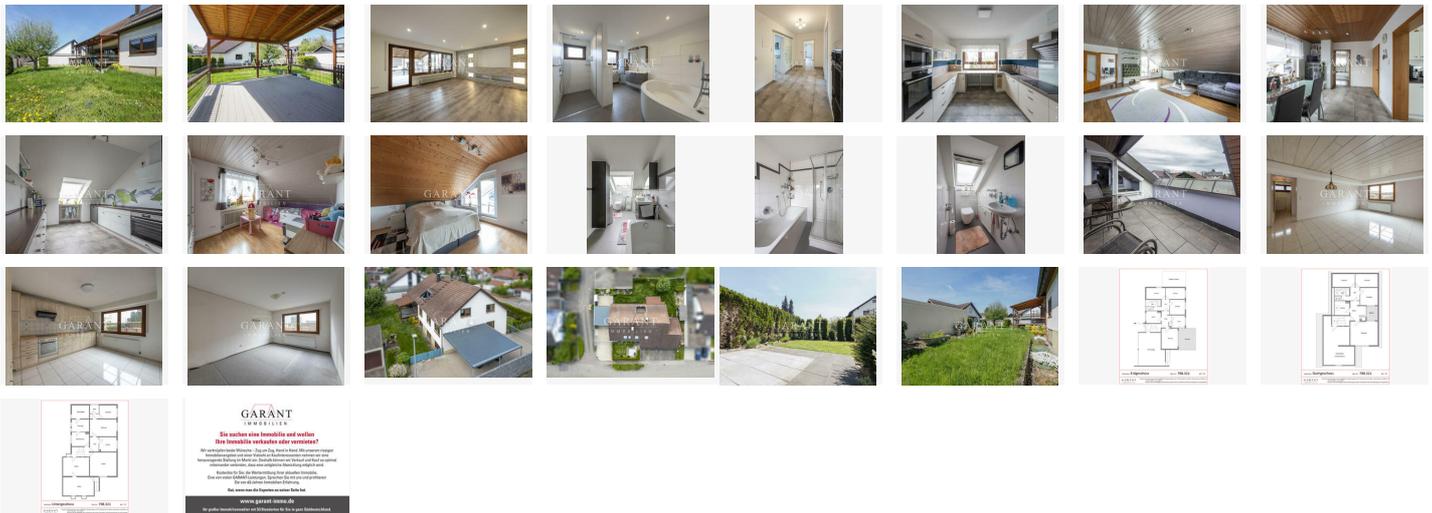


Attraktives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve in Senden Iller!

Preis: 775.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiend.de/223732>

Artikelnummer #223732

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.03.23

Preis

Preis: 775.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Attraktives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve in Senden Iller!

Preis: 775.000 €

Details

Wohnfläche: 280 (m²)

Grundstücksfläche: 893 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Attraktives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve in Senden Iller!

