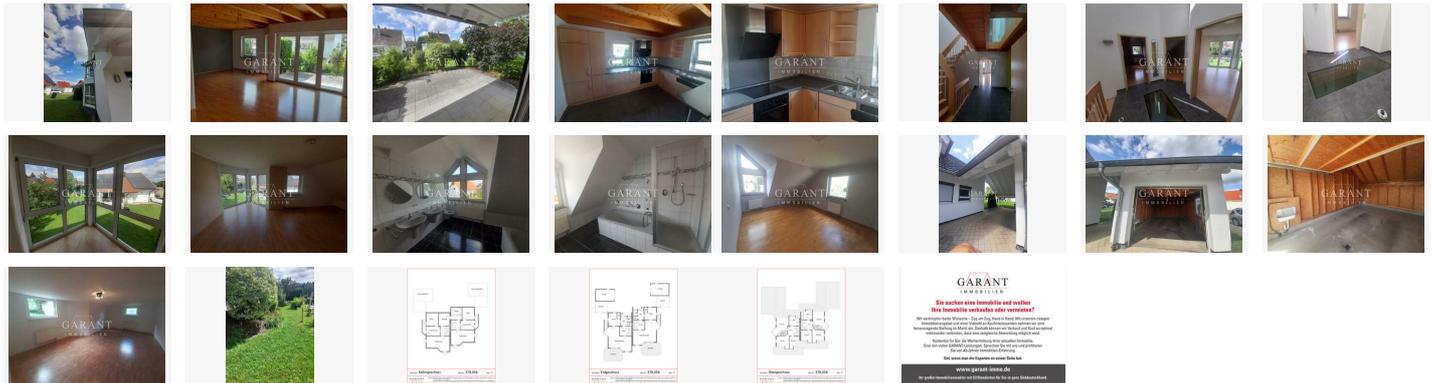


Zwei tolle Doppelhaushälften als Gesamtpaket !

Preis: 810.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/234015>
Artikelnummer #234015

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.09.23

Preis

Preis: 810.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 264 (m²)
Grundstücksfläche: 759 (m²)
Anzahl Zimmer: 10
Anzahl der Bäder: 2

Zwei tolle Doppelhaushälften als Gesamtpaket !

Preis: 810.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Achtung, hier haben Sie die einmalige Möglichkeit, zwei Doppelhaushälften auf einem wunderschön angelegten Grundstück zu erwerben. Dies ist hier etwas Außergewöhnliches! Zum Beispiel für zwei Generationen mit gleich großen Doppelhaushälften. Auch ist dies sehr gut geeignet für zwei befreundete Familien. Oder eine Doppelhaushälfte für Selbstbezieher und die andere vermieten. Zur Zeit ist eine Doppelhaushälfte noch vermietet. Die eine, wie auch die andere Doppelhaushälfte hat insgesamt je ca. 132 Wohnfläche mit fünf Zimmern. Im Erdgeschoss sind neben einem freundlichen und hellen Flur, einem Gäste-WC und einer Küche nun auch der wunderschöne, lichtdurchflutete sehr große Wohn- und Essbereich mit Ausgang zur Terrasse und Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit einem großen Bad. Das Bad ist mit einer Wanne und einer Dusche ausgestattet. Zwei Waschbecken sorgen für einen reibungslosen Tagesablauf. Im Flur des Obergeschosses ist im Boden teilweise ein licht durchdrungener Glaslichtboden mit eingebaut. Dies bringt unten mehr Helligkeit - eine vorzügliche Idee! Im Keller ist eine Öl-Heizung für beide Doppelhaushälften eingebaut. Ein weiterer Kellerraum könnte sehr gut als Hobbyraum genutzt werden. Eine große, wettergeschützte Terrasse mit einem überschaubaren, sehr schön eingewachsenen Garten und last not least eine große Einzelgarage mit einem Carport und mindestens einem weiteren Stellplatz im Freien, pro Doppelhaushälfte, runden dieses ausgezeichnete Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Isingen, ein kleiner Stadtteil von der Stadt Rosenfeld liegt zwischen Balingen und Oberndorf am Neckar im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg. Der Zubringer zur A81, nach Stuttgart (ca.60 km) oder zum Bodensee, ist nur wenige Kilometer entfernt. 12 km nach Balingen, 14 km nach Oberndorf und nach Rottweil ca. 16 km.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 124,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 2000

Energiebedarfsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 127,10 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 2000 2 x Garage, 2 x Carport, 2 x Stellplatz außen*

zwei Doppelhaushälfte * guter Zustand, gehobene Qualität * zwei Einzellgaragen

mit Carports * zwei Terrassen * schön angelegte und eingewachsene Gärten *

zwei Einbauküchen inklusive * 2014 neuer Fassadenanstrich Ideal für: *

gleichberechtigte Generationen * zwei befreundete Familien * zwei Familien in der

Verwandtschaft * ein Selbstbezieher und Vermietung

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 378.056

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2000

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 124,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Zwei tolle Doppelhaushälften als Gesamtpaket !

Preis: 810.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

Zwei tolle Doppelhaushälften als Gesamtpaket !

