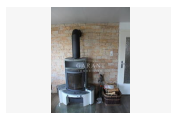


Doppelhaushälfte am Fuße des Rechberg!

Preis: 290.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/209023>

Artikelnummer #209023

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.06.22

Preis

Preis: 290.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 117 (m²)

Grundstücksfläche: 346 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 1

Doppelhaushälfte am Fuße des Rechberg!

Preis: 290.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie sind schon lange auf der Suche nach dem passenden Häusle? Nicht mehr ganz jung, aber mit viel Charme wird Sie diese Immobilie begeistern. Im Erdgeschoss befinden sich die Kellerräume sowie noch zwei zusätzliche Zimmer. Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Küche sowie ein offener Wohn-/Essbereich. Im Dachgeschoss wurden noch 2 Zimmer ausgebaut, ebenso befindet sich hier noch eine großzügige Bühne, die man sich zu Wohnzwecken noch herrichten kann. Ein schönes Gärtle mit Terrasse liegt hinter dem Haus und lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Ein Stellplatz neben dem Haus und eine Garage im Haus integriert runden das Häusle ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: zentrale Lage

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 212,10 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Elektro-Heizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 19071 x Garage, 1 x Stellplatz außen* 2017 teilweise neue Fenster * 2018/19 neue Wasserleitungen, Elektrik, Dämmung von innen

Objektnummer: 221.705

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1907

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 212,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Ausstattung

Gäste-WC

* Garage * Stellplatz im Freien * Küche * Tageslichtbad * separates WC * Garten und Terrasse * Schwedenofen, Erd- und Obergeschoss

Doppelhaushälfte am Fuße des Rechberg!

Preis: 290.000 €

Beschreibung

Sie sind schon lange auf der Suche nach dem passenden Häusle? Nicht mehr ganz jung, aber mit viel Charme wird Sie diese Immobilie begeistern. Im Erdgeschoss befinden sich die Kellerräume sowie noch zwei zusätzliche Zimmer. Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Küche sowie ein offener Wohn-/Essbereich. Im Dachgeschoss wurden noch 2 Zimmer ausgebaut, ebenso befindet sich hier noch eine großzügige Bühne, die man sich zu Wohnzwecken noch herrichten kann. Ein schönes Gärtle mit Terrasse liegt hinter dem Haus und lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Ein Stellplatz neben dem Haus und eine Garage im Haus integriert runden das Häusle ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

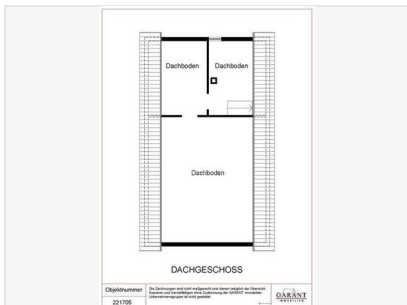
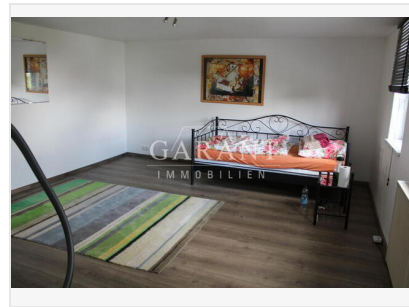
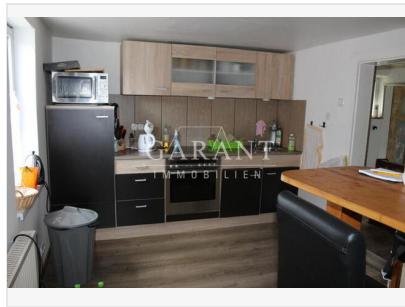
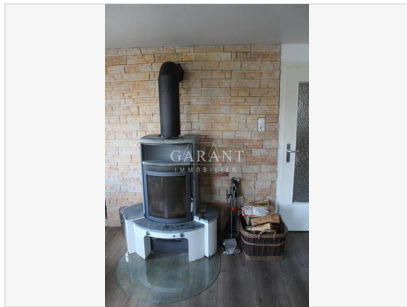
Objekt Standort

[Schwäbisch Gmünd, Deutschland](#)

Doppelhaushälfte am Fuße des Rechberg!

Preis: 290.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.