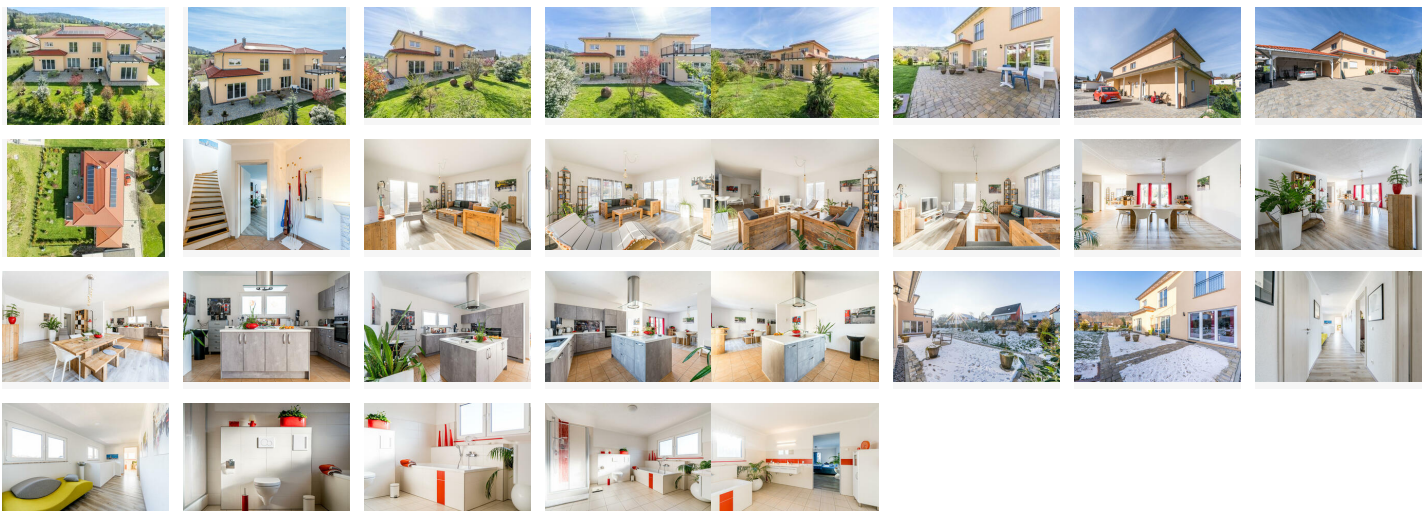


# Traumhaus für Familien - einzigartiges Anwesen mit Einliegerwohnung, tollem Garten und hochwertigen Extras

Preis: 949.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246384>

Artikelnummer #246384

## Anbieter

**IMS-BIT Immobilien GmbH**

**Kontaktperson:** Axel Richter

**Telefon:** 07762520260

**Fax:** 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 949.000 €

**Provision:** Käufer- und Verkäufercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%)

**Preis Stellplatz / Garage:** 0 €

# Traumhaus für Familien - einzigartiges Anwesen mit Einliegerwohnung, tollem Garten und hochwertigen Extras

Preis: 949.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 297 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 56,2 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 951 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 8  
**Anzahl der Bäder:** 3

