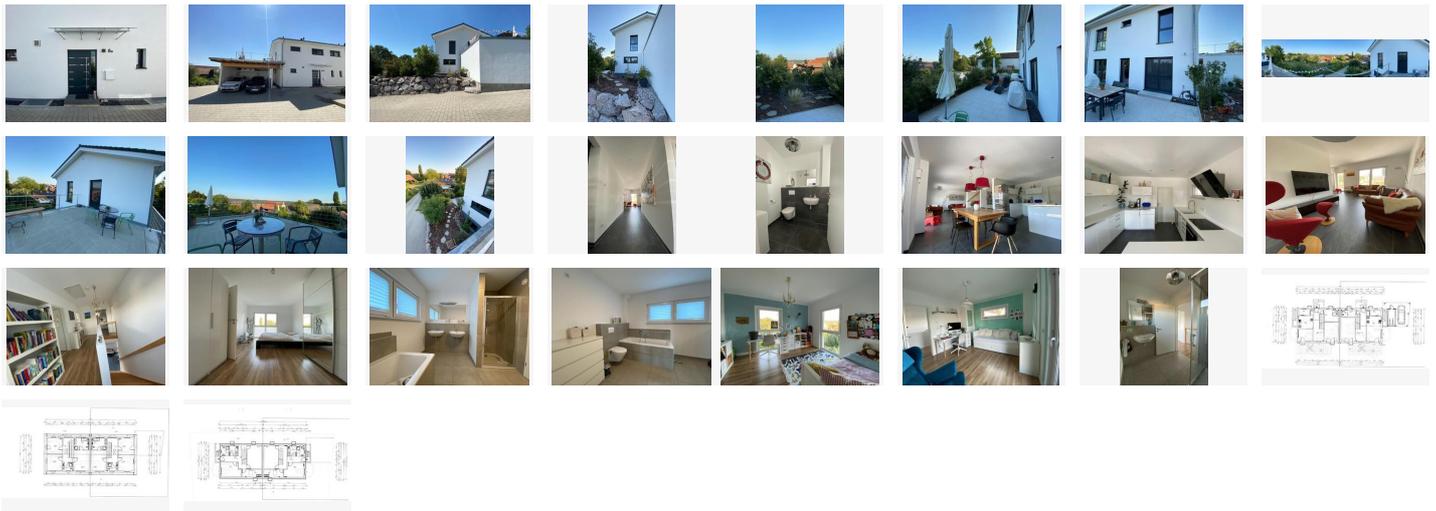


Wohnen zwischen Rhein und Reben in grosser Doppelhaushälfte , Lörrach Schallbach

Preis: 712.500 €



Artikel

Artikelnummer #176092

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 712.500 €
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Wohnen zwischen Rhein und Reben in grosser Doppelhaushälfte , Lörrach Schallbach

Preis: 712.500 €

Details

Wohnfläche: 207 (m²)
Nutzfläche: 33 (m²)
Grundstücksfläche: 274 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.08.21

Wohnen zwischen Rhein und Reben in grosser Doppelhaushälfte , Lörrach Schallbach

Preis: 712.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die zweistöckige, ansprechende und nahezu neuwertige Doppelhaushälfte besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben fünf schönen Zimmern zu dem Haus. Im Untergeschoss liegt eine Einliegerwohnung mit Bad. Das Baujahr der Immobilie ist 2016. Praktischerweise gibt es auch einen Keller mit viel Stauraum.

