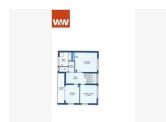


Großes Einfamilienhaus im Märkgräflerland

Preis: 529.000 €



Artikel

Artikelnummer #155867

Anbieter

Dieter Kiener
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 529.000 €
Provision: Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt aus dem beurkundeten Kaufpreis

Details

Wohnfläche: 133 (m²)
Nutzfläche: 66 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

Großes Einfamilienhaus im Märkgräflerland

Preis: 529.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Der Eingangsbereich und die Küche sind gefliest, das Wohnzimmer hat einen tadellos erhaltenen Parkettboden, das Arbeitszimmer ist mit Laminat belegt. Nut - und Feder Decken bzw. eine (Deko-) Holzbalkendecke schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Das WC ist gefliest. Die Räume im Obergeschoss haben Teppichboden (Diele, Schlafzimmer und ein Kinderzimmer), das zweite Kinderzimmer hat einen Laminatboden. Das Bad sowie das zusätzliche separate WC sind gefliest. Sehr schönes und solide in Massivbauweise erstelltes Einfamilienhaus in bester Lage von Schliengen. Das zweigeschossige Haus ist freistehend auf einem herrlichen Grundstück an einem Bachlauf. Das Grundstück ist mit einer großen Rasenfläche und Obstbäumen schön eingewachsen. Eine große Terrasse sowie weitere Ruhemöglichkeiten im Garten sowie ein Grillplatz laden zum Verweilen ein. Ein praktischer Schopf für Gartengeräte o.ä. ist ebenfalls vorhanden. Die an das Haus angebaute große Garage hat einen direkten Zugang auf die Terrasse. Die durchdachte Raumaufteilung stellt sich wie folgt dar: Im Erdgeschoss kann man von der Empfangsdiele alle Räume betreten. Das Wohnzimmer mit großen Fensterflächen, die Küche mit einer farblich neutral gehaltenen Einbauküche und mit Ausgang auf die Terrasse, ein Arbeitszimmer oder Kinderzimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer mit einem großen Balkon, zwei Kinderzimmern, eines davon ebenfalls mit Balkon, sowie das Bad und ein separates WC. Der Speicher ist nicht ausgebaut. Im Keller haben wir eine Waschküche mit einer Dusche und mit einem Ausgang in den Garten. Ein weiterer Kellerraum wurde an die Heizung angeschlossen und dient als Büro. Ein großer Vorratsraum sowie der Heizraum runden das Angebot ab.

Lage: Die Märkgräflergemeinde Schliengen mit ca. 6000 Einwohnern liegt in der Rheinebene im Dreiländereck Deutschland, Frankreich und der Schweiz. Schliengen ist an die Rheintalbahn Karlsruhe - Basel angeschlossen und liegt dazu auch nur wenige Minuten vom Autobahnanschluß der A5. Frankreich und auch die Schweiz sind somit bequem erreichbar. Eine gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Schulen und Kindergärten ist ebenfalls gegeben. In der Freizeit genießen Sie hier die schönen Wanderwege oder Sie machen eine Fahrradtour durch die Reben. Ein schönes Schwimmbad im nahegelegenen Müllheim oder die umliegenden Baggerseen laden zum Baden ein. Ein Golfplatz ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für Wintersportler ist der Schwarzwald in kurzer Zeit erreichbar

Objektnummer: WI-DK-117

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1963**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 343 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** H**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

Großes Einfamilienhaus im Märkgräflerland

Preis: 529.000 €

Beschreibung

Der Eingangsbereich und die Küche sind gefliest, das Wohnzimmer hat einen tadellos erhaltenen Parkettboden, das Arbeitszimmer ist mit Laminat belegt. Nut- und Feder Decken bzw. eine (Deko-) Holzbalkendecke schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Das WC ist gefliest. Die Räume im Obergeschoss haben Teppichboden (Diele, Schlafzimmer und ein Kinderzimmer), das zweite Kinderzimmer hat einen Laminatboden. Das Bad sowie das zusätzliche separate WC sind gefliest. Sehr schönes und solide in Massivbauweise erstelltes Einfamilienhaus in bester Lage von Schliengen. Das zweigeschossige Haus ist freistehend auf einem herrlichen Grundstück an einem Bachlauf. Das Grundstück ist mit einer großen Rasenfläche und Obstbäumen schön eingewachsen. Eine große Terrasse sowie weitere Ruhemöglichkeiten im Garten sowie ein Grillplatz laden zum Verweilen ein. Ein praktischer Schopf für Gartengeräte o.ä. ist ebenfalls vorhanden. Die an das Haus angebaute große Garage hat einen direkten Zugang auf die Terrasse. Die durchdachte Raumaufteilung stellt sich wie folgt dar: Im Erdgeschoss kann man von der Empfangsdiele alle Räume betreten. Das Wohnzimmer mit großen Fensterflächen, die Küche mit einer farblich neutral gehaltenen Einbauküche und mit Ausgang auf die Terrasse, ein Arbeitszimmer oder Kinderzimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer mit einem großen Balkon, zwei Kinderzimmern, eines davon ebenfalls mit Balkon, sowie das Bad und ein separates WC. Der Speicher ist nicht ausgebaut. Im Keller haben wir eine Waschküche mit einer Dusche und mit einem Ausgang in den Garten. Ein weiterer Kellerraum wurde an die Heizung angeschlossen und dient als Büro. Ein großer Vorratsraum sowie der Heizraum runden das Angebot ab.

Objekt Standort

[Schliengen, Deutschland](#)

Großes Einfamilienhaus im Märkgräflerland

Preis: 529.000 €

Produktbilder

