldtäler zu sein. Von den umliegenden Bergeshöhen aus genießen Sie ein herrliches Panorama und prachtvolle Ausblicke in das nahezu nebelfreie Simonswäldertal. Schwimmbad, Kindergarten und Schule sowie alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Simonswald vorhanden.

Objektnummer: 5228

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1930

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 231 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Simonswald ++ 2-Familienhaus mit Werkstatt und großem Garten

Preis: 579.000 €

Beschreibung

Historischer Charme, gepaart mit modernen Annehmlichkeiten. Dieses Haus besticht durch seinen einzigartigen Charme und seine vielen Zimmer, die sich perfekt für Familien, Individualisten, kreative Köpfe und Hobbyhandwerker eignen. Viel Platz zum Gestalten: - Mit seinen vielen Zimmern haben Sie die Freiheit, jeden Raum nach Ihren Vorstellungen zu nutzen – sei es als Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Hobbyraum oder gemütliche Lese-Ecke. - Eine geräumige Hobbywerkstatt mit großem Zugang im EG: Perfekt für Heimwerker, Künstler oder Bastler. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. - Großer Garten: Der großzügige Garten bietet Platz für Gemüsebeete, Blumen und Obstbäume. Starten Sie Ihr eigenes Selbstversorger-Projekt und genießen Sie frische Ernte aus Ihrem eigenen Garten. - Historisch: Der historische Kachelofen mit Jugendstil-Kacheln und der Holzherd in der Küche sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die Bäder wurden in beiden Etagen bereits sehr geschmackvoll modernisiert. Ebenfalls auf beiden Etagen haben Sie große, überdachte Balkone zum genießen und wohlfühlen. Sie haben die Wahl: Das Haus können Sie entweder als Zweifamilien-Haus nutzen oder als großzügiges Einfamilienhaus. Energieausweis: Bedarfsausweis, 231,2 kWh, Öl-Zentralheizung aus 2013, zusätzlich Stückholz im Kachelofen, Baujahr Haus ca. 1930 Kontaktieren Sie uns gern auch telefonisch, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei Ihrem nächsten Schritt in dieses faszinierende Haus zu helfen. Machen Sie dieses historische Juwel zu Ihrem Zuhause und verwirklichen Sie Ihre Träume von kreativer Gestaltung und Selbstversorgung. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

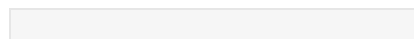
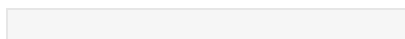
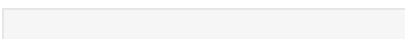
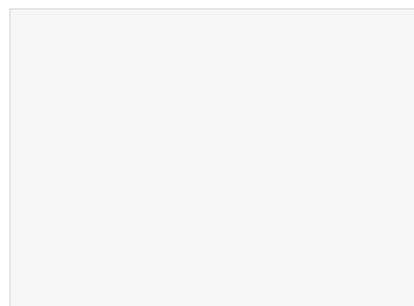
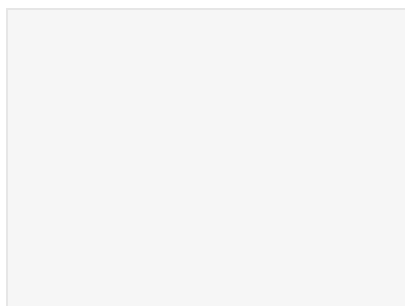
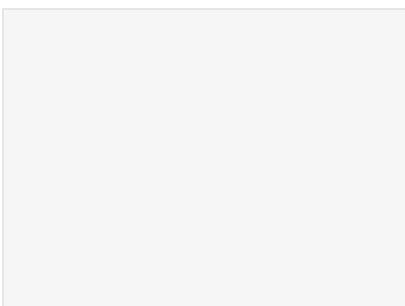
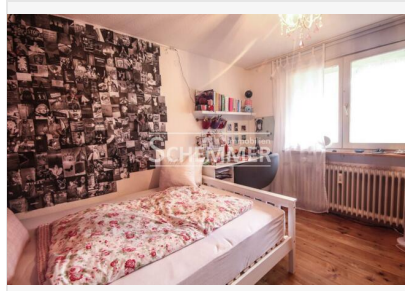
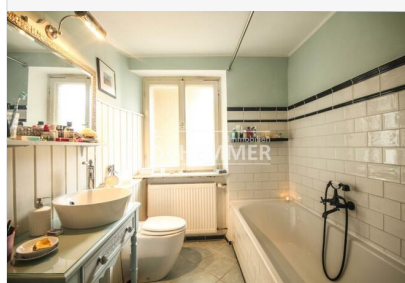
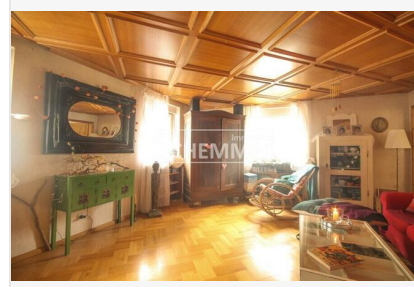
Objekt Standort

[Simonswald, Deutschland](#)

Simonswald ++ 2-Familienhaus mit Werkstatt und großem Garten

Preis: 579.000 €

Produktbilder



Simonswald ++ 2-Familienhaus mit Werkstatt und großem Garten

Preis: 579.000 €

