

# Tennenbronn: gemütliches Nurdachhaus mit großem Garten in einem Ferienpark im nördlichen Schwarzwald

Preis: 125.000 €



## Artikel

Artikelnummer #108919

## Anbieter

**Beyer Immobilien**  
**Telefon:** 0761-7699290  
**Fax:** 0761 88 1717 57  
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 125.000 €  
**Provision:** 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.  
**Preis Stellplatz / Garage:** 0 €

## Details

**Wohnfläche:** 70,72 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 502 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl der Bäder:** 1

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 18.07.17

# Tennenbronn: gemütliches Nurdachhaus mit großem Garten in einem Ferienpark im nördlichen Schwarzwald

Preis: 125.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Eine Auszeit mit der Familie im staatlich anerkannten Luftkurort Tennenbronn im Schwarzwald. Das gemütliche und ruhig gelegene Ferienhaus Typ Winnetou befindet sich inmitten der großen und idyllisch gelegenen Ferienanlage Tennenbronn. Ein schmaler Weg führt durch die ruhige Grünanlage auf das 502qm große Grundstück hin zur Haustüre. Direkt an den Eingangsbereich angeschlossen gelangt man zur Linken in einen gemütlichen Schlafrum mit zwei Einzelbetten. Zur Rechten befindet sich ein gepflegtes Tageslichtbad mit Dusche und Sitzgelegenheit. Die lange Diele bietet Platz für eine Garderobe und führt ins offene Wohn-/Esszimmer. Der Bereich unter der Treppe bietet geschickt zu nutzenden Stauraum. Die Küche liegt am Ende des Flurs rechts und ist gemütlich eingerichtet. Sie ist ausgestattet mit einer Einbauküche und ist durch einfallendes Tageslicht hell und offen. Das große Wohn-/Esszimmer bildet den Kernbereich des Erdgeschosses. Durch die große Glasfront zur Terrasse und zum Garten hin ist dieser Raum lichtdurchströmt. Die Holzoberflächen vermitteln eine heimelige und behagliche Atmosphäre, die den Benjamin-Franklin-Kamin wunderbar ergänzt. Die große Glasfront zur Terrasse bezieht die umgebende Natur mit der Vielfalt der Jahreszeiten in den Wohnraum mit ein. Die Holzterrasse mit großer Markise ist teilweise überdacht. Über zwei Treppenstufen erreicht man eine kleine, gepflasterte Fläche und den Garten, der viel Platz für jegliche Aktivitäten bietet. Ins Obergeschoss führt eine Holztreppe. Dort befindet sich das Elternschlafzimmer mit Ehebett, Garderobe und Stauraum im Dachspitz. Das Kinderschlafzimmer Richtung Süden und Garten verfügt über ein Etagenbett und ein Einzelbett. Unter dem Dach befindet sich noch ein zusätzlicher Schlafrum (Wigwam), der über eine Leiter zu erreichen ist.

**Lage:** Der Ferienpark liegt auf einem 900m hohen Hochplateau und ist idealer Ausgangspunkt für vielfältige Freizeitaktivitäten. In unmittelbarer Nähe des Ferienparks befindet sich ein sehr schönes Terrassenschwimmbad mit einer Riesenrutsche und Saunawelt. Im Winter ist das Hochplateau ein Langlaufparadies (ca. 20km gespurte Loipe). Eine kleine Rodelbahn und ein Anfänger-Skilift befinden sich nur wenige Minuten entfernt. In Ferienzeiten gibt es außerdem ein großes Aktivitätenangebot über die Verwaltung.

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 1296

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1980

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Einbauküche

- schönes Café-Restaurant mit Terrasse direkt in der Anlage - Wasch- und Trockenautomat in der Rezeption - asphaltierter Tennisplatz - großes Kinderspiel-Center und mehrere Spielplätze - Kabel-TV und auf Anfrage WLAN - Gästetreff - Bäckerei-Standwagen in den Ferienzeiten - sehr familienfreundlich

# Tennenbronn: gemütliches Nurdachhaus mit großem Garten in einem Ferienpark im nördlichen Schwarzwald

Preis: 125.000 €

## Beschreibung

Eine Auszeit mit der Familie im staatlich anerkannten Luftkurort Tennenbronn im Schwarzwald. Das gemütliche und ruhig gelegene Ferienhaus Typ Winnetou befindet sich inmitten der großen und idyllisch gelegenen Ferienanlage Tennenbronn. Ein schmaler Weg führt durch die ruhige Grünanlage auf das 502qm große Grundstück hin zur Haustüre. Direkt an den Eingangsbereich angeschlossen gelangt man zur Linken in einen gemütlichen Schlafraum mit zwei Einzelbetten. Zur Rechten befindet sich ein gepflegtes Tageslichtbad mit Dusche und Sitzgelegenheit. Die lange Diele bietet Platz für eine Garderobe und führt ins offene Wohn-/Esszimmer. Der Bereich unter der Treppe bietet geschickt zu nutzenden Stauraum. Die Küche liegt am Ende des Flurs rechts und ist gemütlich eingerichtet. Sie ist ausgestattet mit einer Einbauküche und ist durch einfallendes Tageslicht hell und offen. Das große Wohn-/Esszimmer bildet den Kernbereich des Erdgeschosses. Durch die große Glasfront zur Terrasse und zum Garten hin ist dieser Raum lichtdurchströmt. Die Holzoberflächen vermitteln eine heimelige und behagliche Atmosphäre, die den Benjamin-Franklin-Kamin wunderbar ergänzt. Die große Glasfront zur Terrasse bezieht die umgebende Natur mit der Vielfalt der Jahreszeiten in den Wohnraum mit ein. Die Holzterrasse mit großer Markise ist teilweise überdacht. Über zwei Treppenstufen erreicht man eine kleine, gepflasterte Fläche und den Garten, der viel Platz für jegliche Aktivitäten bietet. Ins Obergeschoss führt eine Holzterrasse. Dort befindet sich das Elternschlafzimmer mit Ehebett, Garderobe und Stauraum im Dachspitz. Das Kinderschlafzimmer Richtung Süden und Garten verfügt über ein Etagenbett und ein Einzelbett. Unter dem Dach befindet sich noch ein zusätzlicher Schlafraum (Wigwam), der über eine Leiter zu erreichen ist.

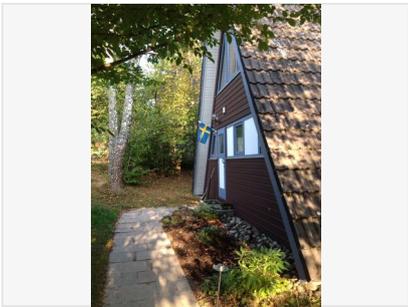
## Objekt Standort

[11, Tennenbronn, Am Südhang, 78144 Schramberg, Deutschland](#)

# Tennenbronn: gemütliches Nurdachhaus mit großem Garten in einem Ferienpark im nördlichen Schwarzwald

Preis: 125.000 €

## Produktbilder



# Tennenbronn: gemütliches Nurdachhaus mit großem Garten in einem Ferienpark im nördlichen Schwarzwald

Preis: 125.000 €

