

Doppeltes Glück: Zweifamilienhaus mit Traumgrundstück - Wohnen im Grünen!

Preis: 545.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242043>
Artikelnummer #242043

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Doppeltes Glück: Zweifamilienhaus mit Traumgrundstück - Wohnen im Grünen!

Preis: 545.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.02.24

Preis

Preis: 545.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 223 (m²)
Grundstücksfläche: 615 (m²)
Anzahl Zimmer: 10
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Doppeltes Glück: Zweifamilienhaus mit Traumgrundstück - Wohnen im Grünen!

Preis: 545.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen im Herzen dieses bezaubernden Zweifamilienhauses, das im Jahre 1977 erbaut wurde. Mit jeweils drei Zimmer im Erdgeschoss und Obergeschoss bietet es nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch ein einzigartiges Ambiente und für zwei Familien ein behagliches Zuhause. Das Untergeschoss überrascht mit zwei zusätzlichen Zimmern und Badezimmer - ein Raum für Entfaltung und gemeinsame Momente. Eine große Doppelgarage ist auch vorhanden, damit Ihr Fuhrpark ein Plätzchen hat. Das Haus thront auf einem großzügigen, ca. 615 Quadratmeter großen Grundstück in ruhiger Lage, das Privatsphäre und Erholung verspricht. Dieses zeitlose Juwel verbindet Geschichte und durch die Jahre geprägte Details verleihen dem Haus einen einzigartigen Charakter. Die Gesamtheit des Objektes vermittelt ein warmes und familiäres Gefühl. Erleben Sie Wohnen mit Herz und Seele in diesem liebevollen Zuhause. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in ruhiger, attraktiver Lage.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 159,54 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1977- 2000 neue Heizung - teilweise neue Fenster

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 221.702

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 159,54 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- Schwedenofen im EG - Kachelofen im OG - Terrasse - Balkon - schöner Garten - Doppelgarage

Doppeltes Glück: Zweifamilienhaus mit Traumgrundstück - Wohnen im Grünen!

Preis: 545.000 €

Beschreibung

Willkommen im Herzen dieses bezaubernden Zweifamilienhauses, das im Jahre 1977 erbaut wurde. Mit jeweils drei Zimmer im Erdgeschoss und Obergeschoss bietet es nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch ein einzigartiges Ambiente und für zwei Familien ein behagliches Zuhause. Das Untergeschoss überrascht mit zwei zusätzlichen Zimmern und Badezimmer - ein Raum für Entfaltung und gemeinsame Momente. Eine große Doppelgarage ist auch vorhanden, damit Ihr Fuhrpark ein Plätzchen hat. Das Haus thront auf einem großzügigen, ca. 615 Quadratmeter großen Grundstück in ruhiger Lage, das Privatsphäre und Erholung verspricht. Dieses zeitlose Juwel verbindet Geschichte und durch die Jahre geprägte Details verleihen dem Haus einen einzigartigen Charakter. Die Gesamtheit des Objektes vermittelt ein warmes und familiäres Gefühl. Erleben Sie Wohnen mit Herz und Seele in diesem liebevollen Zuhause. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

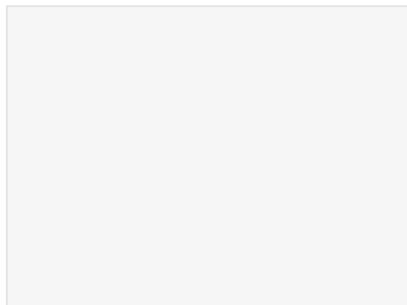
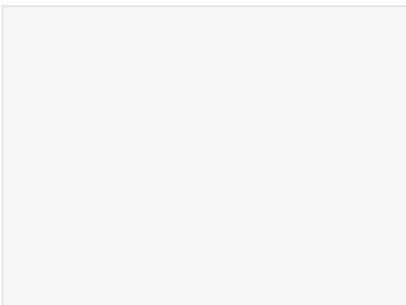
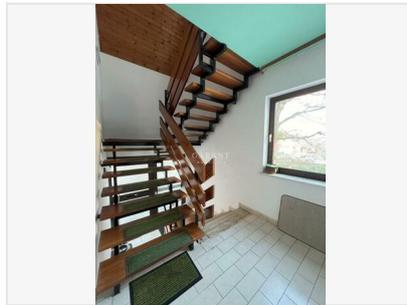
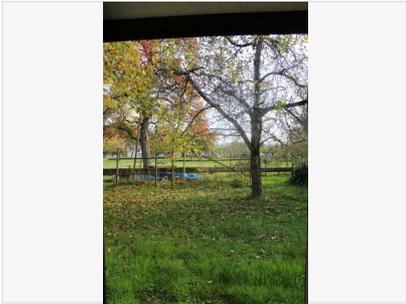
Objekt Standort

[Schwäbisch Gmünd, Deutschland](#)

Doppeltes Glück: Zweifamilienhaus mit Traumgrundstück - Wohnen im Grünen!

Preis: 545.000 €

Produktbilder



Doppeltes Glück: Zweifamilienhaus mit Traumgrundstück - Wohnen im Grünen!

Preis: 545.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.