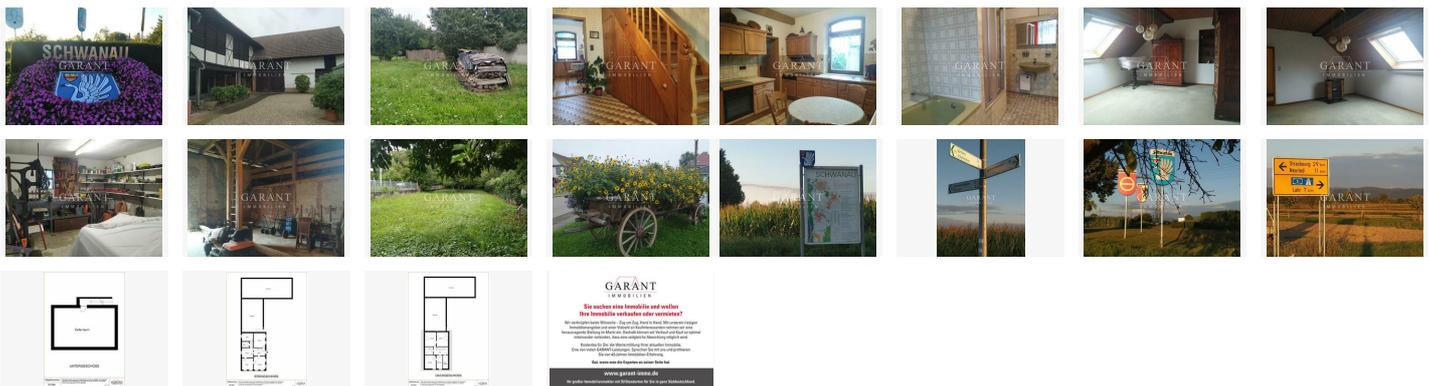


Altes Haus gut gepflegt mit Grundstück sucht neue Eigentümer

Preis: 470.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/235143>

Artikelnummer #235143

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.09.23

Preis

Preis: 470.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 185 (m²)

Grundstücksfläche: 2.165 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 1

Altes Haus gut gepflegt mit Grundstück sucht neue Eigentümer

Preis: 470.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit diesem Haus landen Sie einen Volltreffer wenn es schon immer Ihr Wunsch war in Freiheit zu leben. Denn außer einem geräumigen, gepflegten Haus, haben Sie einen großen eingezäunten Hof, genug Platz auch Unterstellmöglichkeiten für Fahrzeuge, Spielzeuge, Geräte, Tiere oder sonstige Hobbys weil: außer Hof gibt es auch eine Scheune. Die angrenzende Wiese ist ein Paradies für Ihre Kinder und Haustiere. Oder vielleicht einem Neubau? Trotz allem bleibt genug Platz für einen romantischen Garten. In Scheune und Garten könnten evtl. tolle Events stattfinden. Übrigens, die Wohneinheit im massiv gebauten Haus ist auf Erdgeschoss und Dachgeschoss verteilt. Habe ich Ihre Neugier geweckt? Dann lassen Sie sich bei einer Besichtigung überraschen und überzeugen Sie sich selbst. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In einer traumhaften Landschaft verwöhnt von Sonne, sehr zentral, kurzer Weg zum Autobahnanschluss A5 und allem was sonst wichtig fürs tägliche Leben ist, befindet sich dieses Anwesen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 352,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Ofenheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 1892* Obwohl es ein altes Haus ist beträgt die Zimmerhöhe bis zu 2,75 m. * Das Baufenster ist wesentlich größer als der bebaute Teil.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 521.064

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1892

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 352,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

* Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche * Abstellraum in der Wohnung * Keller von innen u. außen begehbar * Werkstatt, Garage, Scheune ...

Altes Haus gut gepflegt mit Grundstück sucht neue Eigentümer

Preis: 470.000 €

Beschreibung

Mit diesem Haus landen Sie einen Volltreffer wenn es schon immer Ihr Wunsch war in Freiheit zu leben. Denn außer einem geräumigen, gepflegten Haus, haben Sie einen großen eingezäunten Hof, genug Platz auch Unterstellmöglichkeiten für Fahrzeuge, Spielzeuge, Geräte, Tiere oder sonstige Hobbys weil: außer Hof gibt es auch eine Scheune. Die angrenzende Wiese ist ein Paradies für Ihre Kinder und Haustiere. Oder vielleicht einem Neubau? Trotz allem bleibt genug Platz für einen romantischen Garten. In Scheune und Garten könnten evtl. tolle Events stattfinden. Übrigens, die Wohneinheit im massiv gebauten Haus ist auf Erdgeschoss und Dachgeschoss verteilt. Habe ich Ihre Neugier geweckt? Dann lassen Sie sich bei einer Besichtigung überraschen und überzeugen Sie sich selbst. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

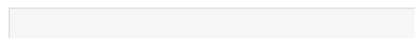
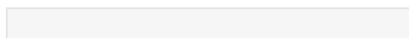
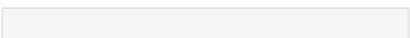
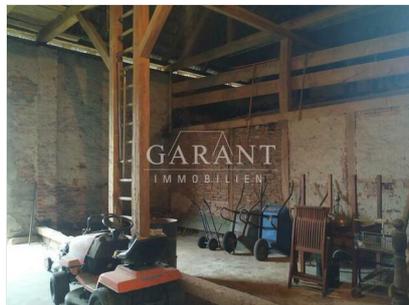
Objekt Standort

[Schwanau, Deutschland](#)

Altes Haus gut gepflegt mit Grundstück sucht neue Eigentümer

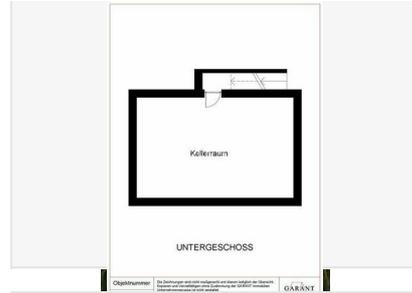
Preis: 470.000 €

Produktbilder



Altes Haus gut gepflegt mit Grundstück sucht neue Eigentümer

Preis: 470.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.