

Wohnhaus zum Sanieren mit Laden

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/233600>
Artikelnummer #233600

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.08.23

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 197 (m²)
Grundstücksfläche: 656 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Wohnhaus zum Sanieren mit Laden

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier steht ein interessantes, sanierungsbedürftiges Wohnhaus zum Verkauf. Das Platzangebot ist enorm und ideal für eine große Familie oder für zwei Generationen. Vielleicht haben Sie noch eine weitere Idee, wie dieses Haus genutzt werden kann?! Im Laufe der Zeit wurde das ehemals landwirtschaftlich genutzte Haus umgebaut und das Wohnhaus entsprechend erweitert. Zum Angebot gehören ein Laden (derzeit vermietet), ein ehemaliges Schlachthaus und Kühlräume. Auch auf eine Garage und einen Garten muss man hier nicht verzichten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Ortschaft Steinenberg liegt ca. 4 km südlich von Rudersberg, umgeben von Obstbaumwiesen in einer landschaftlich reizvollen Umgebung am Fuße des Welzheimer Waldes und ist mit seinen ca. 1.680 Einwohnern der drittgrößte Ortsteil der Gemeinde Rudersberg.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 483,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Ofenheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Energiebedarfsausweis (Gewerbe)

Energiekennwert: Strom 196,90 kWh/(qm*a), Wärme 216,70 kWh/(qm*a)

Heizung: Elektro-Heizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1900 1 x Garage, 3 x Stellplatz außenUG:

Kellerräume und Öllager EG: Laden mit WC Schlachthaus und Kühlräume

Wohnteil mit Küche, Esszimmer, Balkon, Bad (ca. 60 qm) OG: vier Zimmer,

Wohnzimmer, Esszimmer mit Balkon, Küche, Bad (ca. 134 qm) DG: Bühne Die Ladenfläche beträgt ca. 50 qm und ist derzeit für EUR 500,- zzgl. Nebenkosten vermietet.

Objektnummer: 128.610

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 483,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

sanierungsbedürftig

Wohnhaus zum Sanieren mit Laden

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Hier steht ein interessantes, sanierungsbedürftiges Wohnhaus zum Verkauf. Das Platzangebot ist enorm und ideal für eine große Familie oder für zwei Generationen. Vielleicht haben Sie noch eine weitere Idee, wie dieses Haus genutzt werden kann?! Im Laufe der Zeit wurde das ehemals landwirtschaftlich genutzte Haus umgebaut und das Wohnhaus entsprechend erweitert. Zum Angebot gehören ein Laden (derzeit vermietet), ein ehemaliges Schlachthaus und Kühlräume. Auch auf eine Garage und einen Garten muss man hier nicht verzichten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

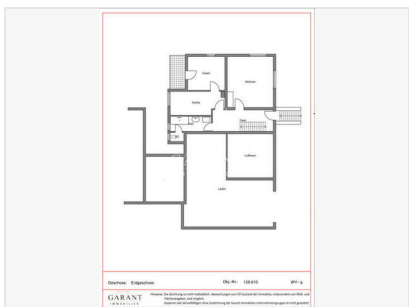
Objekt Standort

[Rudersberg, Deutschland](#)

Wohnhaus zum Sanieren mit Laden

Preis: 299.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.