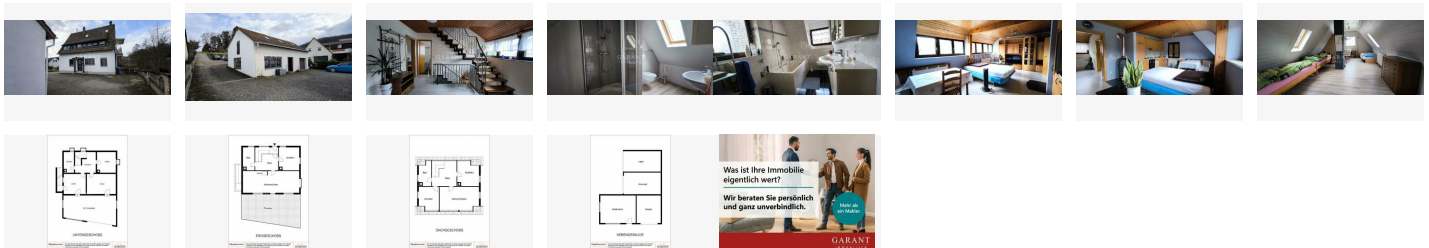


Tolles Panorama in sonniger und ruhiger Ortsrandlage

Preis: 438.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246716>

Artikelnummer #246716

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 438.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 160 (m²)

Grundstücksfläche: 1.400 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 2

Tolles Panorama in sonniger und ruhiger Ortsrandlage

Preis: 438.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In schöner ruhiger Ortsrandlage Neuhoof von Schindhard präsentiert sich diese Immobilie. Sie ist sehr gepflegt und befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone. Das Haus wurde massiv gebaut und großzügig geschnitten. Ein nahtloser Terrassenanschluss an den Wohn-/Essbereich spiegelt ein Lebensgefühl von purer Lebensfreude. Viel Licht, viel Platz und viel Lebensqualität haben Sie dank genügend Zimmern, welche bequem als Wohn-, Kinder-, Gäste- oder Bürozimmer genutzt werden können. Zwei Einbauküchen sind bereits im Kaufpreis enthalten, wie auch zwei Garagen und ein Nebengebäude mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Vom Garten haben sie einen tollen Blick ins Feld, Wald und Wiese. Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin vor Ort. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Schindhard ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Dahner Felsenland an, die ihren Verwaltungssitz in der Stadt Dahn hat und innerhalb derer sie gemessen an der Fläche die drittkleinste Ortsgemeinde darstellt.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 241,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1989 Für Bastler befindet sich eine Werkstatt mit Lagerraum am Nebengebäude bereit.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 568.382

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1961

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 241,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

EG: Wohn/Essbereich/Küche, Bad, Schlafzimmer, Terrasse, Diele OG:

Wohn/Essbereich/Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad Dachspitz:

Schlaf/Kinderzimmer, Duschbad

Tolles Panorama in sonniger und ruhiger Ortsrandlage

Preis: 438.000 €

Beschreibung

In schöner ruhiger Ortsrandlage NeuhoF von Schindhard präsentiert sich diese Immobilie. Sie ist sehr gepflegt und befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone. Das Haus wurde massiv gebaut und großzügig geschnitten. Ein nahtloser Terrassenanschluss an den Wohn-/Essbereich spiegelt ein Lebensgefühl von purer Lebensfreude. Viel Licht, viel Platz und viel Lebensqualität haben Sie dank genügend Zimmern, welche bequem als Wohn-, Kinder-, Gäste- oder Bürozimmer genutzt werden können. Zwei Einbauküchen sind bereits im Kaufpreis enthalten, wie auch zwei Garagen und ein Nebengebäude mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Vom Garten haben sie einen tollen Blick ins Feld, Wald und Wiese. Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin vor Ort. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

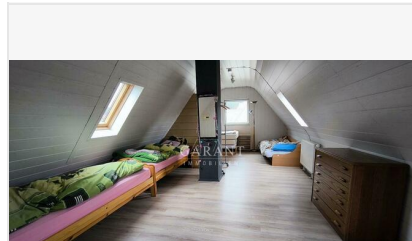
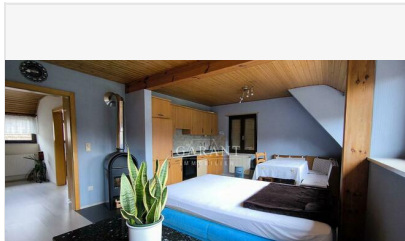
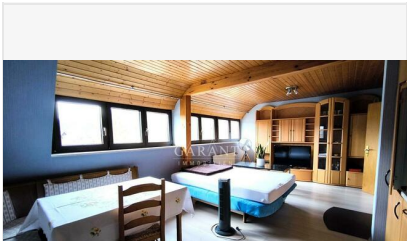
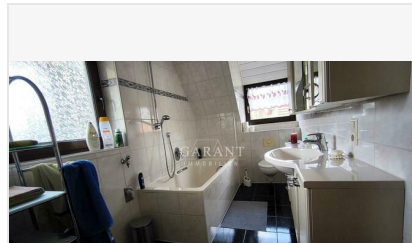
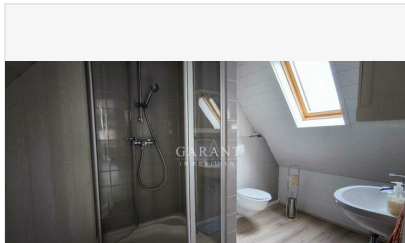
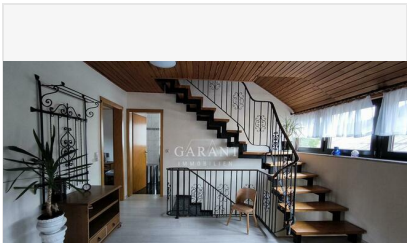
Objekt Standort

[Schindhard, Deutschland](#)

Tolles Panorama in sonniger und ruhiger Ortsrandlage

Preis: 438.000 €

Produktbilder



Objektnummer: 588362
Das Diagramm stellt einen möglichen Grundriss dar. Die Dimensionen sind nur Richtwerte und können von der tatsächlichen Lage abweichen. Die Darstellung ist nicht verbindlich und kann ohne weiteres geändert werden.



Objektnummer: 588362
Das Diagramm stellt einen möglichen Grundriss dar. Die Dimensionen sind nur Richtwerte und können von der tatsächlichen Lage abweichen. Die Darstellung ist nicht verbindlich und kann ohne weiteres geändert werden.



Objektnummer: 588362
Das Diagramm stellt einen möglichen Grundriss dar. Die Dimensionen sind nur Richtwerte und können von der tatsächlichen Lage abweichen. Die Darstellung ist nicht verbindlich und kann ohne weiteres geändert werden.

Tolles Panorama in sonniger und ruhiger Ortsrandlage

Preis: 438.000 €

