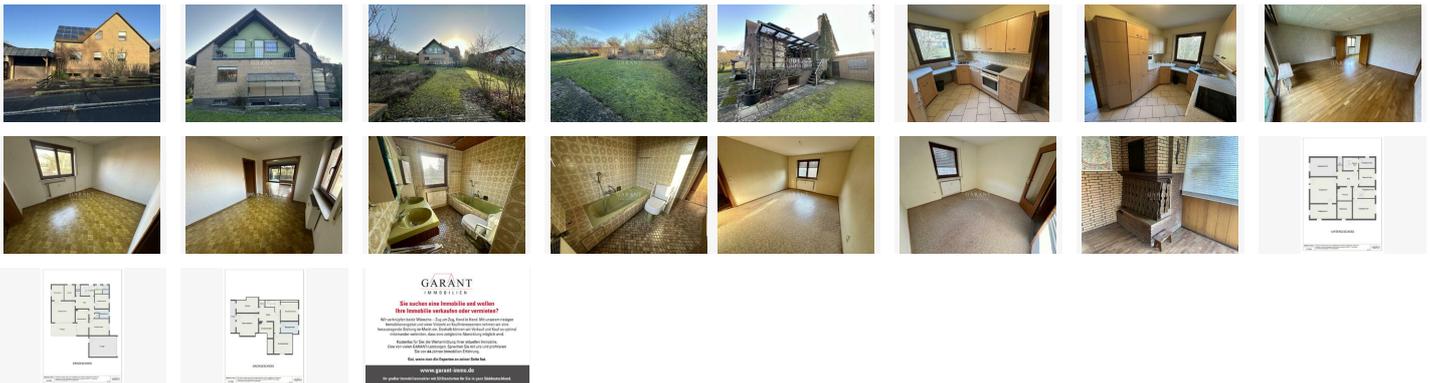


**\*\*PLATZ FÜR ALLE\*\***

Preis: 330.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241687>  
Artikelnummer #241687

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 29.01.24

## Preis

Preis: 330.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 200 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 988 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 10  
Anzahl der Bäder: 3

## \*\*PLATZ FÜR ALLE\*\*

Preis: 330.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses charmante, großzügige Zweifamilienhaus - im Jahre 1975 erbaut - mit großem Garten bietet Ihnen jede Menge Platz für die ganze Familie und befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage in Scheinfeld. Die Facts: \* 988 qm Grundstücksfläche \* 2 separate Wohneinheiten: EG mit ca. 110 qm & DG mit ca. 90 qm Wohnfläche \* KG verfügt über ca. 125 qm Fläche - perfekt für Büro, Hobbyraum und Lagermöglichkeiten \* Öl-Zentralheizung von 1992 \* teilweise neue Heizkörper (von 2007) und Wasserleitungen \*

Doppelsolierverglaste Fenster mit Holzrahmen von 1992 - zum Teil in den letzten Jahren mit Kunststofffenstern ausgetauscht \* Photovoltaikanlage von 2007 \* Einbauküche inkl. \* Garage mit Carport Ein bisschen was renoviert werden muss, deshalb denken wir, dass eine handwerklich begabte Familie der ideale neue Eigentümer wäre. In unseren Augen hat diese Immobilie absolutes Potenzial zur FAMILIENHÖHLE und ist perfekt für Familien mit Kindern. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage unser ausführliches Exposé mit weiteren Informationen zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Scheinfeld. Scheinfeld bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte befinden sich direkt am Ort. Optimal für Familien mit Kindern: Kindergarten, Grundschule sowie weiterführende Schulen sind ebenfalls in Scheinfeld vorhanden und fußläufig erreichbar. Ideale Verkehrsanbindung erhalten Sie durch die B8 und B286, die in Kürze erreicht sind und auch die Autobahnanschlussstelle liegt nur 20 km entfernt.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 200,28 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1975 1 x Garage, 1 x Carport Gerne vereinbaren wir bei Interesse einen Besichtigungstermin mit Ihnen und klären alle weiteren Fragen!

