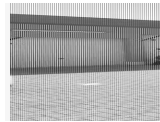
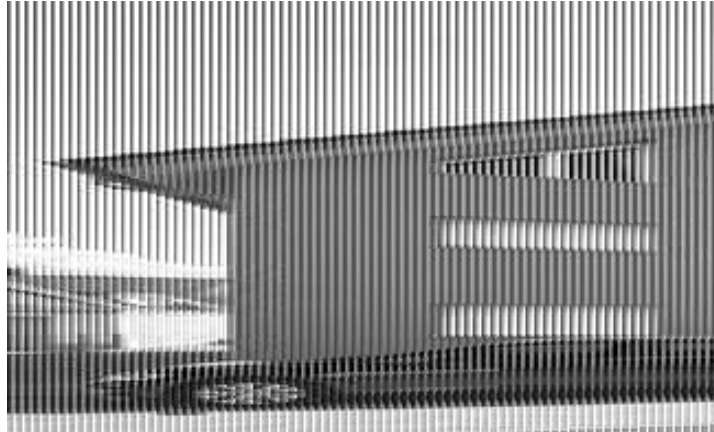


Zwei Mehrfamilienhäuser in 77975 Ringsheim (Ortenaukreis)

Preis: 1.890.000 €



Artikel

Artikelnummer #178398

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Telefon: 07681-4934601
Mobiltelefon: 01638560077
Fax: 07681-49283222
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 1.890.000 €
Provision: 3 % zzgl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 598,27 (m²)
Grundstücksfläche: 1.865 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 8

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 13.01.21

Zwei Mehrfamilienhäuser in 77975 Ringsheim (Ortenaukreis)

Preis: 1.890.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das gesamte Objekt besteht aus zwei Häusern mit 230 qm, respektive 368,27 qm, zusammen 598,27 qm Wohnfläche und einem gesonderten bebauungsfähigen Grundstück. Das Dachgeschoss (mit ca. 130 qm) von Grasweg 8 ist installationsmäßig für einen Ausbau (2 Wohnungen oder eine große Wohnung) vorbereitet (sanitäre, elektrische Anschlüsse etc. vorhanden). Das Haus Grasweg 8 hat 3 Wohnungen; das Haus Grasweg 8a hat 5 Wohnungen. Das Grundstück ist geeignet für den Bau eines dritten Hauses. Die Gesamtkaltmiete beträgt im Moment 4.880,00 €. Das Objekt eignet sich sehr gut für eine Kapitalanlage, besonders auch wegen der Erweiterungsmöglichkeit im Dachgeschoss und der Baumöglichkeit für ein weiteres Haus.

Lage: Ringsheim ist eine kleine Gemeinde im Ortenaukreis, Regierungsbezirk Freiburg. Stand 31.XII.2019 hatte Ringsheim 2422 Einwohner. Die Nachbargemeinden sind im Norden Kappel-Grafenhausen, im Osten Ettenheim, im Süden Herbolzheim und im Westen Rust. Die Nähe zum beliebten Europapark Rust macht das Objekt besonders bei Nutzung als Haus mit Ferienwohnungen interessant. Verkehrsmäßig ist Ringsheim durch einen Haltepunkt für die Rheintalbahn (Basel – Mannheim) und die Regionalbahn (Basel / Freiburg – Offenburg) gut erreichbar. Außerdem kann die A 5 und die B 3 schnell und bequem erreicht werden. Ringsheim hat eine Grundschule und einen römisch-katholischen Kindergarten, weiterführende Schulen können mit einem Bus (besonderer Schulfahrplan!) in den Nachbargemeinden ebenfalls gut erreicht werden. Es gibt gute Wandermöglichkeiten in der Umgebung. Besondere Sehenswürdigkeiten sind die Johanneskapelle aus dem XVII. Jahrhundert und die spätbarocke Pfarrkirche „St.Johann-Baptist“. Eine besondere Attraktion ist die Nähe zum Europapark Rust. Neben der normalen Vermietung bietet sich auch eine Vermietung als Ferienwohnung an wegen der Nähe zum Europapark in Rust.

Weitere Angaben / Freitext : Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir zeigen Ihnen gern das Objekt und beraten Sie gerne in allen Fragen rund um den Erwerb. Das Team von TETIK-Immobilien freut sich auf ihren Besuch. Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Trotz sorgfältiger Prüfung unsererseits sind alle Angaben insbesondere der Flächen und Maße ohne Gewähr. Bei Weitergabe an Dritte besteht Provisionspflicht. Die Provision beträgt 3% zuzüglich MWSt.

Etagenanzahl: 2**Haustyp:** Mehrfamilienhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1994**Bautyp:** Neubau**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gartenmitbenutzung

Keller

Die Häuser sind äußerlich gepflegt. Ebenso sind alle Wohnungen in gutem Zustand. Die Wände sind standardmäßig mit Raufaser (weiß) tapeziert, die Bäder sind gekachelt und gefliest. Die Armaturen sind modern. Die Beheizung erfolgt durch Zentralheizung. Ein Energieausweis liegt vor und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Zwei Mehrfamilienhäuser in 77975 Ringsheim (Ortenaukreis)

Preis: 1.890.000 €

Beschreibung

Das gesamte Objekt besteht aus zwei Häusern mit 230 qm, respektive 368,27 qm, zusammen 598,27 qm Wohnfläche und einem gesonderten bebauungsfähigen Grundstück. Das Dachgeschoss (mit ca. 130 qm) von Grasweg 8 ist installationsmäßig für einen Ausbau (2 Wohnungen oder eine große Wohnung) vorbereitet (sanitäre, elektrische Anschlüsse etc. vorhanden). Das Haus Grasweg 8 hat 3 Wohnungen; das Haus Grasweg 8a hat 5 Wohnungen. Das Grundstück ist geeignet für den Bau eines dritten Hauses. Die Gesamtkaltmiete beträgt im Moment 4.880,00 €. Das Objekt eignet sich sehr gut für eine Kapitalanlage, besonders auch wegen der Erweiterungsmöglichkeit im Dachgeschoss und der Baumöglichkeit für ein weiteres Haus.

Objekt Standort

[Ringsheim, Deutschland](#)

Zwei Mehrfamilienhäuser in 77975 Ringsheim (Ortenaukreis)

Preis: 1.890.000 €

Produktbilder

