

4,8% Rendite: Kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Lage von Schliengen

Preis: 520.000 €



Artikel

Artikelnummer #120032

Anbieter

Beyer Immobilien
Telefon: 0761-7699290
Fax: 0761 88 1717 57
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 520.000 €
Provision: 3,57% inkl. gesetzl. MwSt,

Details

Wohnfläche: 280,11 (m²)
Grundstücksfläche: 749 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 3

4,8% Rendite: Kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Lage von Schliengen

Preis: 520.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das kernsanierte Bauernhaus in Schliengen ist in 3 Wohneinheiten aufgeteilt. Die weitläufige Einfahrt und der Hinterhof des Grundstückes verfügen über aus ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND WEITERE FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

Lage: Der Stadtteil Liel ist ein ruhiger und idyllischer Ort mit nahegelegenen Schulen und Kindergärten, einer guten Infrastruktur und einer schnellen Anbindung an das Zentrum von Schliengen. Durch die Rheintalbahn (Mannheim-Karlsruhe-Basel) ist Schliengen an das überregionale Schienennetz angeschlossen. Nächstgelegene Fernverkehrsbahnhöfe sind Freiburg im Breisgau und Basel. Durch die Bundesstraße 3 besteht ebenfalls eine Verbindung zum überregionalen Straßennetz.

Etagenanzahl: 3

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Objektnummer: 1355

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert

Baujahr: 1900

Letzte Modernisierung: 2012

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 40 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Strom

Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Garten

Fliesen

Wanne

Einbauküche

offene Küche

Parkett

Dusche

- modernisierte Wohneinheiten- Badezimmer mit Dusche und Wanne-

Einbauküche ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND WEITERE FOTOS ZU ERHALTEN

4,8% Rendite: Kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Lage von Schliengen

Preis: 520.000 €

Beschreibung

Das kernsanierte Bauernhaus in Schliengen ist in 3 Wohneinheiten aufgeteilt. Die weitläufige Einfahrt und der Hinterhof des Grundstückes verfügen über aus ...
FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND WEITERE FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

Objekt Standort

[Schliengen, Deutschland](#)

4,8% Rendite: Kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Lage von Schliengen

Preis: 520.000 €

Produktbilder

