

Großes gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Gewerbeeinheit im Zentrum von Schönau

Preis: 650.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/230064>
Artikelnummer #230064

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Katja Mattl
Telefon: +49 7621/ 986 88 24
Fax: 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.06.23

Preis

Preis: 650.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Großes gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Gewerbeeinheit im Zentrum von Schönau

Preis: 650.000 €

Details

Wohnfläche: 238 (m²)

Nutzfläche: 112 (m²)

Grundstücksfläche: 285 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 3

Großes gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Gewerbeeinheit im Zentrum von Schönau

Preis: 650.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in sehr guter, zentraler Lage von Schönau auf einem Grundstück mit ca. 285 m². Die Immobilie, ursprünglich Baujahr ca. 1914/Anbau ca. 1982, verfügt über eine große Gewerbefläche im EG sowie 3 Wohnungen, auf 3 Etagen. Im OG befindet sich eine große 3-Zimmer Wohnung mit ca. 97 m², im 2. OG liegt ebenfalls eine 3-Zimmer Wohnung mit ca. 96 m². Beiden 3-Zimmer Wohnungen verfügen über Balkone. Im DG befindet sich eine 2,5-Zimmer Wohnung mit ca. 45 m². Der Ausbau dieser Wohnung inklusive Dachsanierung erfolgte 1990. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 238 m², die Fläche des Gewerbes im EG beträgt ca. 112 m². Die Immobilie ist voll unterkellert, mit einer Waschküche und Kellerräumen für die Wohnung/Gewerbe. Beheizt wird die Immobilie durch eine Gaszentralheizung BJ 1997. Der Anschluss an das Fernwärme Netz liegt bereits im Keller des Hauses, so dass ein Umrüsten auf Fernwärme einfach möglich ist. Glasfaser ist ebenfalls im Haus vorhanden. Hinter dem Haus befinden sich zwei Garagen, zur Immobilie gehören zudem 4 Stellplätze. Bis auf die Gewerbeeinheit sind alle Wohnungen im Haus vermietet. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage: Der staatlich anerkannte Luftkurort Schönau im Schwarzwald liegt im oberen Wiesental am Oberlauf der großen Wiese, umgeben von den Erhebungen des südlichen Schwarzwaldes, mit Belchen und Feldberg, in 517 bis 1309 Meter Höhe. Für die rund 2.500 Einwohner ist Schönau durch verschiedene Schulen (Gymnasium), Kindergarten und viele Läden und Geschäften ein sehr attraktiver Wohnort. Schönau ist durch die Bundesstraße 317 (Lörrach – Titisee-Neustadt) mit dem überregionalen Straßennetz verknüpft sowie durch die Bahnstrecke bis Zell im Wiesental und Busse sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die nächsten größeren Städte sind entfernt: Lörrach (30 km) Freiburg (40 km) Basel (50 km) mit Flughafen Basel/Mühlhause Zürich (90 km)

Weitere Angaben / Freitext : Der Kaufpreis für dieses gepflegte Mehrfamilienhaus beträgt 650.000,- € Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung. --- Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos:

www.remax.de/karriere

Objektnummer: KM-2023-181

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1982

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 232,01 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Großes gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Gewerbeeinheit im Zentrum von Schönau

Preis: 650.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

EG: Das Gewerbe im EG mit ca. 112 m² Fläche verfügt über 2 Räume für den Kundenbereich. Der vordere Raum ist aufgeteilt in einen großen Ladenbereich. Sowie einen weiteren großen Geschäftsraum. Zu der Gewerbeeinheit gehören ein Büro sowie ein WC im Treppenhaus. Ein Kachelofen ist ebenfalls vorhanden. Ein Waschmaschinen Anschluss befindet sich im UG. Die Gewerbeeinheit war viele Jahre als Friseurgeschäft vermietet und ist aktuell frei zur Eigennutzung oder Neuvermietung. Der Eingang zu den Wohnungen liegt hinter dem Haus. Über das Treppenhaus gelangen Sie in die Wohnetagen. 1. OG: Die großzügige 3-Zimmer WHG mit ca. 97 m² verfügt über ein Esszimmer mit Balkon u. Zugang zur Küche mit einer EBK. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche u. Waschtisch ausgestattet. Das WC liegt in einem sep. Raum neben dem Badezimmer. Zudem verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Wohnzimmer sowie ein Kinderzimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein schöner Kachelofen. 2. OG: Diese helle 3-Zimmer WHG mit ca. 96 m² ist offen gestaltet. Vom Flur aus haben Sie Zugang zum Wohnzimmer u. zur Wohnküche mit EBK u. Balkon. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche u. Waschtisch ausgestattet. Das WC liegt in einem sep. Raum neben dem Badezimmer. Links u. rechts des Badezimmers/WCs befindet sich jeweils ein Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer verfügt über einen Balkon. DG: Die 2,5-Zimmer WHG im DG mit ca. 45 m² Wohnfläche, besitzt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit EBK u. Essplatz sowie ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC sowie ein kleines Arbeitszimmer. Das DG wurde 1990 ausgebaut inkl. Dachsanierung. UG: Die Immobilie ist voll unterkellert. Zu jeder Einheit gehört ein Kellerabteil. Ein Waschkraum mit Anschlüssen für Waschmaschinen befindet sich im UG. Die Immobilie wird aktuell von einer Gaszentralheizung BJ 1997 beheizt. Der Anschluss an das Fernwärme Netz liegt bereits im Keller des Hauses, so dass ein Umrüsten auf Fernwärme einfach möglich ist. Glasfaser ist ebenfalls im Haus vorhanden. Hinter dem Haus befinden sich zwei Garagen, es gehören insgesamt 4 Stellplätze zur Immobilie.

