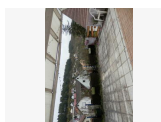
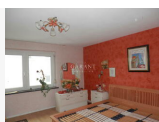
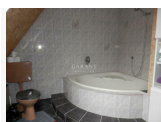


Bezahlbares Haus auch für die etwas größere Familie

Preis: 220.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242463>

Artikelnummer #242463

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 09.02.24

Preis

Preis: 220.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 215 (m²)

Grundstücksfläche: 135 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 5

Bezahlbares Haus auch für die etwas größere Familie

Preis: 220.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Bezahlbares Haus auch für die etwas größere Familie

Preis: 220.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Haus ist auch für größere Familien geeignet (dort sind 4 Kinder aufgewachsen). Der Balkon wurde nachträglich zum Freisitz erweitert. Darunter befinden sich jetzt Lagermöglichkeiten. Im Erdgeschoss besticht ein großer Hobbyraum auch für Familienfeste..... Genügend Schlafzimmer sowie 2 Bäder und 2 Küchen sind ebenfalls vorhanden.. Die Raumaufteilung ersehen Sie aus den Grundrissen im Anhang an das Exposé. Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage bzw. im Rahmen einer Besichtigung Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus liegt im Schöntaler Ortsteil Oberkessach.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 84,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Etagenheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1975* Gewölbekeller * Abstellräume unter dem Freisitz * 2 weitere Zimmer (Kinderzimmer + Spielzimmer/Büro) im ausgebauten Dachspitz

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 720.402

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 84,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Garage mit Elektro-Rolltor * Küche in Obergeschoss und kleine Küche im Dachgeschoss * großer Hobbyraum für Familienfeste

Bezahlbares Haus auch für die etwas größere Familie

Preis: 220.000 €

Beschreibung

Diese Haus ist auch für größere Familien geeignet (dort sind 4 Kinder aufgewachsen). Der Balkon wurde nachträglich zum Freisitz erweitert. Darunter befinden sich jetzt Lagermöglichkeiten. Im Erdgeschoss besticht ein großer Hobbyraum auch für Familienfeste..... Genügend Schlafzimmer sowie 2 Bäder und 2 Küchen sind ebenfalls vorhanden.. Die Raumaufteilung ersehen Sie aus den Grundrissen im Anhang an das Exposé. Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage bzw. im Rahmen einer Besichtigung Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

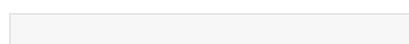
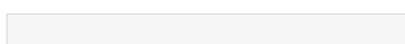
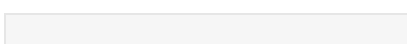
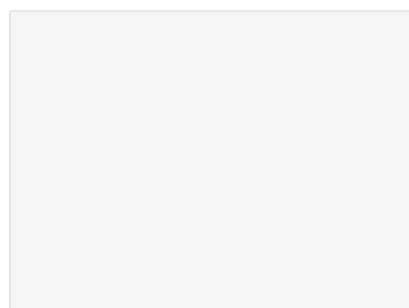
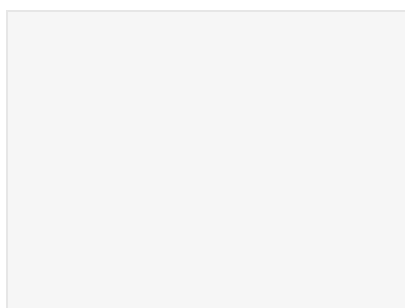
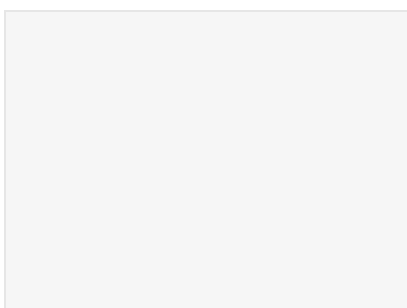
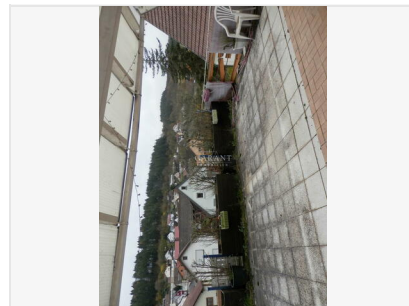
Objekt Standort

[Schöntal, Deutschland](#)

Bezahlbares Haus auch für die etwas größere Familie

Preis: 220.000 €

Produktbilder



Bezahlbares Haus auch für die etwas größere Familie

Preis: 220.000 €

OBERGESCHOSS

Objektnummer: 720462

GARANT
IMMOBILIEN

DACHGESCHOSS

Objektnummer: 720462

GARANT
IMMOBILIEN

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.