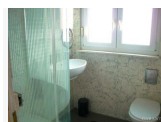
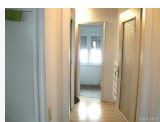
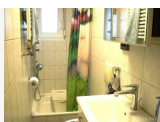
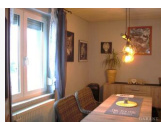
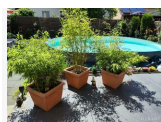


Generationen Haus, oder Kapitalanlage?!

Preis: 369.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246215>
Artikelnummer #246215

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.04.24

Generationen Haus, oder Kapitalanlage?!

Preis: 369.000 €

Preis

Preis: 369.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 150 (m²)

Grundstücksfläche: 454 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 3

Generationen Haus, oder Kapitalanlage?!

Preis: 369.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses interessante Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und hat einiges zu bieten! Zum Beispiel die Erdgeschoss-Wohnung: Diese wurde aufwendig renoviert und strahlt eine besondere Gemütlichkeit aus. Sie verfügt über eine sehr schöne und große Terrasse mit Zugang zum Garten. Auch die Obergeschoss-Wohnung kann sich sehen lassen, sie ist von der Aufteilung identisch mit der Wohnung im Erdgeschoss und steht leer. Das angebotene Objekt bietet Platz bis unter's Dach, denn hier befindet sich die charmante 3 Zimmer-Wohnung, die derzeit vermietet ist. Das Haus ist voll unterkellert, auch da gibt es ausreichend Möglichkeiten "Dies und Das" unterzubringen. Der Garten hat eine angenehme Größe, gerade so, dass man ihn genießen kann, ohne zu viel Arbeit damit zu haben. Freuen Sie sich auf den nächsten Sommer, denn im Garten steht Ihr Pool schon bereit und der kann sich durchaus sehen lassen! Eine Garage und ein Carport stehen Ihnen auch zur Verfügung. Auf der großzügigen Hoffläche gibt es auch noch Parkmöglichkeiten für Ihre Gäste! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort, ebenso wie Sport- und Freizeitangebote.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 183,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1952 1 x Garage, 1 x Carport, 2 x Stellplatz außen-
Gasanschluss im Haus - Baujahr der Heizungsanlage 1996 - Die Wohnung im Dachgeschoss ist derzeit monatlich für 400 Euro zzgl. NK vermietet.

Objektnummer: 128.631

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1952

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 183,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* eine Einbauküche * ein schöner Pool * Garage und Carport

Generationen Haus, oder Kapitalanlage?!

Preis: 369.000 €

Beschreibung

Dieses interessante Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und hat einiges zu bieten! Zum Beispiel die Erdgeschoss-Wohnung: Diese wurde aufwendig renoviert und strahlt eine besondere Gemütlichkeit aus. Sie verfügt über eine sehr schöne und große Terrasse mit Zugang zum Garten. Auch die Obergeschoss-Wohnung kann sich sehen lassen, sie ist von der Aufteilung identisch mit der Wohnung im Erdgeschoss und steht leer. Das angebotene Objekt bietet Platz bis unter's Dach, denn hier befindet sich die charmante 3 Zimmer-Wohnung, die derzeit vermietet ist. Das Haus ist voll unterkellert, auch da gibt es ausreichend Möglichkeiten "Dies und Das" unterzubringen. Der Garten hat eine angenehme Größe, gerade so, dass man ihn genießen kann, ohne zu viel Arbeit damit zu haben. Freuen Sie sich auf den nächsten Sommer, denn im Garten steht Ihr Pool schon bereit und der kann sich durchaus sehen lassen! Eine Garage und ein Carport stehen Ihnen auch zur Verfügung. Auf der großzügigen Hoffläche gibt es auch noch Parkmöglichkeiten für Ihre Gäste! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Schwäbisch Gmünd, Deutschland](#)

Generationen Haus, oder Kapitalanlage?!

Preis: 369.000 €

Produktbilder