---

# Traumhaus für Familien - einzigartiges Anwesen mit Einliegerwohnung, tollem Garten und hochwertigen Extras

Preis: 949.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Gelegenheit für Familien – einzigartiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und traumhaftem Garten in Hottingen, einem Ortsteil von Rickenbach. Inmitten einer familiären und ruhigen Umgebung präsentiert sich dieses beeindruckende Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 951 m². Ideal für anspruchsvolle Familien besticht die Immobilie durch zahlreiche Highlights und einen soliden, ästhetischen Gesamteindruck. Das 2017 errichtete Fertighaus der renommierten Firma "Keitel Haus" erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 297 m², aufgeteilt in zwei Geschosse. Das Erdgeschoss umfasst etwa 166 m², das Obergeschoss ca. 131 m². Zusätzlich bietet ein praktisches Doppelcarport Platz für zwei Fahrzeuge. Der Erstbezug dieser Immobilie war im Jahre 2020. Durch einen offenen und lichtdurchfluteten Eingangsbereich gelangen Sie in die großzügigen Räumlichkeiten der Immobilie. Die Diele gewährt unmittelbaren Zugang zum Gäste-WC sowie zum öffentlichen Teil der Einheit – dem Wohn- & Essbereich mit offener Küche und dem Hauswirtschaftsraum mit Heizanlage. Auf über 74 m² bietet der Wohn- & Essbereich viel Platz für das familiäre Zusammenleben. Die großen, bodentiefen Fenster schaffen Helligkeit und ermöglichen das bewusste Erleben der Jahreszeiten. Von hier aus erreichen Sie bequem die riesige und stilvoll angelegte Terrasse mit ca. 87 m². Ein besonderes Highlight bildet die offene Küche mit zentraler Kochinsel – perfekt, um Ihre kulinarischen Köstlichkeiten beim Live Cooking direkt Ihren Gästen zu präsentieren. Die gesamte Küche wurde mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke "Siemens" ausgestattet und ist im Kaufpreis enthalten. Im Obergeschoss finden Sie vier Schlafzimmer (davon drei große Kinderzimmer), zwei Badezimmer, Abstellraum und herrlichem Balkon. Das Hauptbad beeindruckt mit hochwertiger Ausstattung, Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, WC und Fenster. Durch die Kombination von hellen, zeitlosen Fliesen und individuellen Accessoires können Sie Ihr eigenes Stilelement einbringen und sich garantiert wohlfühlen. Das zweite, kleinere Tageslichtbad verfügt über eine geräumige Dusche und Waschbecken. Die praktische Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit ca. 67 m² und separatem Hauseingang bietet einen weiteren Wohnkomfort. Ein offener und lichtdurchfluteter Eingangsbereich führt Sie zu allen Räumen, darunter das Schlafzimmer und der großzügige Wohnbereich mit moderner, offener Küche. Auch hier wurde beim Badezimmer nicht gespart – moderne und zeitlose Fliesen in Verbindung mit einer begehbaren Dusche runden das Gesamtpaket herrlich ab. Zusätzlich punktet das traumhafte Haus mit folgenden Pluspunkten: - Außenstellplätze für PKW - Speicher mit großem Stauraum - eigene Hauszufahrt - PV-Anlage für die Warmwasseraufbereitung - Wallbox für Ihr E-Auto - Zentralstaubsaugersystem im ganzen Haus - Satellitenanlage von Tesla Das Haus wird derzeit von den Eigentümern bewohnt und steht Ihnen nach Absprache zur Verfügung. Wenn Sie auf der Suche nach einer soliden und großzügigen Immobilie mit viel Platz und einem einzigartigen, ruhig gelegenen Grundstück sind, zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

**Lage:** Der Ortsteil Hottingen kombiniert die Eigenschaften sowohl des ländlichen Wohnens als auch die schnelle Erreichbarkeit größerer Ortschaften wie das Zentrum von Bad Säckingen oder Murg. Somit lässt sich schnelles Einkaufen in der Stadt und geruhiges Leben auf dem Land ganz einfach miteinander vereinbaren. Weitere Informationen zum Ortsteil Hottingen erhalten Sie auf der Homepage der Gemeinde Rickenbach unter [www.rickenbach.de](http://www.rickenbach.de)