Lage: Schallbach ist eine kleine Gemeinde im Landkreis Lörrach in Baden-Württemberg und wurde erstmalig 1240 in einer Urkunde des Klosters St. Blasien erwähnt. Sie liegt nördlich von Lörrach im Dreiländereck von Deutschland, der Schweiz und Frankreich an den Südwestausläufern des Schwarzwaldes im Großraum Basel-Weil am Rhein-Lörrach. Wohnlage in ruhigem Mischgebiet in Nähe des Dorfkerns, Schule, Kindergartens. Die Immobilie befindet sich am Ende einer privaten Zufahrt in 2. Reihe in bester Lage von SchallbachGrundschule: fußläufig Kindergarten: fußläufig Weiterführende Schulen ab: 4 km (gut funktionierender Schulbus) Lörrach: 7 km Fernstraßen B 3: 3 km Autobahn A5: 8 km Bahnstation Efringen-Kirchen: 6 km Int. Flughafen Basel/Mulhouse: 19 km Gut funktionierender öffentlicher Nahverkehr nach Lörrach und Basel/Schweiz

Weitere Angaben / Freitext : Einzug bevorzugt während der Schulferien

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Doppelhaushälfte

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2016

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht

Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Bodenbelag Steinfliesen, Laminat, offene Einbauküche, 2 Bäder mit Dusche, 1 Bad mit Badewanne und Dusche, 1 Gäste WC, 1 grosser Balkon, 1 Terrasse, SA-TV, W-LAN, Haustür mit Fingerabdruckscanner, Dreifachverglasung, Fliegengitter an Fenstern und Terrassentüren, Energieträger Wärmepumpe Luft/Wasser, Solarthermie auf dem Dach fuer Warmwasser, Energiebedarf 7,00 kw/h/(m2.a) Anschluss fuer Gaskamin im Wohnzimmer vorbereitet. 2 frostsichere Wasseranschlüsse an der Haus-Aussenwand, Energieeffizienzklasse A+

Wohnen zwischen Rhein und Reben in grosser Doppelhaushälfte , Lörrach Schallbach

Preis: 712.500 €

Beschreibung

Die zweistöckige, ansprechende und nahezu neuwertige Doppelhaushälfte besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben fünf schönen Zimmern zu dem Haus. Im Untergeschoss liegt eine Einliegerwohnung mit Bad. Das Baujahr der Immobilie ist 2016. Praktischerweise gibt es auch einen Keller mit viel Stauraum.

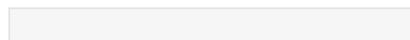
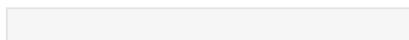
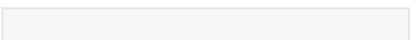
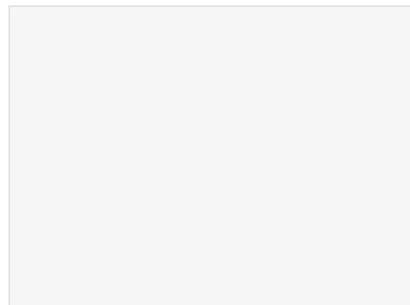
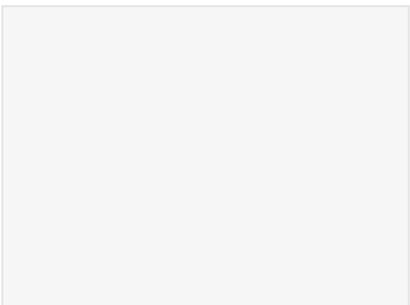
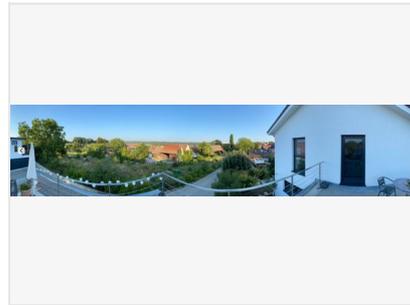
Objekt Standort

[Hofacker 8, 79597 Schallbach, Deutschland](#)

Wohnen zwischen Rhein und Reben in grosser Doppelhaushälfte , Lörrach Schallbach

Preis: 712.500 €

Produktbilder



Wohnen zwischen Rhein und Reben in grosser Doppelhaushälfte , Lörrach Schallbach

Preis: 712.500 €

