

Einfamilienhaus mit Mansardenwohnung

Preis: 520.000 €



Artikel

Artikelnummer #195353

Anbieter

Evelyne Richard
Mobiltelefon: 0033 637566543

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.10.21

Preis

Preis: 520.000 €
Stellplatz/Garage: Garage
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 188 (m²)
Nutzfläche: 248 (m²)
Grundstücksfläche: 1.220 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 19.10.21

Einfamilienhaus mit Mansardenwohnung

Preis: 520.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Immobilie im Grenzgebiet Frankreich – Deutschland, angebunden an die grossen Verkehrsachsen (A5 und A35 in unmittelbarer Nähe). Einfamilienhaus mit kleiner Wohnung im Obergeschoss für 1 Familieneinheit. Im Vorderbereich des Hauses liegt ein hübsch angelegter Vorgarten. Ein gepflegter Innenhof führt zum Haus, sowie zu 2 Nebengebäuden. In einem Nebengebäude gibt es eine geschlossene Veranda, mit Fenstertüren zum Hof hin und ist beheizbar. Sie kann auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Das andere Nebengebäude besteht aus einer kleinen Kücheneinheit mit Abstellmöglichkeit, daneben liegen 2 Garagen. Das Obergeschoss hat einen offenen Balkon mit grossem Stauraum. Auf der Nordseite des Hauses kann das Grundstück als Garten genutzt werden. Im EG: des Haupthauses gibt es 1 Wohnzimmer 29m², 1 Esszimmer 17m² mit angrenzender, eingebauter Küche 17m², 3 Zimmer von 11 und 16m², Bad/WC Gesamtfläche von 125m². Im OG befindet sich: 1 Wohnzimmer 19m², 1 eingebaute Küche 9m², 2 Zimmer 12 und 14m², Bad/WC Gesamtfläche von 63m². UG/Keller ist vollständig geplättelt, hat 2 grosse Kellerräume, 1 Weinkeller, Abstellraum, Heizraum, mit Waschküche, grosser, geräumiger Wandschrank, 1 Autoabstellplatz. Die Heizung kann mit Heizöl sowie mit Holz befeuert werden. Infrastruktur: Kindergarten, Grundschule, Busanschluss, Gemeinschaftspraxis im Nebenort, etc. Ein aussergewöhnliches Anwesen, ohne Immobilienmakler wünschenswert, wir sprechen Deutsch. Besichtigungen nur auf Terminabsprache.

Lage: Rumersheim-le-Haut (F-68740), ca. 7km von Neuenburg/Rhein entfernt, sowie ca. 40km von der Schweizer Grenze.

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1962
Letzte Modernisierung: Dachsanierung
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Holz
Heizungsart: Öl-Heizung

Ausstattung

Garten
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fahrradraum
Fliesen
Wanne
Wasch/Trockenraum
Wintergarten
Alarmanlage im Haupthaus und Veranda, gepflasterter Innenhof, grosse Markise mit Motor und Fernbedienung an Veranda,

Einfamilienhaus mit Mansardenwohnung

Preis: 520.000 €

Beschreibung

Immobilie im Grenzgebiet Frankreich – Deutschland, angebunden an die grossen Verkehrsachsen (A5 und A35 in unmittelbarer Nähe). Einfamilienhaus mit kleiner Wohnung im Obergeschoss für 1 Familieneinheit. Im Vorderbereich des Hauses liegt ein hübsch angelegter Vorgarten. Ein gepflegter Innenhof führt zum Haus, sowie zu 2 Nebengebäuden. In einem Nebengebäude gibt es eine geschlossene Veranda, mit Fenstertüren zum Hof hin und ist beheizbar. Sie kann auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Das andere Nebengebäude besteht aus einer kleinen Kücheneinheit mit Abstellmöglichkeit, daneben liegen 2 Garagen. Das Obergeschoss hat einen offenen Balkon mit grossem Stauraum. Auf der Nordseite des Hauses kann das Grundstück als Garten genutzt werden. Im EG: des Haupthauses gibt es 1 Wohnzimmer 29m², 1 Esszimmer 17m² mit angrenzender, eingebauter Küche 17m², 3 Zimmer von 11 und 16m², Bad/WC Gesamtfläche von 125m². Im OG befindet sich: 1 Wohnzimmer 19m², 1 eingebaute Küche 9m², 2 Zimmer 12 und 14m², Bad/WC Gesamtfläche von 63m². UG/Keller ist vollständig geplättelt, hat 2 grosse Kellerräume, 1 Weinkeller, Abstellraum, Heizraum, mit Waschküche, grosser, geräumiger Wandschrank, 1 Autoabstellplatz. Die Heizung kann mit Heizöl sowie mit Holz befeuert werden. Infrastruktur: Kindergarten, Grundschule, Busanschluss, Gemeinschaftspraxis im Nebenort, etc. Ein aussergewöhnliches Anwesen, ohne Immobilienmakler wünschenswert, wir sprechen Deutsch. Besichtigungen nur auf Terminabsprache.

Objekt Standort

[Rue des Fleurs 3, 68740 Rumersheim-le-Haut, Frankreich](#)

Einfamilienhaus mit Mansardenwohnung

Preis: 520.000 €

Produktbilder