**Weitere Angaben / Freitext :** Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

**Etagenanzahl:** 2

**Haustyp:** Sonstiges

# Traumhaus für Familien - einzigartiges Anwesen mit Einliegerwohnung, tollem Garten und hochwertigen Extras

Preis: 949.000 €

Objektnummer: MS227

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig  
**Baujahr:** 2017  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Bedarf/ Verbrauch:** 14 (kWh/(m²\*a))  
**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung  
Gäste-WC  
- BJ 2017- Fertighaus der Marke "Keitel Haus"- Energieeffizienzklasse A+- Luft-/Wärmepumpe- PV-Anlage für Warmwasseraufbereitung- Wallbox- Grundstückgröße: 951 m²- Wohnfläche: ca. 297 m²- Nutzfläche: ca. 56 m²- Terrassenfläche: ca. 87 m²- 8 Zimmer | davon 5 Schlafzimmer- Garten mit riesiger Terrasse- Carport & Stellplatz- Fußbodenheizung- Vinyl | Fliesen- Kunststofffenster 3-fach verglast- elektrische Rollläden/Jalousien- Haupttageslichtbad mit Dusche & Badewanne im OG- Tageslichtbad mit Dusche im OG- Gäste-WC im EG- Bad ELW: Dusche & Fenster- verkehrsberuhigte Lage

# Traumhaus für Familien - einzigartiges Anwesen mit Einliegerwohnung, tollem Garten und hochwertigen Extras

Preis: 949.000 €

## Beschreibung

Die Gelegenheit für Familien – einzigartiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und traumhaftem Garten in Hottingen, einem Ortsteil von Rickenbach. Inmitten einer familiären und ruhigen Umgebung präsentiert sich dieses beeindruckende Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 951 m². Ideal für anspruchsvolle Familien besticht die Immobilie durch zahlreiche Highlights und einen soliden, ästhetischen Gesamteindruck. Das 2017 errichtete Fertighaus der renommierten Firma "Keitel Haus" erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 297 m², aufgeteilt in zwei Geschosse. Das Erdgeschoss umfasst etwa 166 m², das Obergeschoss ca. 131 m². Zusätzlich bietet ein praktisches Doppelcarport Platz für zwei Fahrzeuge. Der Erstbezug dieser Immobilie war im Jahre 2020. Durch einen offenen und lichtdurchfluteten Eingangsbereich gelangen Sie in die großzügigen Räumlichkeiten der Immobilie. Die Diele gewährt unmittelbaren Zugang zum Gäste-WC sowie zum öffentlichen Teil der Einheit – dem Wohn- & Essbereich mit offener Küche und dem Hauswirtschaftsraum mit Heizanlage. Auf über 74 m² bietet der Wohn- & Essbereich viel Platz für das familiäre Zusammenleben. Die großen, bodentiefen Fenster schaffen Helligkeit und ermöglichen das bewusste Erleben der Jahreszeiten. Von hier aus erreichen Sie bequem die riesige und stilvoll angelegte Terrasse mit ca. 87 m². Ein besonderes Highlight bildet die offene Küche mit zentraler Kochinsel – perfekt, um Ihre kulinarischen Köstlichkeiten beim Live Cooking direkt Ihren Gästen zu präsentieren. Die gesamte Küche wurde mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke "Siemens" ausgestattet und ist im Kaufpreis enthalten. Im Obergeschoss finden Sie vier Schlafzimmer (davon drei große Kinderzimmer), zwei Badezimmer, Abstellraum und herrlichem Balkon. Das Hauptbad beeindruckt mit hochwertiger Ausstattung, Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, WC und Fenster. Durch die Kombination von hellen, zeitlosen Fliesen und individuellen Accessoires können Sie Ihr eigenes Stilelement einbringen und sich garantiert wohlfühlen. Das zweite, kleinere Tageslichtbad verfügt über eine geräumige Dusche und Waschbecken. Die praktische Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit ca. 67 m² und separatem Hauseingang bietet einen weiteren Wohnkomfort. Ein offener und lichtdurchfluteter Eingangsbereich führt Sie zu allen Räumen, darunter das Schlafzimmer und der großzügige Wohnbereich mit moderner, offener Küche. Auch hier wurde beim Badezimmer nicht gespart – moderne und zeitlose Fliesen in Verbindung mit einer begehbaren Dusche runden das Gesamtpaket herrlich ab. Zusätzlich punktet das traumhafte Haus mit folgenden Pluspunkten: - Außenstellplätze für PKW - Speicher mit großem Stauraum - eigene Hauszufahrt - PV-Anlage für die Warmwasseraufbereitung - Wallbox für Ihr E-Auto - Zentralstaubsaugersystem im ganzen Haus - Satellitenanlage von Tesla Das Haus wird derzeit von den Eigentümern bewohnt und steht Ihnen nach Absprache zur Verfügung. Wenn Sie auf der Suche nach einer soliden und großzügigen Immobilie mit viel Platz und einem einzigartigen, ruhig gelegenen Grundstück sind, zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

