

Naturnah und großzügig!

Preis: 650.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246805>

Artikelnummer #246805

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 650.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 165 (m²)

Grundstücksfläche: 805 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 2

Naturnah und großzügig!

Preis: 650.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einer Sackgasse am Feldrand steht dieses geräumige Einfamilienhaus und sucht eine neue Familie. Es ist ein Fertighaus in Holzständerbauweise mit Klinker-Fassade und massivem Keller. Das Haus steht am Hang und erstreckt sich über zwei Ebenen. Die erste Ebene ist barrierefrei erreichbar und beinhaltet Räumlichkeiten, die als Einliegerwohnung gut geeignet sind, sowie den Keller mit diversen Abstellräumen und einer Sauna. Über wenige Stufen kommen Sie zum Haupteingang und zur Hauptwohnung. Dort erwarten Sie drei Schlafräume, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche mit angrenzendem Esszimmer und das, in der Ebene versetzte, Wohnzimmer mit Kamin sowie der Zugang zur Terrasse und Garten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Randlage in Klein-Sachsenheim

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 154,10 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19951 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Garage *

Stellplatz * Kamin * Sauna

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 197.641

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1978

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 154,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Fliesen-, Teppich-, Stein- und Parkettböden

Naturnah und großzügig!

Preis: 650.000 €

Beschreibung

In einer Sackgasse am Feldrand steht dieses geräumige Einfamilienhaus und sucht eine neue Familie. Es ist ein Fertighaus in Holzständerbauweise mit Klinker-Fassade und massivem Keller. Das Haus steht am Hang und erstreckt sich über zwei Ebenen. Die erste Ebene ist barrierefrei erreichbar und beinhaltet Räumlichkeiten, die als Einliegerwohnung gut geeignet sind, sowie den Keller mit diversen Abstellräumen und einer Sauna. Über wenige Stufen kommen Sie zum Haupteingang und zur Hauptwohnung. Dort erwarten Sie drei Schlafräume, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche mit angrenzendem Esszimmer und das, in der Ebene versetzte, Wohnzimmer mit Kamin sowie der Zugang zur Terrasse und Garten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Sachsenheim, Deutschland](#)

Naturnah und großzügig!

Preis: 650.000 €

Produktbilder

