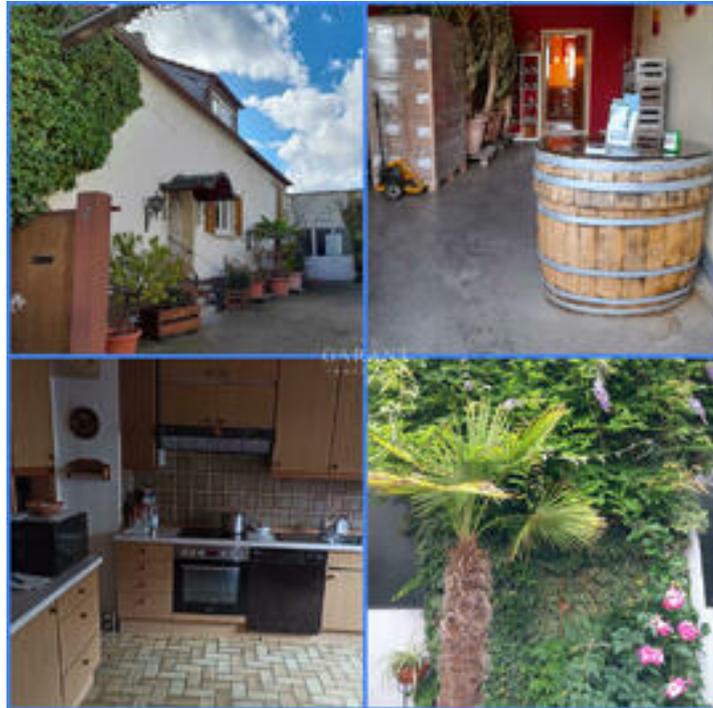


Weingut in erstklassiger Lage zu verkaufen

Preis: 1.590.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246209>
Artikelnummer #246209

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.04.24

Preis

Preis: 1.590.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 115 (m²)
Grundstücksfläche: 38.609 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Weingut in erstklassiger Lage zu verkaufen

Preis: 1.590.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Seltene Gelegenheit ! Hier steht ein komplettes Weingut mit Wohnhaus, Kelter, Abfüllhalle und über 38.000 qm Weinbaufläche zum Verkauf. Die Flächen sind voll bestockt und der Betrieb wird bewirtschaftet. Jetzt wird ein Nachfolger gesucht, der diese Chance nutzen möchte. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt befindet sich an der deutschen Weinstrasse, unweit von Bad Dürkheim.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 340,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1956 Bei der Veräußerung von weinbaulich genutzten Flächen ist die behördliche Zustimmung notwendig. Wohnhaus Baujahr 1956 Abfüllhalle 1963 Große Halle 1983 Das Objekt wird komplett mit Inventar und Maschinenpark verkauft.

Objektnummer: 557.432

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1956

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 340,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Weingut in erstklassiger Lage zu verkaufen

Preis: 1.590.000 €

Beschreibung

Seltene Gelegenheit ! Hier steht ein komplettes Weingut mit Wohnhaus, Kelter, Abfüllhalle und über 38.000 qm Weinbaufläche zum Verkauf. Die Flächen sind voll bestockt und der Betrieb wird bewirtschaftet. Jetzt wird ein Nachfolger gesucht, der diese Chance nutzen möchte. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ruppertsberg, Deutschland](#)

Weingut in erstklassiger Lage zu verkaufen

Preis: 1.590.000 €

Produktbilder

