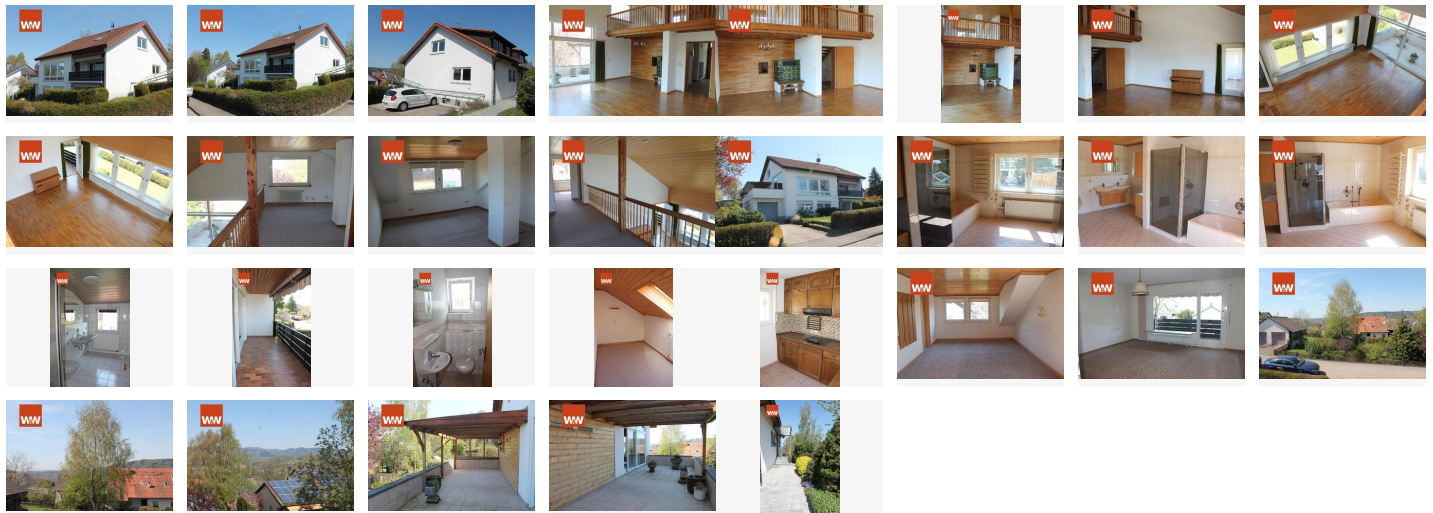


Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Schopfheim-Wiechs

Preis: 495.000 €



Artikel

Artikelnummer #125645

Anbieter

Kai-Oliver Plötz
Telefon: 07622 69 77 033
Fax: 07622 69 77 084
Hauptstr. 17, Schopfheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 495.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Schopfheim-Wiechs

Preis: 495.000 €

Details

Wohnfläche: 279 (m²)

Grundstücksfläche: 578 (m²)

Anzahl Zimmer: 7,5

Anzahl der Bäder: 3

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Schopfheim-Wiechs

Preis: 495.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Einfamilienhaus liegt wunderschön in einer Seitenstraße im OT Wiechs von Schopfheim.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2028. Endenergiebedarf beträgt 150.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: WI 19254

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1969

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 150,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Keller

Gäste-WC

Fliesen

Parkett

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Schopfheim-Wiechs

Preis: 495.000 €

Beschreibung

Diese herrliche Immobilie ist selten am Markt. Der Verkauf findet im offenen Bieterverfahren statt. Der Startpreis beträgt 495.000,00 Euro. Die Annahme eines Kaufangebotes obliegt dem Eigentümer. Im Haus finden Sie im Erd-/Dachgeschoss 4,5 Zimmer mit Küche, sehr großem Bad von ca. 20 m² im Erdgeschoss und zusätzlichen Bad mit Dusche im DG, ein Gäste-WC, Balkon und eine riesige Terrasse mit ca. 37 m², teilweise überdacht. Besonderes Highlight ist das oben hin offene Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und zur Terrasse und eine Kunst. Die im Untergeschoss befindliche Einliegerwohnung mit 3 Zimmer ist ca. 89 m² groß und derzeit vermietet. Sie hat einen eigenen Zugang, eigene Terrasse und Stellplätze. Modernisierungsübersicht Katzenlohstr. 8: 1978 teilw. neue Fenster 1982 Bad im EG neu 1984 teilw. neue Fenster 1991 teilw. neue Fenster 1994 neuer Brenner für Zentralheizung 1995 Ausbau DG (Dachgauben, Dacherneuerung, Bad, Innenausbau DG) 2000/2001 Teilrenovierung Einliegerwohnung (Böden, Malerarbeiten) 2009 Modernisierung Wohnzimmer EG und Trockenlegung Aussenwand (Drainage) und neu Terrassenfliesen Der krönende Abschluss ist das herrliche Grundstück mit Sicht auf Schopfheim.

