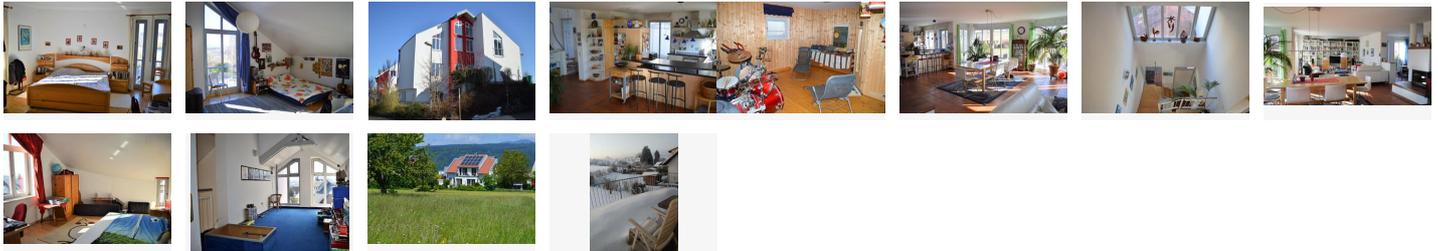


NEUES WOHNEN+++Fantastisches & außergewöhnliches Architektenhaus an Toplage in Schopfheim

Preis: 865.000 €



Artikel

Artikelnummer #111494

Anbieter

Neueswohnen Immobilien
Telefon: 07681 4947170
Mobiltelefon: 0171 4115278
Andreas-Schill-Str. 6, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 865.000 €
Provision: 3,57 % incl,MwSt,
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 270 (m²)
Nutzfläche: 140 (m²)
Grundstücksfläche: 740 (m²)
Anzahl Zimmer: 8,5
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.17

NEUES WOHNEN+++Fantastisches & außergewöhnliches Architektenhaus an Toplage in Schopfheim

Preis: 865.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: An der beliebtesten Wohnlage oberhalb mit beeindruckender Fernsicht, residiert Ihr neues Heim in einer ruhigen Sackgasse. Dieses moderne und klar strukturierte Anwesen bietet Ihnen ungestörte Privatsphäre. Im ganzen Haus erfreut Sie angenehme Helligkeit mit bodenlangen Fenstern. Wenn Sie modernes Design mögen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird, werden Sie sich dort sehr wohl fühlen. Vor Ihnen breitet sich ein weiter offener Wohnraum aus, von dem Sie aus einer der vielen Fenster in den Garten und direkt den Blick in die weite Natur haben. Nur durch eine gemütliche Bar getrennt, schließt sich mittelbar die moderne Küche mit umfangreicher und hochwertiger Elektroausstattung an. Der große Eßbereich mit bis zu 10 Personen, befindet sich günstig vor dem verglasten, großen Cheminée. Das Dinnieren vor knisterndem Holz ist doch immer wieder ein schönes Gefühl. Daneben schließt sich das Elternschlafzimmer mit En-Suite Badezimmer mit Dusche und Toilette an, um die wohl verdiente Nachtruhe zu genießen. Ein separates Gäste/WC liegt gleich daneben. Im Obergeschoß haben Sie die Auswahl unter drei individuellen Schlaf-Jugendzimmern sowie einem Büro und einem Bad mit WC. Der offene Wohnflur ermöglicht den Zugang auf die große Terrasse mit toller Fernsicht. Im Souterrain können Sie den ruhigen Spabereich mit Sauna und Ruheraum sowie einem Bad mit Dusche angenehm genießen. Ihre Wochenendgäste dürften sich in einem der beiden Wohn/Schlafräume wohl fühlen. Durch einen kleinen Flur gelangen Sie an einen großen Keller und Heizungsraum vorbei in die Doppelgarage. Diese können Sie mittels eines elektrischen Tor bequem verlassen. Außen können Sie Ihren Gästen noch zwei Stellplätze davor anbieten. Das Haus präsentiert sich optisch und technisch in einem sehr guten, hochwertigen Zustand. Es wurden durchwegs beste qualitative und energetische Materialien verwendet, von denen auch Sie wirtschaftlich lange profitieren werden.

Lage: Vielen Dank dass Sie sich für dieses repräsentative Einfamilienhaus interessieren. Ich freue mich Sie kennen zu lernen und mit Ihnen eine intensive Begehung zu genießen. Investieren Sie etwas Zeit für einen außergewöhnlichen Zugewinn.

