

# Dreifamilien-Reihenmittelhaus - in Schwarzenbach a. Wald !

Preis: 210.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243582>

Artikelnummer #243582

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 29.02.24

## Preis

**Preis:** 210.000 €

**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein



# Dreifamilien-Reihenmittelhaus - in Schwarzenbach a. Wald !

Preis: 210.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 322 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 178 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr

**Anzahl der Bäder:** 3

---

# Dreifamilien-Reihenmittelhaus - in Schwarzenbach a. Wald !

Preis: 210.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses Gebäude wurde 1916 erbaut, die Fassade lässt noch die damalige Pracht der Häuser erkennen! Das Dach und die komplette Rückseite der Fassade ist mit Schiefer verkleidet! Die Wohnfläche mit ca. 322 m<sup>2</sup> sind auf drei großzügige Wohnungen aufgeteilt. Die Erdgeschoss-Wohnung wurde im letzten Jahr komplett saniert und wird von den Eigentümern bewohnt. Die Beiden oberen Wohnungen mit Balkon sind teilweise renoviert, stehen leer. Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung erwärmt. Die Grundfläche hinterm Haus ist nicht groß, lässt sich sicherlich mit einem Freisitz und einem Carport gut gestalten! Eine Immobilie zum Vermieten, nach Verkauf stehen drei Wohnungen in Schwarzenbach am Wald zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** ...ein beliebtes Urlaubsziel und ansonsten findet sich alles für den täglichen Bedarf am Ort, sowie Schule, Kita, Bank und Ärzte . Freizeit und Natur sowie gute Verkehrsanbindung

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 160,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1916

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 303.192

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1916

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 160 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** E

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

\* Einbauküche im Erdgeschoss \* z.T. Möbel im Obergeschoss<br/> <br/>

# Dreifamilien-Reihenmittelhaus - in Schwarzenbach a. Wald !

Preis: 210.000 €

## Beschreibung

Dieses Gebäude wurde 1916 erbaut, die Fassade lässt noch die damalige Pracht der Häuser erkennen! Das Dach und die komplette Rückseite der Fassade ist mit Schiefer verkleidet! Die Wohnfläche mit ca. 322 m<sup>2</sup> sind auf drei großzügige Wohnungen aufgeteilt. Die Erdgeschoss-Wohnung wurde im letzten Jahr komplett saniert und wird von den Eigentümern bewohnt. Die Beiden oberen Wohnungen mit Balkon sind teilweise renoviert, stehen leer. Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung erwärmt. Die Grundfläche hinterm Haus ist nicht groß, lässt sich sicherlich mit einem Freisitz und einem Carport gut gestalten! Eine Immobilie zum Vermieten, nach Verkauf stehen drei Wohnungen in Schwarzenbach am Wald zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

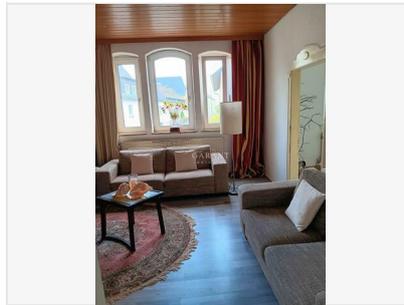
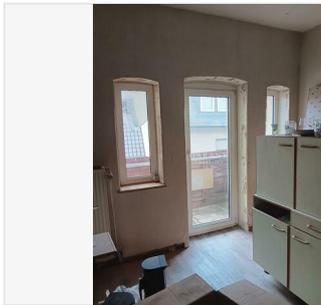
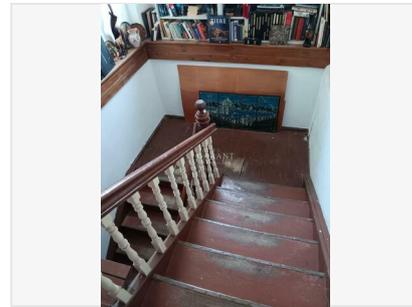
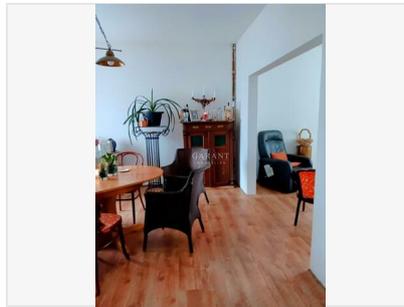
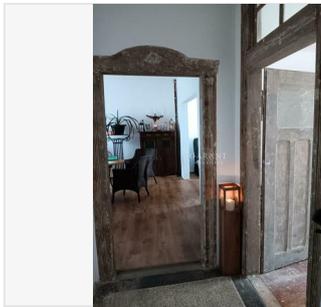
## Objekt Standort

[Schwarzenbach am Wald, Deutschland](#)

# Dreifamilien-Reihenmittelhaus - in Schwarzenbach a. Wald !

Preis: 210.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)  
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.