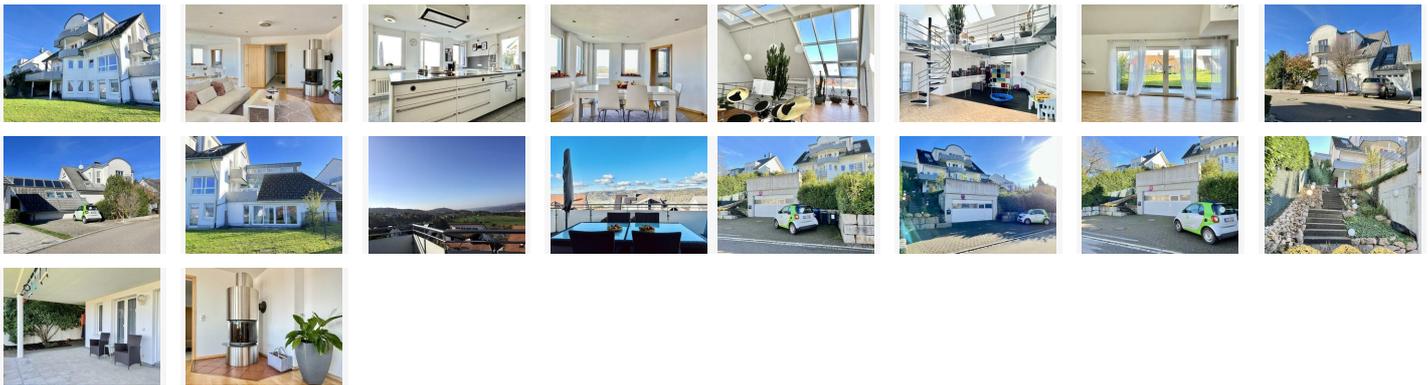


Villa mit 2 Wohneinheiten in bester Lage

Preis: 1.660.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/221843>
Artikelnummer #221843

Anbieter

vcw-immo
Telefon: 07633-8086090
Gartenstr. 3, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.02.23

Preis

Preis: 1.660.000 €
Provision: Provisionsfrei
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 618 (m²)
Grundstücksfläche: 1.193 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 4

Villa mit 2 Wohneinheiten in bester Lage

Preis: 1.660.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen ein Generationenhaus mit getrennten Wohneinheiten? Sie haben schon immer von einer großen Wohnküche geträumt..? Sie möchten Wohnen und Arbeiten verbinden? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie. Die großzügige Villa wurde vor einigen Jahren in zwei getrennte Wohnungen mit separaten Eingängen unterteilt. Von der Maisonette Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss haben Sie einen fantastischen Blick über das Wiesental. Die Wohnung im Erdgeschoss bzw. Untergeschoss verfügt über einen ebenerdigen Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Von der Küche gelangen Sie übergangslos in den großzügigen Essbereich, sowie das Wohnzimmer. Auch der große Balkon ist von der Küche und dem Wohn/Esszimmer aus erreichbar. Selbstverständlich gibt es auch eine große Abstellkammer. Ein zweiter Balkon mit Blick in den Garten ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Im Winter sitzen Sie gemütlich beim flackernden Schein des Schwedenofens.

Lage: Diese schöne Villa befindet sich in Schopfheim, im Ortsteil Wiechs, einer bevorzugten Wohnlage mit Blick über Schopfheim. Besonders beliebt bei Familien und Paaren wegen der guten Anbindung in die Zentren des Dreiländereckes einerseits, und der ruhigen Lage mit schöner Aussicht in das Wiesental und in den Schwarzwald, andererseits. Die Stadt Schopfheim selbst ist mit ca. 20.000 Einwohnern das südliche Zentrum des unteren Wiesentals mit bester Verkehrsanbindung. Schopfheim weist eine sehr gute Infrastruktur auf, mit einem Schulzentrum mit sämtlichen Schultypen wie z.B. Gymnasium, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, gehobener Gastronomie und einem umfangreichen Sportangebot. Mit der Schweizer Regio-S-Bahn, sowie über die gut ausgebauten B317 erreichen Sie in ca. 15-20 Minuten Lörrach, Weil am Rhein oder Basel. Wiechs weist, neben dem alten Ortskern in einem modernen Wohngebiet, einen Kindergarten, die Grundschule und einen Dorfladen auf. Schule und Kindergarten zu Fuß erreichbar. ca. 10 Minuten bis Schopfheim ca. 20 km nach Basel