## Objekt Standort

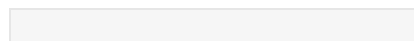
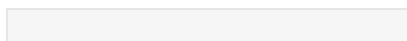
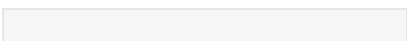
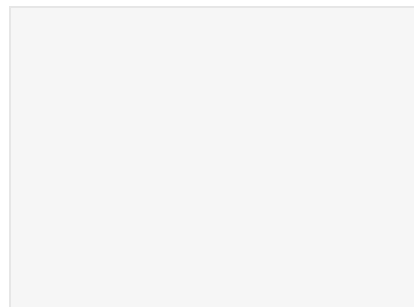
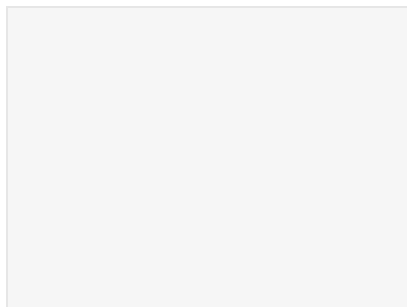
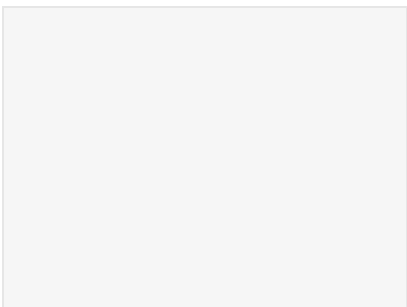
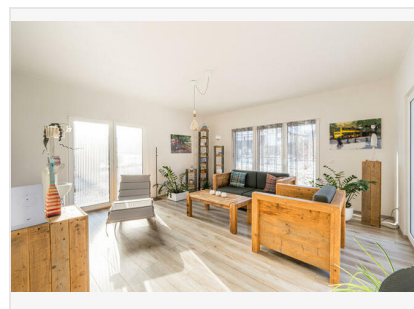
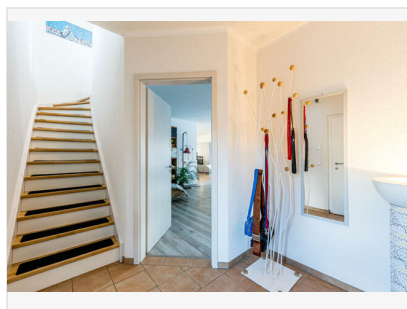
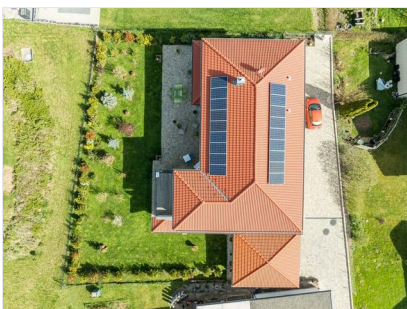
[Siedlungsstraße 3, 79736 Rickenbach, Deutschland](#)



# Traumhaus für Familien - einzigartiges Anwesen mit Einliegerwohnung, tollem Garten und hochwertigen Extras

Preis: 949.000 €

## Produktbilder





# Traumhaus für Familien - einzigartiges Anwesen mit Einliegerwohnung, tollem Garten und hochwertigen Extras

Preis: 949.000 €