Weitere Angaben / Freitext : Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilien Nitschke und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Objektnummer: WN 100

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1998

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 39 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Öl-Heizung

NEUES WOHNEN+++Fantastisches & außergewöhnliches Architektenhaus an Toplage in Schopfheim

Preis: 865.000 €

Ausstattung

Garten
Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
Balkon/Terrasse

NEUES WOHNEN+++Fantastisches & außergewöhnliches Architektenhaus an Toplage in Schopfheim

Preis: 865.000 €

Beschreibung

An der beliebtesten Wohnlage oberhalb mit beeindruckender Fernsicht, residiert Ihr neues Heim in einer ruhigen Sackgasse. Dieses moderne und klar strukturierte Anwesen bietet Ihnen ungestörte Privatsphäre. Im ganzen Haus erfreut Sie angenehme Helligkeit mit bodenlangen Fenstern. Wenn Sie modernes Design mögen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird, werden Sie sich dort sehr wohl fühlen. Vor Ihnen breitet sich ein weiter offener Wohnraum aus, von dem Sie aus einer der vielen Fenster in den Garten und direkt den Blick in die weite Natur haben. Nur durch eine gemütliche Bar getrennt, schließt sich mittelbar die moderne Küche mit umfangreicher und hochwertiger Elektroausstattung an. Der große Eßbereich mit bis zu 10 Personen, befindet sich günstig vor dem verglasten, großen Cheminée. Das Dinnieren vor knisterndem Holz ist doch immer wieder ein schönes Gefühl. Daneben schließt sich das Elternschlafzimmer mit En-Suite Badezimmer mit Dusche und Toilette an, um die wohl verdiente Nachtruhe zu genießen. Ein separates Gäste/WC liegt gleich daneben. Im Obergeschoß haben Sie die Auswahl unter drei individuellen Schlaf-Jugendzimmern sowie einem Büro und einem Bad mit WC. Der offene Wohnflur ermöglicht den Zugang auf die große Terrasse mit toller Fernsicht. Im Souterrain können Sie den ruhigen Spabereich mit Sauna und Ruheraum sowie einem Bad mit Dusche angenehm genießen. Ihre Wochenendgäste dürften sich in einem der beiden Wohn/Schlafräume wohl fühlen. Durch einen kleinen Flur gelangen Sie an einen großen Keller und Heizungsraum vorbei in die Doppelgarage. Diese können Sie mittels eines elektrischen Tor bequem verlassen. Außen können Sie Ihren Gästen noch zwei Stellplätze davor anbieten. Das Haus präsentiert sich optisch und technisch in einem sehr guten, hochwertigen Zustand. Es wurden durchwegs beste qualitative und energetische Materialien verwendet, von denen auch Sie wirtschaftlich lange profitieren werden.

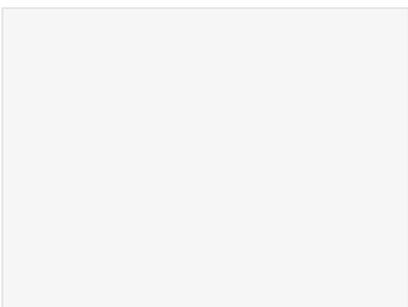
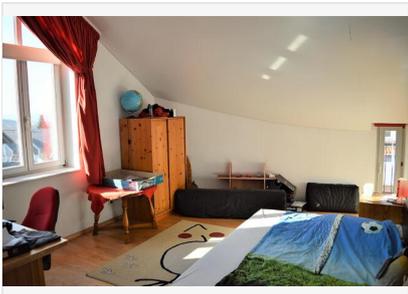
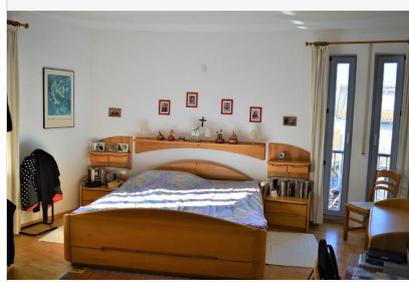
Objekt Standort

[Schopfheim, Deutschland](#)

NEUES WOHNEN+++Fantastisches & außergewöhnliches Architektenhaus an Toplage in Schopfheim

Preis: 865.000 €

Produktbilder



NEUES WOHNEN+++Fantastisches & außergewöhnliches Architektenhaus an Toplage in Schopfheim

Preis: 865.000 €