Weitere Angaben / Freitext : Fordern Sie sich kostenlos ein ausführliches Exposé an und erhalten Sie Zugang zu mehr Informationen. Nach der Anfrage bekommen Sie den Zugang zur 360° Tour. Schreiben Sie uns direkt unter: info@vcw-immo.de
Homepage: www.vcw-immo.de

Etagenanzahl: 4**Objektnummer:** 792VW

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 2004**Wesentlicher Energieträger:** Solar**Heizungsart:** Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Wintergarten

+ Große Wohnküche mit großem Balkon + Abstellkammer + Schwedenofen + mehrerer kleinere Balkone + Wintergarten + Gästezimmer mit Gäste-Bad OG und DG + Wellness Bad + WC extra + Schlafzimmer mit Ankleide + 3 weitere Zimmer + Balkon + großer Wohnbereich mit Schwedenofen + 2 Zimmer mit Dachschrägen (sehr hell) + Bad mit Dusche + Küche mit Balkon
Sonstige Ausstattung: + Terrasse + Großer Garten + Garage + Segelflugzeuggarage + bodentiefe Fenster mit Jalousien (im DG) + elektrische Rolläden

Villa mit 2 Wohneinheiten in bester Lage

Preis: 1.660.000 €

Beschreibung

Sie suchen ein Generationenhaus mit getrennten Wohneinheiten? Sie haben schon immer von einer großen Wohnküche geträumt..? Sie möchten Wohnen und Arbeiten verbinden? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie. Die großzügige Villa wurde vor einigen Jahren in zwei getrennte Wohnungen mit separaten Eingängen unterteilt. Von der Maisonette Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss haben Sie einen fantastischen Blick über das Wiesental. Die Wohnung im Erdgeschoss bzw. Untergeschoss verfügt über eine ebenerdigen Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Von der Küche gelangen Sie übergangslos in den großzügigen Essbereich, sowie das Wohnzimmer. Auch der große Balkon ist von der Küche und dem Wohn/Esszimmer aus erreichbar. Selbstverständlich gibt es auch eine große Abstellkammer. Ein zweiter Balkon mit Blick in den Garten ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Im Winter sitzen Sie gemütlich beim flackernden Schein des Schwedenofens.

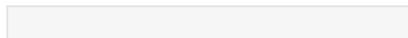
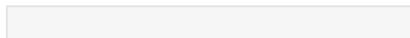
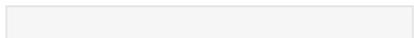
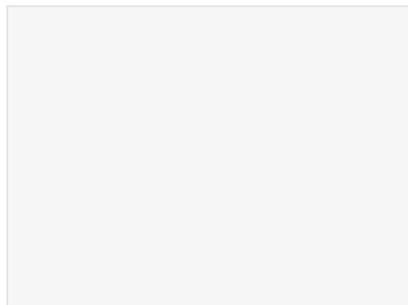
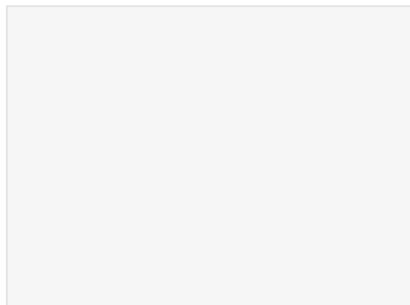
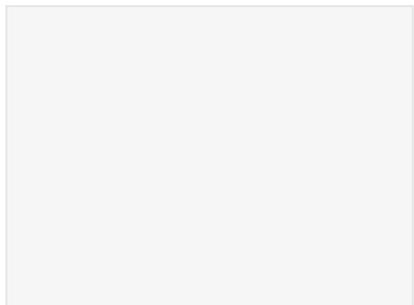
Objekt Standort

[Schopfheim, Deutschland](#)

Villa mit 2 Wohneinheiten in bester Lage

Preis: 1.660.000 €

Produktbilder



Villa mit 2 Wohneinheiten in bester Lage

Preis: 1.660.000 €

