

Seelbach ++ Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Preis: 395.000 €



Artikel

Artikelnummer #217677

Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Brigitte Schemmer

Telefon: (07681) 253 91

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.11.22

Preis

Preis: 395.000 €

Provision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % Mehrwertsteuer

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 132 (m²)

Nutzfläche: 55 (m²)

Grundstücksfläche: 588 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Seelbach ++ Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es handelt sich hier um ein sehr gut aufgeteiltes freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 132 m² Wohnfläche. Es liegt in einem beschaulichen, großzügigen reinen ruhigen Wohngebiet in Ortsrandnähe. Erdgeschoss: Diele mit Siedle-Türsprechanlage, Garderobe mit Fenster, Gäste-WC mit Fenster, große Küche, großes Wohnzimmer und separates offenes Esszimmer. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche gelangen Sie auf die Terrassen und in den Garten. Dachgeschoss: sehr großes Schlafzimmer, Balkon mit Markise, 2 weitere Zimmer, großes älteres Bad mit Waschmaschinenanschluss und Fenster. Dachboden: Holzböden, 3 kleine Dachliegefenster und 2 Giebelfenster. Nicht ausgebaut. Kellergeschoss: Versch. Kellerräume, Tankraum, großer Heizungsraum (Viessmann Vitola 100) mit Sicherheitstür zur Außentreppe in den Garten. Eine relativ neue Tiefkühltruhe und die Regale bleiben drin. Bemerkungen zur Renovierung: Viele Vorarbeiten für die notwendigen Renovierungen sind erledigt: Bodenbeläge und Tapeten sowie die Wandfliesen in der Küche sind bereits entfernt. Der Balkon wurde 2020 erneuert und der überwiegende Teil der Fenster, Balkon- und Terrassentüren wurden in 1998 erneuert. Garten: Der Garten ist sehr groß. Hier ist Platz für die Eltern zum Relaxen, Platz für die Kinder zum Toben, und außerdem viel Platz für einen Kräuter- und Gemüsegarten für die Selbstversorgung. Energieausweis: Bedarfsausweis, Klasse H, 406,5 kWh/(m²a), Öl, inkl. WW, Bj. Gebäude 1966, Bj. Wärmeerzeuger 1998

Lage: Seelbach liegt in einer reizvollen und abwechslungsreichen Naturlandschaft in der Vorbergzone. Zum Autobahn-Anschluss Mahlberg sind es ca. 13 km, nach Freiburg brauchen Sie ca. 30 Minuten.

Objektnummer: 5126

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1966
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 406 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Seelbach ++ Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Es handelt sich hier um ein sehr gut aufgeteiltes freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 132 m² Wohnfläche. Es liegt in einem beschaulichen, großzügigen reinen ruhigen Wohngebiet in Ortsrandnähe. Erdgeschoss: Diele mit Siedle-Türsprechanlage, Garderobe mit Fenster, Gäste-WC mit Fenster, große Küche, großes Wohnzimmer und separates offenes Esszimmer. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche gelangen Sie auf die Terrassen und in den Garten. Dachgeschoss: sehr großes Schlafzimmer, Balkon mit Markise, 2 weitere Zimmer, großes älteres Bad mit Waschmaschinenanschluss und Fenster. Dachboden: Holzböden, 3 kleine Dachliegefenster und 2 Giebelfenster. Nicht ausgebaut. Kellergeschoss: Versch. Kellerräume, Tankraum, großer Heizungsraum (Viessmann Vitola 100) mit Sicherheitstür zur Außentreppe in den Garten. Eine relativ neue Tiefkühltruhe und die Regale bleiben drin. Bemerkungen zur Renovierung: Viele Vorarbeiten für die notwendigen Renovierungen sind erledigt: Bodenbeläge und Tapeten sowie die Wandfliesen in der Küche sind bereits entfernt. Der Balkon wurde 2020 erneuert und der überwiegende Teil der Fenster, Balkon- und Terrassentüren wurden in 1998 erneuert. Garten: Der Garten ist sehr groß. Hier ist Platz für die Eltern zum Relaxen, Platz für die Kinder zum Toben, und außerdem viel Platz für einen Kräuter- und Gemüsegarten für die Selbstversorgung. Energieausweis: Bedarfsausweis, Klasse H, 406,5 kWh/(m²a), Öl, inkl. WW, Bj. Gebäude 1966, Bj. Wärmerezeuger 1998

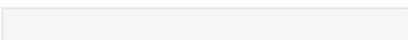
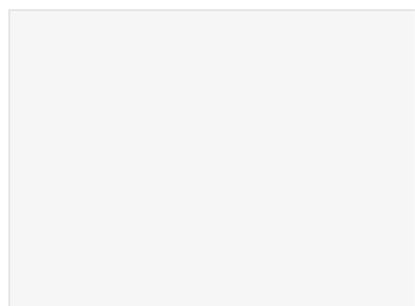
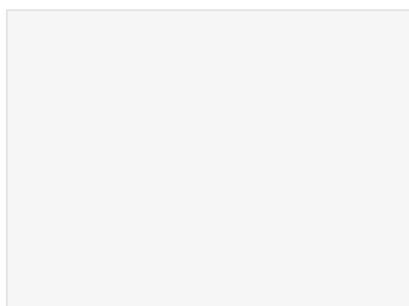
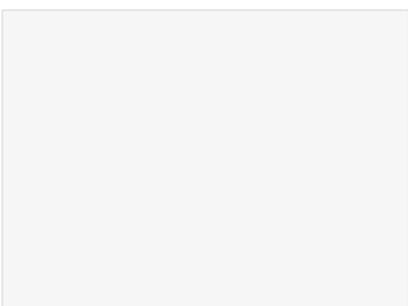
Objekt Standort

[Seelbach, Deutschland](#)

Seelbach ++ Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Preis: 395.000 €

Produktbilder



Seelbach ++ Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Preis: 395.000 €

