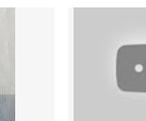


Traumhaft wohnen im wundervollen Sexau!

Preis: 780.000 €



Artikel

Artikelnummer #210989

Anbieter

SIMSEK Immobilien
Telefon: 076812049797
Freie Str. 13, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 780.000 €
Provision: 2,38 %
Stellplatz/Garage: Garage
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 117 (m²)
Grundstücksfläche: 365 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.23

Traumhaft wohnen im wundervollen Sexau!

Preis: 780.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Sexau ist eine Gemeinde zwischen Freiburg und Emmendingen. Die A5 ist nur wenige km entfernt. Zudem gibt es gute Busverbindungen nach Freiburg, Waldkirch, Denzlingen oder Emmendingen. Sexau hat eine Grundschule, verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf und Sportmöglichkeiten, insbesondere Fußball, Tennis und einen Turnverein.

Weitere Angaben / Freitext : Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt 2,38 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % Mehrwertsteuer, unbeschadet einer Gebühr von der Gegenseite, und ist bei Beurkundung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig. Alle Angaben zum Objekt erfolgen nach Mitteilung unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, insbesondere der Flächen und Maße, wird keine Haftung übernommen. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Objektnummer: 30

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1994

Energieausweis: Liegt vor

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Keller

Abstellraum

Bad mit Fenster

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Fussbodenheizung

Kabel/SAT TV

Kachelofen

Wanne

Fußböden Fliesen Wände Putz, Tapete Fenster, Eingangs- und Terrassentüren 3-fach isolierverglast Einbauküche Badewanne Dusche WC Gäste-WC

Traumhaft wohnen im wundervollen Sexau!

Preis: 780.000 €

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Eigenheim? Sie wollen dieses einfach nur beziehen, ohne weitere Investitionen in Renovierungsarbeiten vornehmen zu müssen? Dann haben wir hier genau die richtige Immobilie für Sie: Das 117m² große freistehende EFH befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im schönen Sexau. Aufgeteilt auf 5 Zimmer über zwei Etagen, sowie einem überwiegend gefliesten Garten, bietet das Haus genügend Platz für die ganze Familie. Im Eingangsbereich befindet sich ein Gäste-WC, sowie genügend Platz für eine Garderobe und einen, durch eine Schiebetür abgetrennten, Abstellraum. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den großen Wohn- und Essbereich, welcher mit einem Kachelofen besticht und Ihnen gemütliche Wintermonate verspricht. An den Wohn- und Essbereich grenzt die separate Küche. Die darin enthaltene Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und in einem einwandfreien Zustand. Ebenfalls über den Wohn- und Essbereich erhalten Sie Zugang zum liebevoll gestalteten Garten. Dieser ist zum Großteil mit Steinfliesen ausgestattet und bietet genügend Platz zum Verweilen, sowie für etwaige Bepflanzungen. Auf der oberen Etage befinden sich 3 Zimmer, wovon eins als Ankleideraum verwendet wird, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster. In der unteren Etage befindet sich ein Zimmer, welches als Arbeitszimmer verwendet wird und welches über das dort befindliche Fenster genügend Tageslicht erhält. Der Heiz-, sowie der Kellerraum machen die untere Etage komplett. Zum Haus dazu gehört eine Garage. Vor dem Haus befinden sich öffentliche Parkplätze. Im gesamten Haus sind weiße Fliesen verlegt. Außerdem wurde ein Auftrag für den Einbau einer neuen Heizungsanlage erteilt, welche ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist. Wunschübergabe der Immobilie wäre im Frühjahr/Sommer 2023.

Objekt Standort

[Sexau, Deutschland](#)

Traumhaft wohnen im wundervollen Sexau!

Preis: 780.000 €

Produktbilder