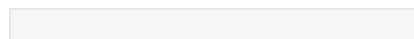
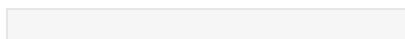
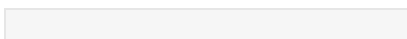
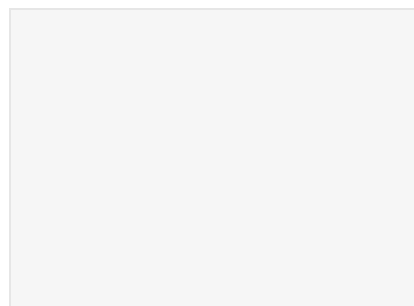
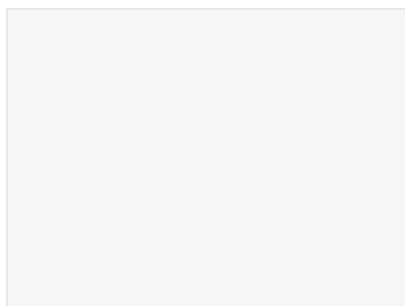
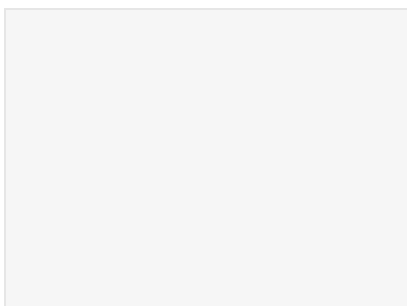
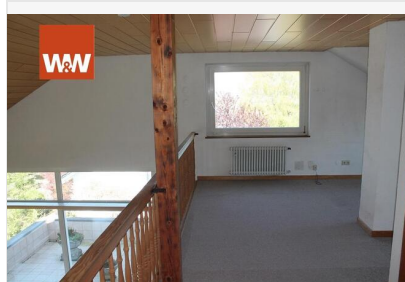
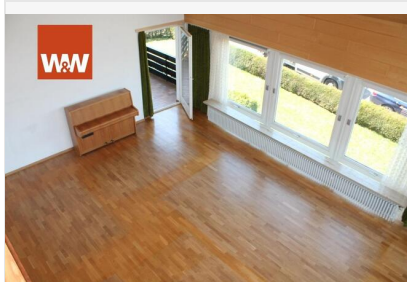
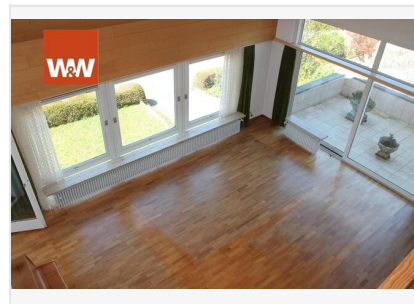
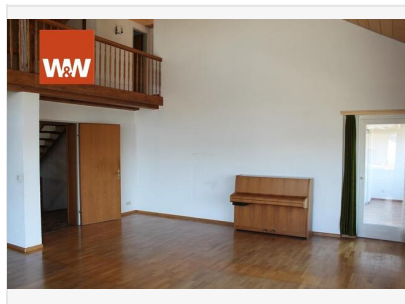
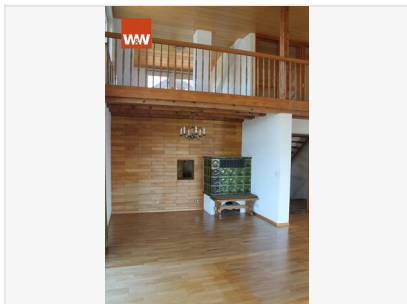
Objekt Standort

[8, Katzenlohstr., 79650 Schopfheim, Deutschland](#)

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Schopfheim-Wiechs

Preis: 495.000 €

Produktbilder



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Schopfheim-Wiechs

Preis: 495.000 €