Großes gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Gewerbeeinheit im Zentrum von Schönau

Preis: 650.000 €

Beschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in sehr guter, zentraler Lage von Schönau auf einem Grundstück mit ca. 285 m². Die Immobilie, ursprünglich Baujahr ca. 1914/Anbau ca. 1982, verfügt über eine große Gewerbefläche im EG sowie 3 Wohnungen, auf 3 Etagen. Im OG befindet sich eine große 3-Zimmer Wohnung mit ca. 97 m², im 2. OG liegt ebenfalls eine 3-Zimmer Wohnung mit ca. 96 m². Beiden 3-Zimmer Wohnungen verfügen über Balkone. Im DG befindet sich eine 2,5-Zimmer Wohnung mit ca. 45 m². Der Ausbau dieser Wohnung inklusive Dachsanierung erfolgte 1990. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 238 m², die Fläche des Gewerbes im EG beträgt ca. 112 m². Die Immobilie ist voll unterkellert, mit einer Waschküche und Kellerräumen für die Wohnung/Gewerbe. Beheizt wird die Immobilie durch eine Gaszentralheizung BJ 1997. Der Anschluss an das Fernwärme Netz liegt bereits im Keller des Hauses, so dass ein Umrüsten auf Fernwärme einfach möglich ist. Glasfaser ist ebenfalls im Haus vorhanden. Hinter dem Haus befinden sich zwei Garagen, zur Immobilie gehören zudem 4 Stellplätze. Bis auf die Gewerbeeinheit sind alle Wohnungen im Haus vermietet. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

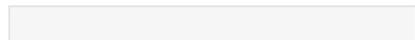
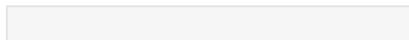
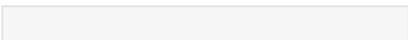
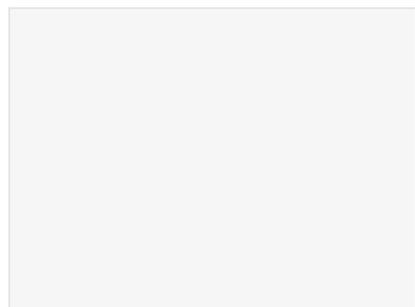
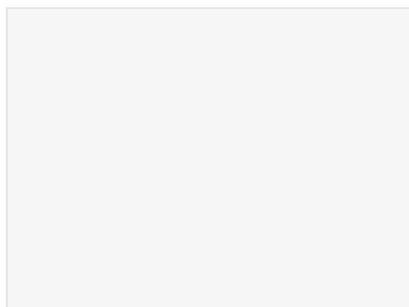
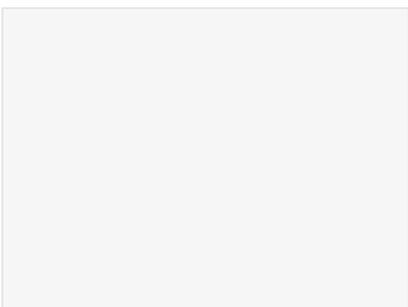
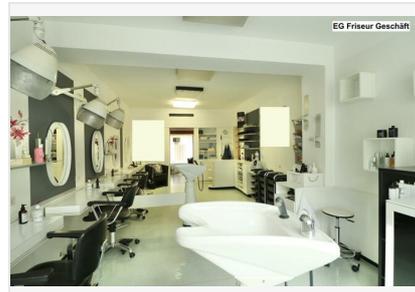
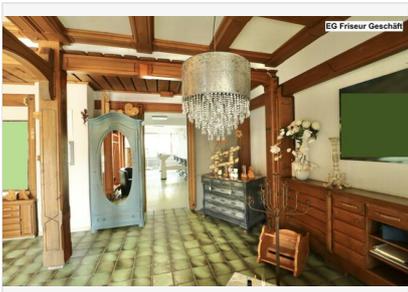
Objekt Standort

[Gentnerstraße 6, 79677 Schönau, Deutschland](#)

Großes gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Gewerbeeinheit im Zentrum von Schönau

Preis: 650.000 €

Produktbilder



Großes gepflegtes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Gewerbeeinheit im Zentrum von Schönau

Preis: 650.000 €