Preis: 775.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve liegt in attraktiver Wohnlage der Stadt Senden. Auf einer Grundstücksfläche von rund 893 qm, verfügt die ca. 1984 erbaute und zwischenzeitlich renovierte Immobilie über zwei vollständig ausgebaute und modern ausgestattete Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss, die zweite im Dachgeschoss PLUS einer großen Einliegerwohnung mit etwa 67 qm Wohnfläche. Die Erdgeschosswohnung verteilt sich auf rund 113 qm Wohnfläche. Bestehend aus drei Schlafzimmern, einem hellen und großzügigen Wohnbereich, einem separaten Esszimmer, einer Küche inkl. Einbauküche, ein schönes Tageslichtbad und extra Gäste-WC sowie Zugang zum Garten mit einer nach Süden ausgerichteten, überdachten Terrasse. Im Dachgeschoss befindet sich eine ebenfalls vollwertig ausgebaute Wohnung mit rund 100 qm Wohnfläche, drei Schlafzimmern, Küche, Bad, Gäste-WC, einem großen Wohnbereich und eigenem Balkon. Weiterhin befindet sich im Dachgeschoss oberhalb der Garage eine etwa 30 qm große Ausbaureserve. Diese könnte bspw. als Appartement ausgebaut werden. Die Leitungen für Wasser und Elektrik sind bereits verlegt. Das Untergeschoss teilt sich neben den üblichen Räumlichkeiten wie den Waschraum, Keller und Heizungstechnik, auch in eine ausgebaute Einliegerwohnung auf. Das Potenzial zur Vermietung, teilweisen oder vollständigen Eigennutzung bei dieser Immobilie ist enorm! Auch die hochwertige und moderne Ausstattung überzeugen auf ganzer Linie! Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen in Übergröße und zusätzlich noch zwei weitere Carport-Stellplätze zur Verfügung. Die Lage der Immobilie ist hervorragend. Der Stadtkern, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs sind schnellstens auch fußläufig erreichbar. Detailinformationen, weitere Unterlagen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie sehr gerne auf Anfrage. Auf Ihre Kontaktaufnahme freut sich Ihr persönlicher Immobilienberater Herr Thomas Dietrich! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Einfamilienhaus befindet sich in schöner Wohnlage der Stadt Senden. Nur einen Steinwurf entfernt, befinden Sie sich direkt in der Natur. Mit rund 23.000 Einwohnern und als zweitgrößte Stadt des Landkreises Neu-Ulm im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben gelegen, bieten sich Ihnen hier eine Vielzahl an attraktiven und leistungsfähigen Geschäften. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in Senden verfügbar, weiterhin ein breites ärztliches Angebot, ein vielfältiges Angebot für Senioren, sowie ein Kindergarten, die Grund- und Hauptschule Senden sowie die Städtische Wirtschaftsschule Senden. Infrastrukturell ist Senden besonders verkehrsgünstig an der A7 und der B28 gelegen. Über den Donau-Iller-Nahverkehrsverbund ist Senden auch im Öffentlichen Personennahverkehr an das Zentrum Ulm/Neu-Ulm angebunden. Von den Bahnstrecken Senden-Weißenhorn und Ulm-Kempton können auch Pendlerinnen und Pendler nur profitieren. Zudem besteht von Ulm aus eine direkte Verbindung der ICE-Strecke Stuttgart-München. Sportlich liegt Senden am Iller-Radweg, einer Fernverbindung für Radfahrer zwischen Ulm und Oberstdorf. Verschiedene Badeseen und Vereine sorgen für ein vielfältiges Freizeitangebot. Die unmittelbare Nähe zur Hochschulstadt Neu-Ulm und der Universitätsstadt Ulm, macht diesen Wohnstandort besonders attraktiv!

Weitere Angaben / Freitext : 2 x Garage, 2 x Carport, 2 x Stellplatz außen
Objektnummer: 798.321

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1984

Attraktives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve in Senden Iller!

Preis: 775.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* insgesamt drei Wohneinheiten * Ausbaureserve für eine weitere Wohneinheit mit separaten Eingang über das Treppenhaus * Einliegerwohnung: derzeit leer * Erdgeschoss-Wohnung: derzeit leer * Dachgeschoss-Wohnung: vermietet * Süd/West Terrasse mit WPC-Dielen im Erdgeschoss/überdacht * Süd/West Balkon im Dachgeschoss * Gartenbereich in Süd/West Ausrichtung * Kabel-TV & Highspeed Internet * SAT-TV * zwei XXL Garagen * ein XXL Carport mit elektrischem Tor * und viele weitere Highlights ...

Attraktives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve in Senden Iller!

