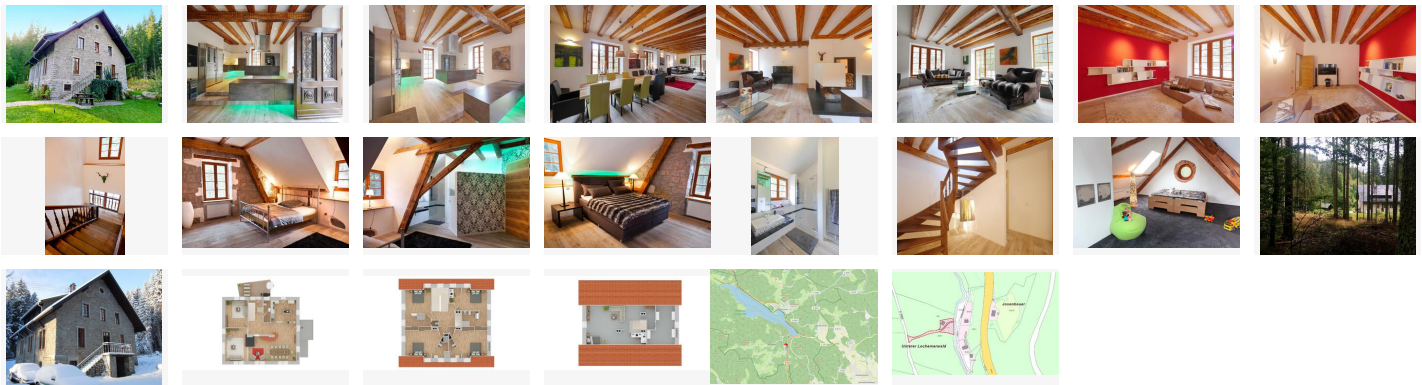


Rarität: Hochwertig saniertes Ferien-/Wohn- oder Seminarhaus in der Idylle des Schwarzwaldes!

Preis: 1.600.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245579>
Artikelnummer #245579

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Max Werner
Telefon: 0176 23 95 64 66
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 1.600.000 €
Provision: 3 % zzgl. Mehrwertsteuer (3,57 %)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Rarität: Hochwertig saniertes Ferien-/Wohn- oder Seminarhaus in der Idylle des Schwarzwaldes!

Preis: 1.600.000 €

Details

Wohnfläche: 350 (m²)

Nutzfläche: 40 (m²)

Grundstücksfläche: 3.463 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 4

Rarität: Hochwertig saniertes Ferien-/Wohn- oder Seminarhaus in der Idylle des Schwarzwaldes!

Preis: 1.600.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich willkommen in diesem früheren Adelssitz von 1900, welches Gemütlichkeit und eine angenehme Atmosphäre sowie die perfekte Rückzugsmöglichkeit aus dem Alltag bietet. Dieses hochwertig sanierte Stein-Massivhaus vereint einen gehobenen Lebensstil und modernen Komfort, sowie die Idylle des Hochschwarzwaldes. Das Entree besticht durch eine behagliche Atmosphäre mit einem Kachelofen samt Ofenbank und einem offenen verglasten Kamin, ideal für gemütliche Abende. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kühlen Tagen. Die offene Lounge lädt zum Entspannen ein und verfügt über ein Klavier sowie zwei große Sofas und zwei Loungesessel, die perfekt geeignet sind, um vom Alltagsstress herunterzukommen. Die Küche ist ein Paradies für Hobby-Köche und ausgestattet mit hochwertigen Geräten wie dem Side-by-Side-Kühlschrank mit großem Gefrierfach, einem Weinkühlfach, einem Induktionsherd, einer Insel-Dunstabzugshaube, einem Backofen, einer Geschirrspülmaschine. Aufgrund der großzügigen Gestaltung der Kücheninsel ist eine offene Kommunikation so wie ein nachhaltiges Gespräch bei einem Glas Wein o.ä. bestens gegeben. Das Anwesen bietet vier Schlafzimmer, jedes individuell gestaltet, mit eigener Tapetenkunst und einem komfortablen Doppelbett. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en Suite mit Dusche, Waschbecken und Toilette für maximale Privatsphäre und Komfort. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum für z.B. eine Spielease für Kinder, Schlafmöglichkeiten oder einen gemütlichen Platz für Entspannung. Ein weiteres Bad rundet das Dachgeschoss gelungen ab. Das TV-Media-Zimmer im Erdgeschoss lädt zu geselligen Stunden ein und ist ideal für Unterhaltung oder Entspannung. Im Untergeschoss des Hauses finden Sie eine Sauna, die in Vorbereitung steht, sowie großzügige Kellerräume, die eine Menge Stauraum bieten. Im Außenbereich erwartet Sie ein herrlicher Garten mit Sitzgarnituren für bis zu 20 Personen, einem Holzkohlegrill und einem beheizten Whirlpool, perfekt für gesellige Grillabende oder entspannte Sonnenstunden. Dieses Liegenschaft verbindet die Hochschwarzwaldidylle mit gehobenen Wohnraum perfekt. Überzeugen Sie sich selbst!

