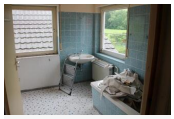
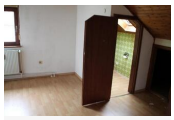
Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus am Ortsrand in Seelbach

Preis: 225.000 €





Artikel

Artikelnummer #110956

Anbieter

Rudi Dölter
Telefon: 0761 214 807 37
Rieselfeldallee 27, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 225.000 €
Provision: 8.033,00

Details

Wohnfläche: 230 (m²)
Grundstücksfläche: 612 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 26.06.17

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus am Ortsrand in Seelbach

Preis: 225.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das freistehende Einfamilienhaus wurde 1926 erbaut und 1976 teilweise renoviert und saniert und ist voll unterkellert. Es befindet sich aktuell nach einem Wasserschaden im Dachgeschoss in einem abgewohnten und sanierungsbedürftigem Zustand.Das Haus wurde zuletzt als Zweifamilienhaus genutzt und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 230 m² die sich wie folgt aufteilt: Eine 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 70 m² Wohnfläche: Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, Küche und Badezimmer Eine 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 73m² Wohnzimmer, 2 Schalfzimmer, Küche und Badezimmer Zusätzlich sind im Dachgeschoss mit ca. 50 m² 2 Zimmer und ein WC vorhanden. Zum Haus gehört ein Anbau neben der Garage, den man als kleines Gästehaus bezeichen kann. Dieser besteht aus einer Wohn/Essküche und einem Badezimmer. Über eine Treppe erreicht man den Dachspitz mit einem geräumigen Schlafbereich. Dies kann z.B. auch als eigenständige Ferienwohnung vermietet werden. Haupthaus und Anbau haben eine Gesamtwohnfläche von ca. 230 m², insgesamt 10 Zimmer und 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC. Das Grundstück befindet sich ruhig gelegen am Rande der Ortschaft Seelbach und bietet ein Blick auf die Wiesen und Felder.
Lage: Der Luftkurort Seelbach liegt im mittleren Schwarzwald, südöstlich von Lahr und besteht aus den Ortsteilen Seelbach, Schönberg und Wittelbach.Die Gemeinde gehört zum Ortenaukreis und hat ca. 5000 Einwohner. Sie bietet ihren Einwohnern eine vollständig ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten aller Art, und einem facettenreichen Sport- und Freizeitangebot.Die nächst größere Stadt ist Lahr. Diese ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.
Weitere Angaben / Freitext : Zu beachten: Aufgrund eines Wasserschadens im DG ist das Haus vollständig sanierungsbedürftig.
Objektnummer: 97419

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1926
Energieausweis: Liegt vor
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 253 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Garten
Keller
Einbauküche
Das Haus ist einfach und standartsgemäß ausgestattet. Es besteht Sanierungs- und Renovierungsbedarf. Es verfügt über eine neue Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2014 und im Erdgeschoss ist ein neues Badezimmer vorhanden. Des Weiteren sind eine Garage sowie weitere Stellplätze im Freien verfügbar.

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus am Ortsrand in Seelbach

Preis: 225.000 €

Beschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde 1926 erbaut und 1976 teilweise renoviert und saniert und ist voll unterkellert. Es befindet sich aktuell nach einem Wasserschaden im Dachgeschoss in einem abgewohnten und sanierungsbedürftigem Zustand.Das Haus wurde zuletzt als Zweifamilienhaus genutzt und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 230 m² die sich wie folgt aufteilt: Eine 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 70 m² Wohnfläche: Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, Küche und Badezimmer Eine 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 73m² Wohnzimmer, 2 Schalfzimmer, Küche und Badezimmer Zusätzlich sind im Dachgeschoss mit ca. 50 m² 2 Zimmer und ein WC vorhanden. Zum Haus gehört ein Anbau neben der Garage, den man als kleines Gästehaus bezeichen kann. Dieser besteht aus einer Wohn/Essküche und einem Badezimmer. Über eine Treppe erreicht man den Dachspitz mit einem geräumigen Schlafbereich. Dies kann z.B. auch als eigenständige Ferienwohnung vermietet werden. Haupthaus und Anbau haben eine Gesamtwohnfläche von ca. 230 m², insgesamt 10 Zimmer und 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC. Das Grundstück befindet sich ruhig gelegen am Rande der Ortschaft Seelbach und bietet ein Blick auf die Wiesen und Felder.

Objekt Standort

Seelbach, Deutschland

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus am Ortsrand in Seelbach

Preis: 225.000 €

Produktbilder

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus am Ortsrand in Seelbach

Preis: 225.000 €