Preis: 775.000 €

Beschreibung

Diese Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve liegt in attraktiver Wohnlage der Stadt Senden. Auf einer Grundstücksfläche von rund 893 qm, verfügt die ca. 1984 erbaute und zwischenzeitlich renovierte Immobilie über zwei vollständig ausgebaute und modern ausgestattete Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss, die zweite im Dachgeschoss PLUS einer großen Einliegerwohnung mit etwa 67 qm Wohnfläche. Die Erdgeschosswohnung verteilt sich auf rund 113 qm Wohnfläche. Bestehend aus drei Schlafzimmern, einem hellen und großzügigen Wohnbereich, einem separaten Esszimmer, einer Küche inkl. Einbauküche, ein schönes Tageslichtbad und extra Gäste-WC sowie Zugang zum Garten mit einer nach Süden ausgerichteten, überdachten Terrasse. Im Dachgeschoss befindet sich eine ebenfalls vollwertig ausgebaute Wohnung mit rund 100 qm Wohnfläche, drei Schlafzimmern, Küche, Bad, Gäste-WC, einem großen Wohnbereich und eigenem Balkon. Weiterhin befindet sich im Dachgeschoss oberhalb der Garage eine etwa 30 qm große Ausbaureserve. Diese könnte bspw. als Appartement ausgebaut werden. Die Leitungen für Wasser und Elektrik sind bereits verlegt. Das Untergeschoss teilt sich neben den üblichen Räumlichkeiten wie den Waschraum, Keller und Heizungstechnik, auch in eine ausgebaute Einliegerwohnung auf. Das Potenzial zur Vermietung, teilweisen oder vollständigen Eigennutzung bei dieser Immobilie ist enorm! Auch die hochwertige und moderne Ausstattung überzeugen auf ganzer Linie! Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen in Übergröße und zusätzlich noch zwei weitere Carport-Stellplätze zur Verfügung. Die Lage der Immobilie ist hervorragend. Der Stadtkern, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs sind schnellstens auch fußläufig erreichbar. Detailinformationen, weitere Unterlagen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie sehr gerne auf Anfrage. Auf Ihre Kontaktaufnahme freut sich Ihr persönlicher Immobilienberater Herr Thomas Dietrich! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

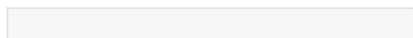
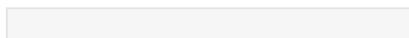
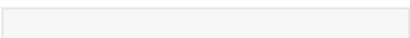
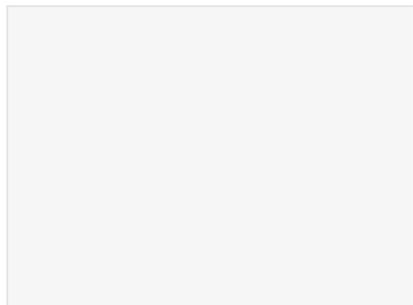
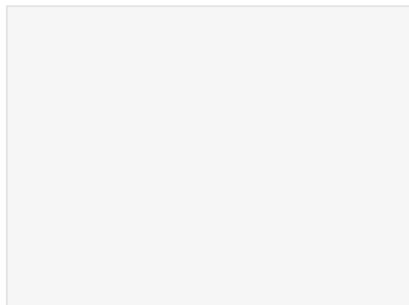
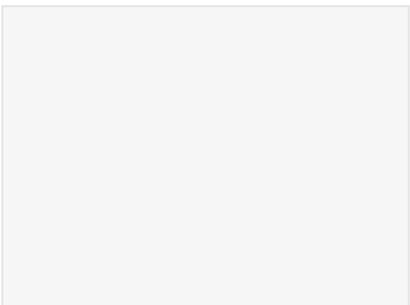
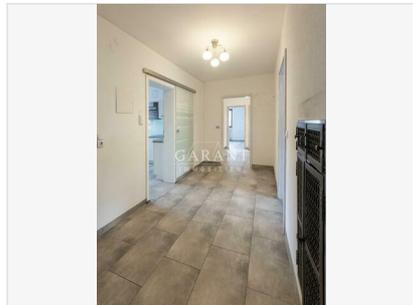
Objekt Standort

[Senden, Deutschland](#)

Attraktives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve in Senden Iller!

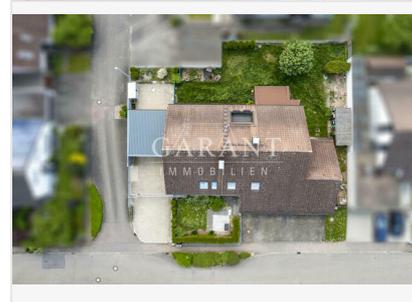
Preis: 775.000 €

Produktbilder



Attraktives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve in Senden Iller!

Preis: 775.000 €



GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.