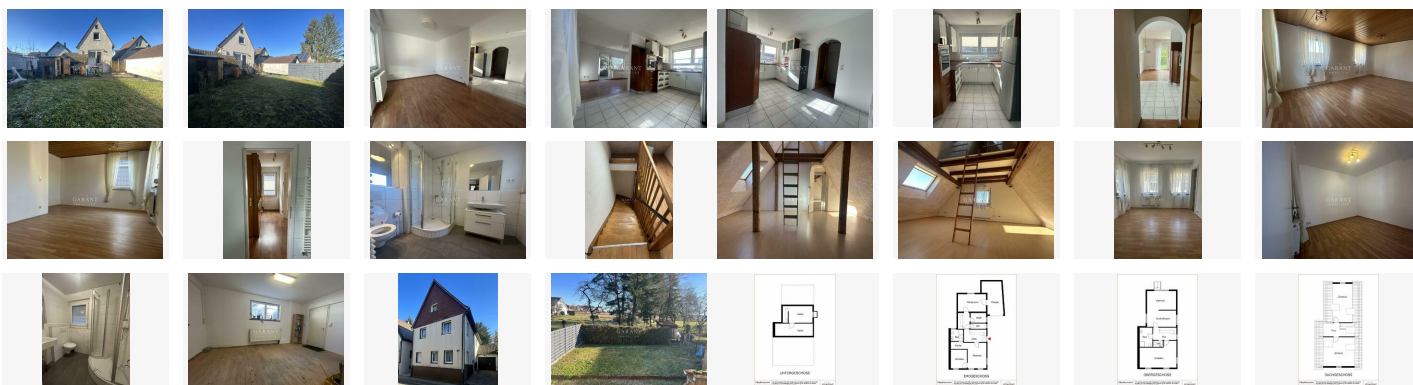


Modernisiertes EFH mit Garten und ELW

Preis: 420.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238179>

Artikelnummer #238179

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 17.11.23

Preis

Preis: 420.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Modernisiertes EFH mit Garten und ELW

Preis: 420.000 €

Details

Wohnfläche: 130 (m²)
Grundstücksfläche: 248 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 11.05.24

Modernisiertes EFH mit Garten und ELW

Preis: 420.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses freistehende Einfamilienhaus mit angebauter Garage liegt direkt am Ortsrand von Schönaich. Im Erdgeschoss befinden sich die Nebenräume und eine 2 Zimmer-ELW mit Tageslichtbad und einer kleinen Küchenzeile. Im Obergeschoss beginnt dann das eigentliche Wohnerlebnis. Über das Wohnzimmer gelangt man hinten raus in den sehr geräumigen Garten, in dem man abseits der Straße prima seine Kinder springen lassen kann. Das Dachgeschoss wurde nachträglich von innen heraus gedämmt und zu zwei sehr schönen Kinderzimmern ausgebaut. 2004 wurde das Haus von den jetzigen Eigentümern saniert. Unter anderem wurden die Wasserleitungen, die Elektrik und die Fenster erneuert, die Bäder saniert und eine Gas-Zentralheizung eingebaut. Das Haus steht bereits leer und kann bis auf einige Schönheitsrenovierungen sofort bezogen werden. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 116,32 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19651 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 473.668

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1955

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 116,32 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Modernisiertes EFH mit Garten und ELW

Preis: 420.000 €

Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit angebauter Garage liegt direkt am Ortsrand von Schönaich. Im Erdgeschoss befinden sich die Nebenräume und eine 2 Zimmer-ELW mit Tageslichtbad und einer kleinen Küchenzeile. Im Obergeschoss beginnt dann das eigentliche Wohnerlebnis. Über das Wohnzimmer gelangt man hinten raus in den sehr geräumigen Garten, in dem man abseits der Straße prima seine Kinder springen lassen kann. Das Dachgeschoss wurde nachträglich von innen heraus gedämmt und zu zwei sehr schönen Kinderzimmern ausgebaut. 2004 wurde das Haus von den jetzigen Eigentümern saniert. Unter anderem wurden die Wasserleitungen, die Elektrik und die Fenster erneuert, die Bäder saniert und eine Gas-Zentralheizung eingebaut. Das Haus steht bereits leer und kann bis auf einige Schönheitsrenovierungen sofort bezogen werden. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