Lage: Das Haus liegt idyllisch eingebettet in die malerische Landschaft des Hochschwarzwaldes, umgeben von dichten Wäldern, sanften Hügeln und klaren Bächen. Die Umgebung bietet eine Fülle an natürlicher Schönheit und ist ideal für Naturliebhaber, Wanderer und Outdoor-Enthusiasten. Von der Terrasse des Hauses aus genießt man einen beruhigenden Blick auf die umliegenden Tannenwälder und kann das beruhigende Rauschen der Bäume und das Singen der Vögel hören. In der klaren Luft des Schwarzwaldes lässt es sich herrlich entspannen und neue Energie tanken. Die Gemeinde Schluchsee bietet eine charmante Mischung aus traditioneller Architektur, gemütlichen Cafés und Geschäften, die regionale Produkte anbieten. In unmittelbarer Nähe zum Haus liegt auch der Schluchsee selbst, der eine Vielfalt an Möglichkeiten zu bieten hat. Dazu gehören Wassersportarten wie Schwimmen, Segeln und Windsurfen. Wanderer können die markierten Wanderwege erkunden und Radfahrer die zahlreichen Radwege nutzen. Bootsfahrten bieten eine entspannte Möglichkeit, die Landschaft zu genießen, während Angler Forellen und Hechte fangen können. Im Winter ist man ebenfalls bestens von Skipisten für Skifahrer und Snowboarder oder Langlaufstrecken für Langläufer umgeben. Ob man sich für einen aktiven Lebensstil voller Outdoor-Aktivitäten entscheidet oder einfach nur die Ruhe und Stille der Natur sucht, das Haus im Schwarzwald bietet den idealen Rückzugsort für Erholung und Erlebnis gleichermaßen.

Objektnummer: TS1

Rarität: Hochwertig saniertes Ferien-/Wohn- oder Seminarhaus in der Idylle des Schwarzwaldes!

Preis: 1.600.000 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Sauna

Abstellraum

- Fußbodenheizung - Großer Esstisch aus massivem Holz für 12 Personen -
Loungebereich mit 2 großen Sofas und 2 Sesseln - Kachelofen mit Ofenbank -
Offener verglaster Kamin - moderne Küche - Induktionsherdplatte - Side-by-Side-
Kühlschrank mit Weinkühlfach - 4 Schlafzimmer, jedes Zimmer mit Bad en suite -
TV-Zimmer mit 3D HD Flachbildfernseher - Große Sofalandschaft - Studio im
Dachgeschoss - Großzügige Kellerräume - Sauna in Vorbereitung - Waschraum
mit Waschmaschine - Garten mit Sitzgarnituren für 20 Personen - Whirlpool -
Holzkohlegrill

Rarität: Hochwertig saniertes Ferien-/Wohn- oder Seminarhaus in der Idylle des Schwarzwaldes!

