

Solide Kapitalanlage: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger und zentraler Lage!

Preis: 689.000 €



Artikel

Artikelnummer #152382

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.
Telefon: 0761-4709728
Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 689.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 306 (m²)
Nutzfläche: 50 (m²)
Grundstücksfläche: 6 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 3

Solide Kapitalanlage: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger und zentraler Lage!

Preis: 689.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Veräußerung steht ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches sich besonders gut als solide Kapitalanlage eignet. Die gesamte Liegenschaft wurde in den letzte Jahren sehr nachhaltig modernisiert (z.B. Garagendächer 2004, Terrassenüberdachung 2007, Fenster 2008, Dachsanierung 2008, Hauseingangstüre 2009) und befindet sich sowohl technisch, sowie auch optisch in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung im Erdgeschoss, sowie die Wohnung im Dachgeschoss sind vermietet, die Wohnung im Untergeschoss steht leer. Die Bodenbeläge sind überwiegend mit Fliesenböden und Parkettböden ausgestattet. Zur allgemeinen Nutzung steht ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Keller, sowie eine Garage zugeordnet. Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage, Einkaufsmöglichkeiten, sowie der der Anschluss an den ÖPNV mit Bus und Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Fordern Sie ich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte nur über das Kontaktformular von wohnverdient. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdient-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.
Objektnummer: 0458

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1974
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 140 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Gartenmitbenutzung
Keller
Fliesen
Kabel/SAT TV
Wasch/Trockenraum
Fahrradraum
Wanne
Einbauküche
Parkett
Dusche

Solide Kapitalanlage: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger und zentraler Lage!

Preis: 689.000 €

Beschreibung

Zum Veräußerung steht ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches sich besonders gut als solide Kapitalanlage eignet. Die gesamte Liegenschaft wurde in den letzten Jahren sehr nachhaltig modernisiert (z.B. Garagendächer 2004, Terrassenüberdachung 2007, Fenster 2008, Dachsanierung 2008, Hauseingangstüre 2009) und befindet sich sowohl technisch, sowie auch optisch in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung im Erdgeschoss, sowie die Wohnung im Dachgeschoss sind vermietet, die Wohnung im Untergeschoss steht leer. Die Bodenbeläge sind überwiegend mit Fliesenböden und Parkettböden ausgestattet. Zur allgemeinen Nutzung steht ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Keller, sowie eine Garage zugeordnet. Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage, Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Anschluss an den ÖPNV mit Bus und Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Fordern Sie sich Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte nur über das Kontaktformular von wohnverdienst. - Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben. - Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das wohnverdienst-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

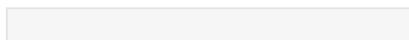
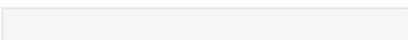
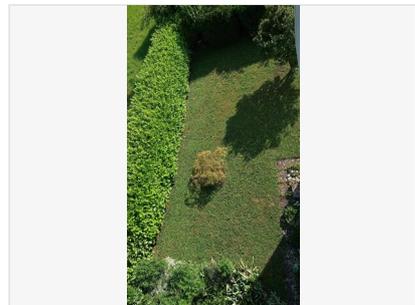
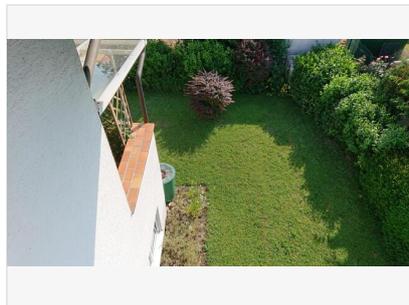
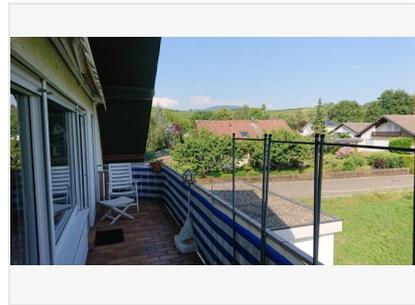
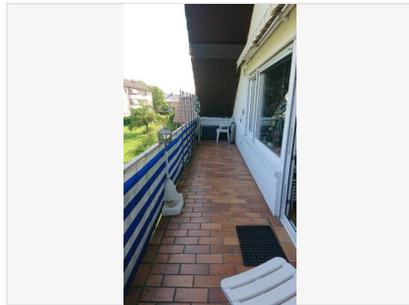
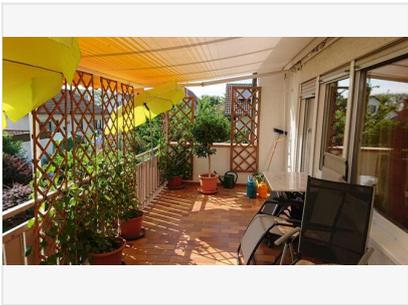
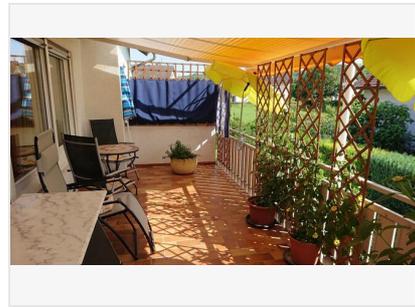
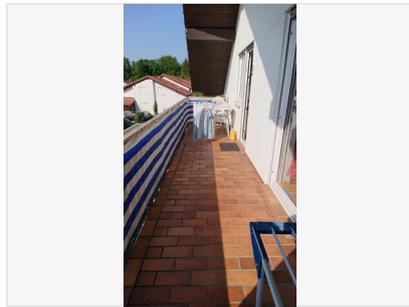
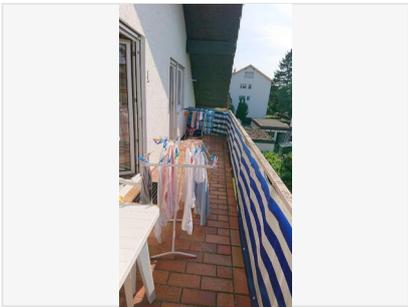
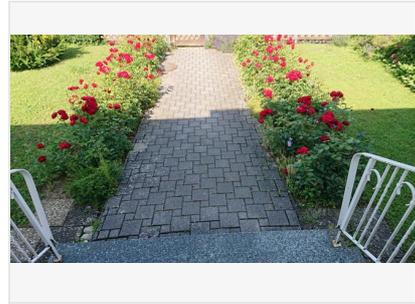
Objekt Standort

[Schliengen, Deutschland](#)

Solide Kapitalanlage: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger und zentraler Lage!

Preis: 689.000 €

Produktbilder



Solide Kapitalanlage: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger und zentraler Lage!

Preis: 689.000 €