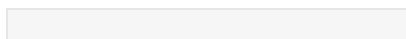
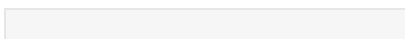
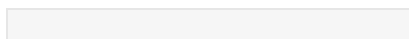
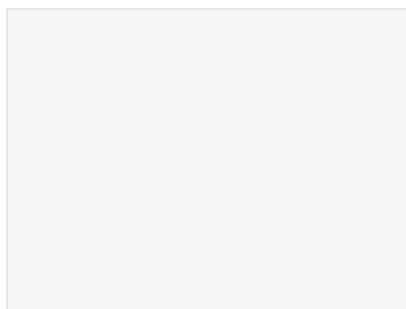
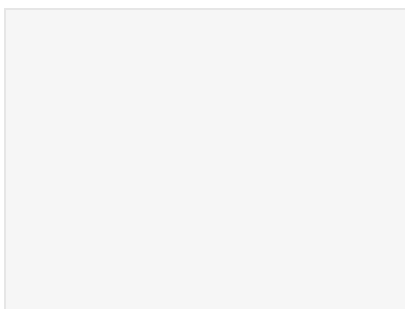
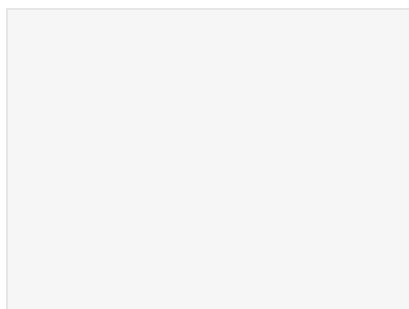
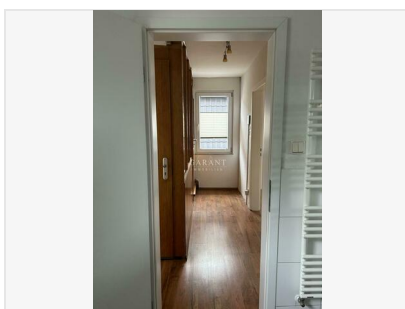
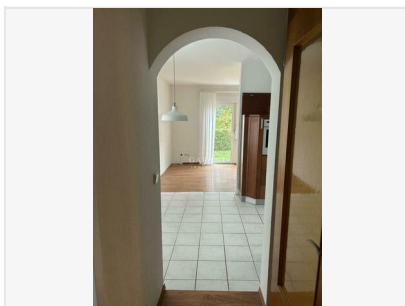
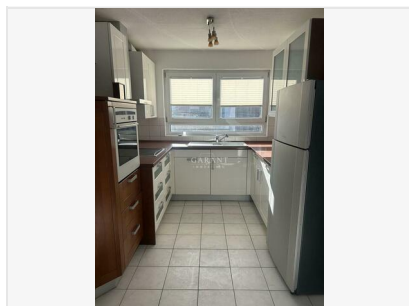
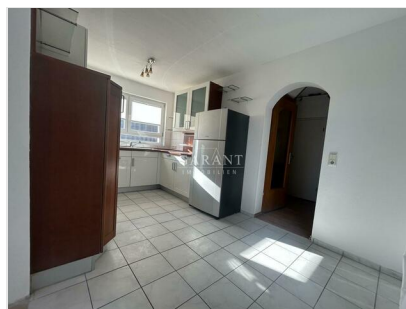
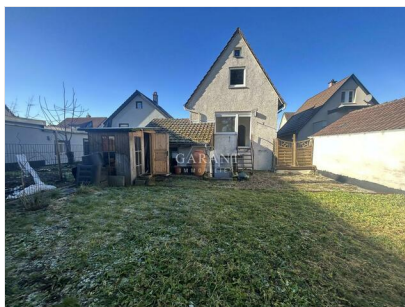
Objekt Standort

[Schönaich, Deutschland](#)

Modernisiertes EFH mit Garten und ELW

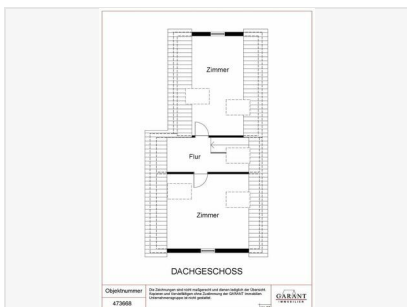
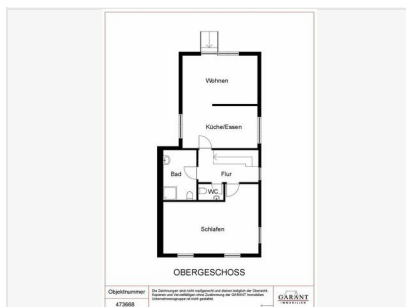
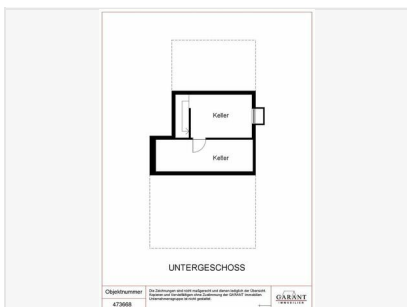
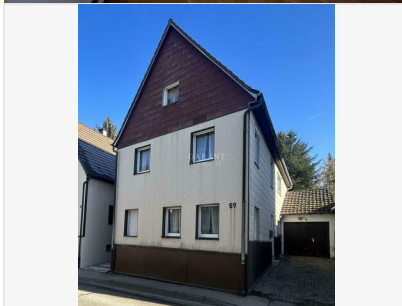
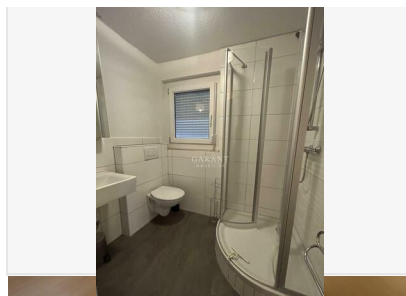
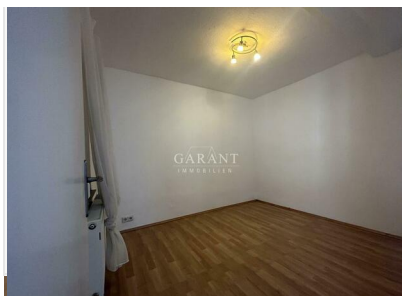
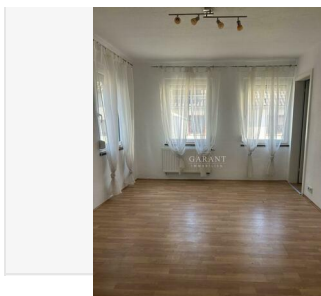
Preis: 420.000 €

Produktbilder



Modernisiertes EFH mit Garten und ELW

Preis: 420.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.