

Schönes Reihenmittelhaus am Feldrand in Aussichtslage!

Preis: 445.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242549>
Artikelnummer #242549

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.02.24

Preis

Preis: 445.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 122 (m²)
Grundstücksfläche: 208 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Schönes Reihenmittelhaus am Feldrand in Aussichtslage!

Preis: 445.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses wunderschöne Reihenmittelhaus direkt am Feldrand kommt durch uns zum Verkauf. In Sonnenlage steht dieses Haus am Rande von Schorndorf in sehr ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage. Das Haus kann von zwei Seiten begangen werden. Zum einen über die Eingangsseite und zum anderen über die Garage, die direkt ins Haus führt. Durch den Haupteingang gelangt man in den Wintergarten mit Fußbodenheizung. Hier hat man einen schönen Blick auf die Felder. Rechts ist die Küche, die eine Durchreiche hat zum bequemen Servieren. Hier ist auch ein separates WC. Das Wohnzimmer ist sehr hell und hat einen zusätzlichen Kaminofen. Hier können Sie auch den Balkon nutzen, von dem Sie einen Blick nach Schorndorf haben. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer. Für die Eltern mit Balkon, das Zimmer der Kinder ist ohne Balkon. Auf dieser Etage ist ein neues, modernisiertes Bad mit Dusche und Fußbodenheizung. Von den Zimmern aus hat man einen schönen Blick auf die Felder und auch einen Weitblick nach Süden. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Kinderzimmer. Im Untergeschoß sind die Kellerräume und die Garage untergebracht. Es gibt hier ein zusätzliches kleines Zimmer, welches man als Büro nutzen könnte. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der schöne Stadtteil am Rande von Schorndorf befindet sich Richtung Schornbach. Ruhig, schön und grün am Feldrand gelegen mit Aussicht in die City. Idyllisch gelegen und umgeben von Wiesen, bietet Schorndorf eine hohe Wohnqualität. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in diesem Stadtteil. Ein Vereinsangebot ist vorhanden, hier finden alle etwas für ihre Freizeitaktivität. Die Schulen und Kindergärten sind zu Fuß erreichbar. Die Verkehrsanbindung nach Waiblingen oder Schwäbisch Gmünd geht mit der S-Bahn regelmäßig, ca. alle 20 Minuten. Mit dem Auto sind Sie schnell auf der Bundesstraße Richtung Stuttgart oder Aalen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 225,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19771 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 351.114

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1977

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 225,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* geräumige Einbauküche * Terrasse mit Garten * beheizter Wintergarten * zusätzlicher Kachelofen * helle Räume * separates WC * Parkett- und Steinboden * Dachausbau * Keller * Erdgeschoss und Obergeschoss Süd-Balkone * Garage und Stellplatz

Schönes Reihenmittelhaus am Feldrand in Aussichtslage!

Preis: 445.000 €

Beschreibung

Dieses wunderschöne Reihenmittelhaus direkt am Feldrand kommt durch uns zum Verkauf. In Sonnenlage steht dieses Haus am Rande von Schorndorf in sehr ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage. Das Haus kann von zwei Seiten begangen werden. Zum einen über die Eingangsseite und zum anderen über die Garage, die direkt ins Haus führt. Durch den Haupteingang gelangt man in den Wintergarten mit Fußbodenheizung. Hier hat man einen schönen Blick auf die Felder. Rechts ist die Küche, die eine Durchreiche hat zum bequemen Servieren. Hier ist auch ein separates WC. Das Wohnzimmer ist sehr hell und hat einen zusätzlichen Kaminofen. Hier können Sie auch den Balkon nutzen, von dem Sie einen Blick nach Schorndorf haben. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer. Für die Eltern mit Balkon, das Zimmer der Kinder ist ohne Balkon. Auf dieser Etage ist ein neues, modernisiertes Bad mit Dusche und Fußbodenheizung. Von den Zimmern aus hat man einen schönen Blick auf die Felder und auch einen Weitblick nach Süden. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Kinderzimmer. Im Untergeschoß sind die Kellerräume und die Garage untergebracht. Es gibt hier ein zusätzliches kleines Zimmer, welches man als Büro nutzen könnte. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

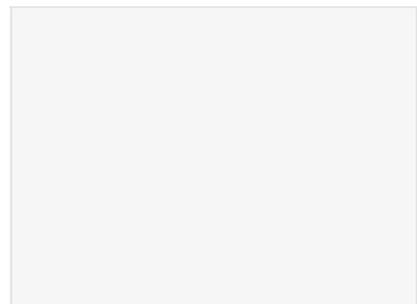
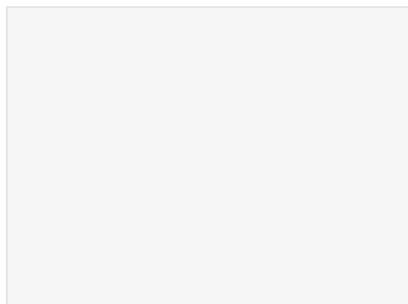
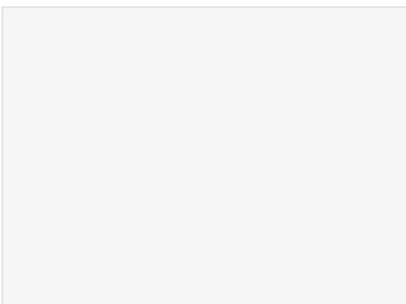
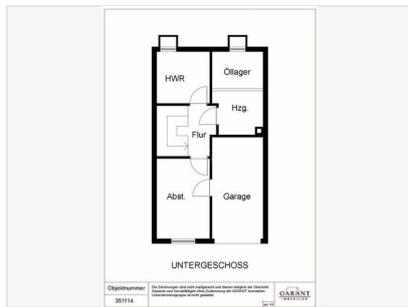
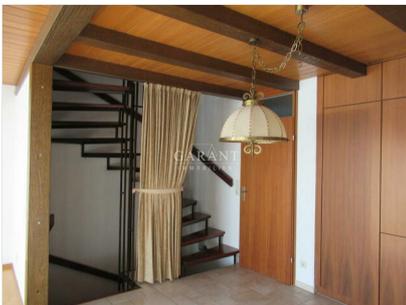
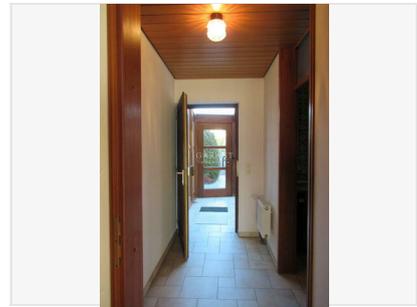
Objekt Standort

[Schorndorf, Deutschland](#)

Schönes Reihenmittelhaus am Feldrand in Aussichtslage!

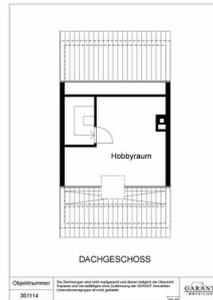
Preis: 445.000 €

Produktbilder



Schönes Reihenmittelhaus am Feldrand in Aussichtslage!

Preis: 445.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.