Preis: 810.000 €

Beschreibung

Achtung, hier haben Sie die einmalige Möglichkeit, zwei Doppelhaushälften auf einem wunderschön angelegten Grundstück zu erwerben. Dies ist hier etwas Außergewöhnliches! Zum Beispiel für zwei Generationen mit gleich großen Doppelhaushälften. Auch ist dies sehr gut geeignet für zwei befreundete Familien. Oder eine Doppelhaushälfte für Selbstbezieher und die andere vermieten. Zur Zeit ist eine Doppelhaushälfte noch vermietet. Die eine, wie auch die andere Doppelhaushälfte hat insgesamt je ca. 132 Wohnfläche mit fünf Zimmern. Im Erdgeschoss sind neben einem freundlichen und hellen Flur, einem Gäste-WC und einer Küche nun auch der wunderschöne, lichtdurchflutete sehr große Wohn- und Essbereich mit Ausgang zur Terrasse und Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit einem großen Bad. Das Bad ist mit einer Wanne und einer Dusche ausgestattet. Zwei Waschbecken sorgen für einen reibungslosen Tagesablauf. Im Flur des Obergeschosses ist im Boden teilweise ein licht durchdrungener Glaslichtboden mit eingebaut. Dies bringt unten mehr Helligkeit - eine vorzügliche Idee! Im Keller ist eine Öl-Heizung für beide Doppelhaushälften eingebaut. Ein weiterer Kellerraum könnte sehr gut als Hobbyraum genutzt werden. Eine große, wettergeschützte Terrasse mit einem überschaubaren, sehr schön eingewachsenen Garten und last not least eine große Einzelgarage mit einem Carport und mindestens einem weiteren Stellplatz im Freien, pro Doppelhaushälfte, runden dieses ausgezeichnete Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

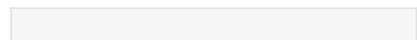
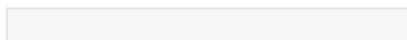
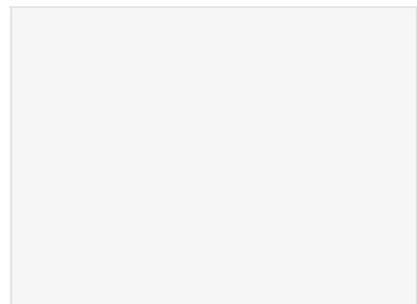
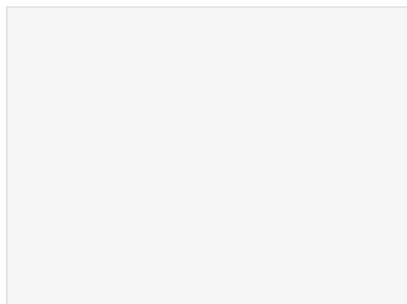
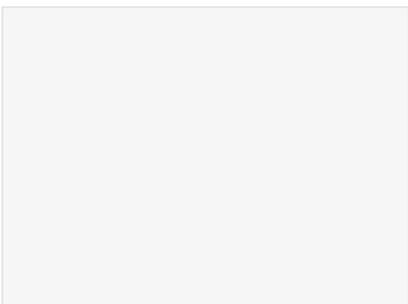
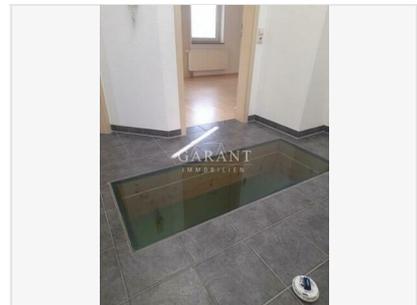
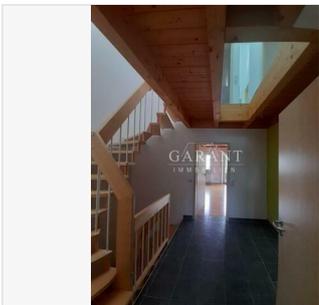
Objekt Standort

[Rosenfeld, Deutschland](#)

Zwei tolle Doppelhaushälften als Gesamtpaket !

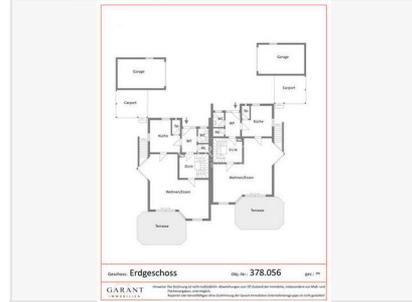
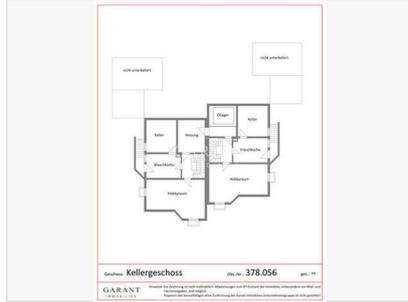
Preis: 810.000 €

Produktbilder



Zwei tolle Doppelhaushälften als Gesamtpaket !

Preis: 810.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.