**Objektnummer:** 625.048

### Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1975

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 200,28 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** G

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

### Ausstattung

Gäste-WC

KG: Gästezimmer, Waschküche mit WC und Dusche, 2 Hobbyräume, 2

Abstellzimmer, Heizraum EG: Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, 2

Kinderzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Speisekammer, Garderobe, Freisitz DG:

Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Kinderzimmer, Abstellzimmer,

Loggia<br/><br/>

**\*\*PLATZ FÜR ALLE\*\***

Preis: 330.000 €

## Beschreibung

Dieses charmante, großzügige Zweifamilienhaus - im Jahre 1975 erbaut - mit großem Garten bietet Ihnen jede Menge Platz für die ganze Familie und befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage in Scheinfeld. Die Facts: \* 988 qm Grundstücksfläche \* 2 separate Wohneinheiten: EG mit ca. 110 qm & DG mit ca. 90 qm Wohnfläche \* KG verfügt über ca. 125 qm Fläche - perfekt für Büro, Hobbyraum und Lagermöglichkeiten \* Öl-Zentralheizung von 1992 \* teilweise neue Heizkörper (von 2007) und Wasserleitungen \* Doppelisoliertverglaste Fenster mit Holzrahmen von 1992 - zum Teil in den letzten Jahren mit Kunststofffenstern ausgetauscht \* Photovoltaikanlage von 2007 \* Einbauküche inkl. \* Garage mit Carport Ein bisschen was renoviert werden muss, deshalb denken wir, dass eine handwerklich begabte Familie der ideale neue Eigentümer wäre. In unseren Augen hat diese Immobilie absolutes Potenzial zur FAMILIENHÖHLE und ist perfekt für Familien mit Kindern. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage unser ausführliches Exposé mit weiteren Informationen zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

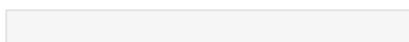
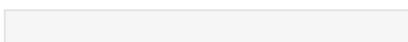
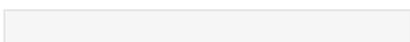
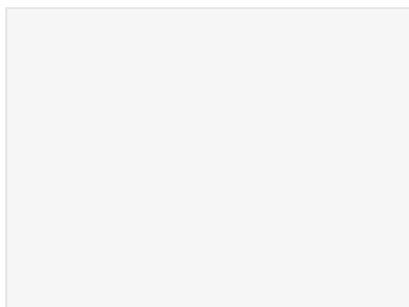
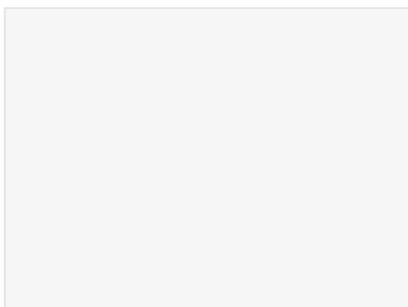
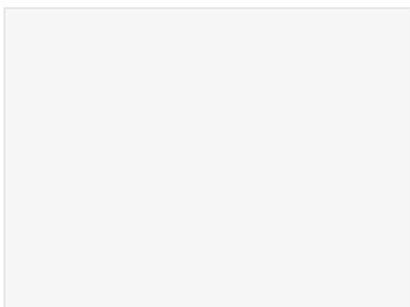
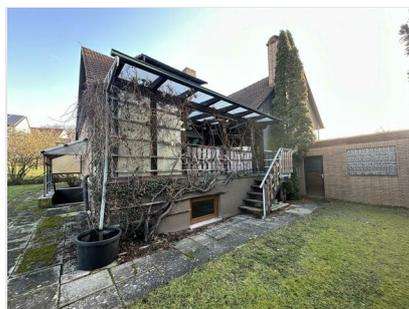
## Objekt Standort

[Scheinfeld, Deutschland](#)

**\*\*PLATZ FÜR ALLE\*\***

Preis: 330.000 €

## Produktbilder



**\*\*PLATZ FÜR ALLE\*\***

**Preis: 330.000 €**



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

**www.garant-immo.de**  
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.