Preis: 1.600.000 €

Beschreibung

Herzlich willkommen in diesem früheren Adelssitz von 1900, welches Gemütlichkeit und eine angenehme Atmosphäre sowie die perfekte Rückzugsmöglichkeit aus dem Alltag bietet. Dieses hochwertig sanierte Stein-Massivhaus vereint einen gehobenen Lebensstil und modernen Komfort, sowie die Idylle des Hochschwarzwaldes. Das Entree besticht durch eine behagliche Atmosphäre mit einem Kachelofen samt Ofenbank und einem offenen verglasten Kamin, ideal für gemütliche Abende. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kühlen Tagen. Die offene Lounge lädt zum Entspannen ein und verfügt über ein Klavier sowie zwei große Sofas und zwei Loungesessel, die perfekt geeignet sind, um vom Alltagsstress herunterzukommen. Die Küche ist ein Paradies für Hobby-Köche und ausgestattet mit hochwertigen Geräten wie dem Side-by-Side-Kühlschrank mit großem Gefrierfach, einem Weinkühlfach, einem Induktionsherd, einer Insel-Dunstabzugshaube, einem Backofen, einer Geschirrspülmaschine. Aufgrund der großzügigen Gestaltung der Kücheninsel ist eine offene Kommunikation so wie ein nachhaltiges Gespräch bei einem Glas Wein o.ä. bestens gegeben. Das Anwesen bietet vier Schlafzimmer, jedes individuell gestaltet, mit eigener Tapetenkunst und einem komfortablen Doppelbett. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en Suite mit Dusche, Waschbecken und Toilette für maximale Privatsphäre und Komfort. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum für z.B. eine Spieloase für Kinder, Schlafmöglichkeiten oder einen gemütlichen Platz für Entspannung. Ein weiteres Bad rundet das Dachgeschoss gelungen ab. Das TV-Media-Zimmer im Erdgeschoss lädt zu geselligen Stunden ein und ist ideal für Unterhaltung oder Entspannung. Im Untergeschoss des Hauses finden Sie eine Sauna, die in Vorbereitung steht, sowie großzügige Kellerräume, die eine Menge Stauraum bieten. Im Außenbereich erwartet Sie ein herrlicher Garten mit Sitzgarnituren für bis zu 20 Personen, einem Holzkohlegrill und einem beheizten Whirlpool, perfekt für gesellige Grillabende oder entspannte Sonnenstunden. Dieses Liegenschaft verbindet die Hochschwarzwaldidylle mit gehobenen Wohnraum perfekt. Überzeugen Sie sich selbst!

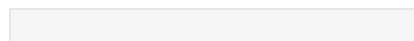
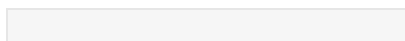
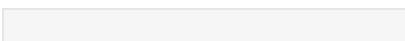
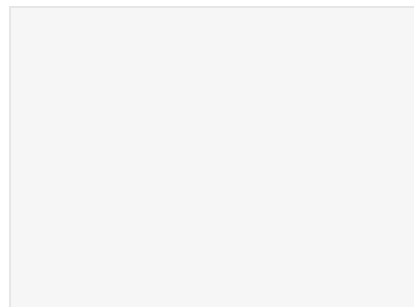
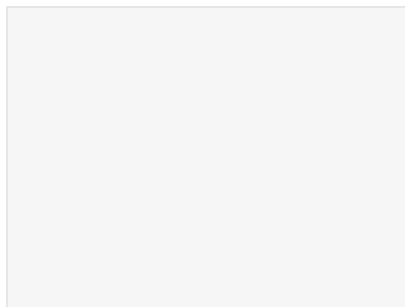
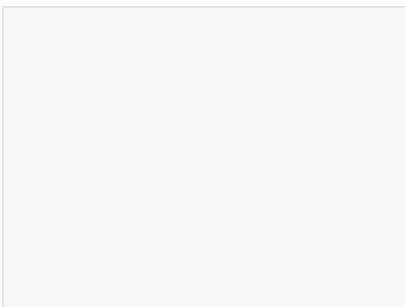
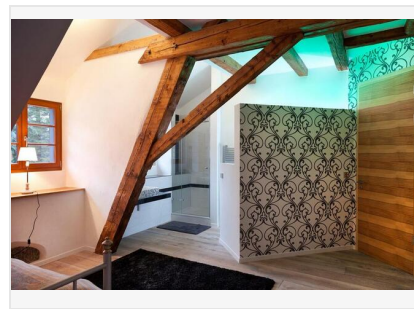
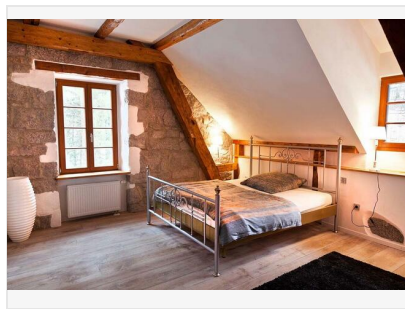
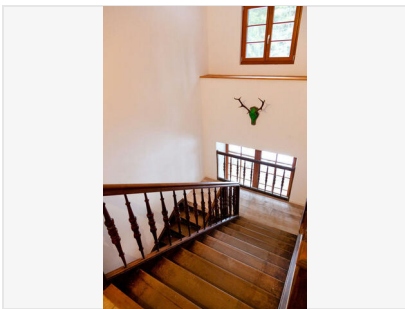
Objekt Standort

[Schluchsee, Deutschland](#)

Rarität: Hochwertig saniertes Ferien-/Wohn- oder Seminarhaus in der Idylle des Schwarzwaldes!

Preis: 1.600.000 €

Produktbilder



Rarität: Hochwertig saniertes Ferien-/Wohn- oder Seminarhaus in der Idylle des Schwarzwaldes!

Preis: 1.600.000 €

