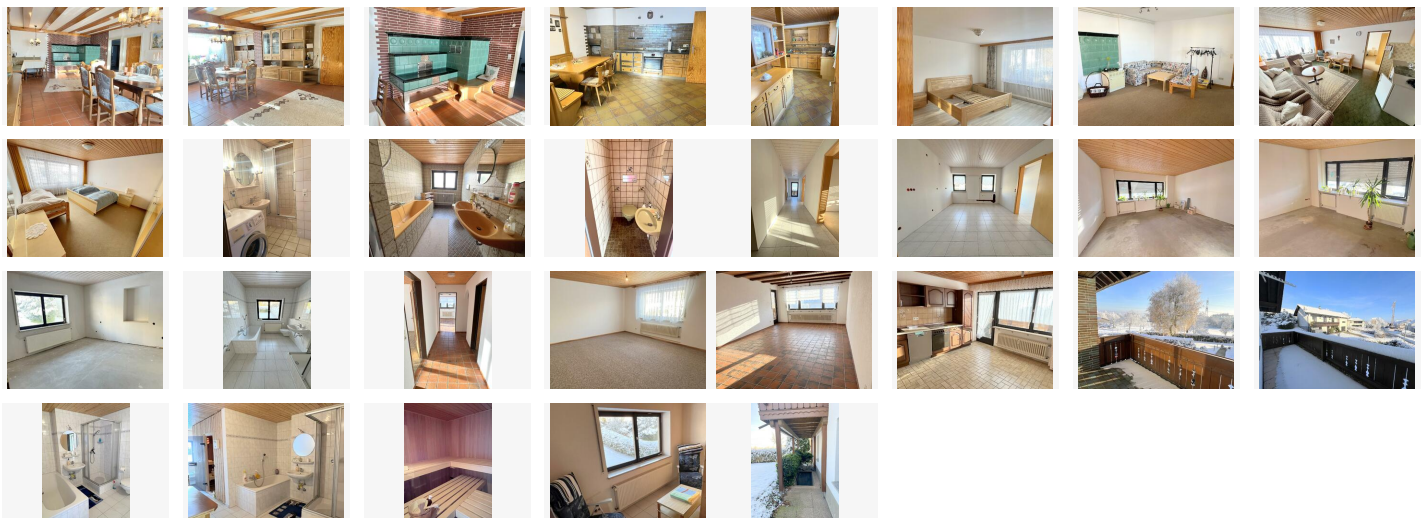


Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten - Perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 885.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/239539>
Artikelnummer #239539

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.12.23

Preis

Preis: 885.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten - Perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 885.000 €

Details

Wohnfläche: 417 (m²)

Nutzfläche: 58 (m²)

Grundstücksfläche: 1.682 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 5

Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten - Perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 885.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses große Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten wurde vor 1900 gebaut und 1976 komplett umgebaut, sowie laufend erweitert. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 417 m² Wohnfläche und ca. 58 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über insgesamt 12 Zimmer, davon sind 7 Schlafzimmer. Das Dachgeschoss beinhaltet außerdem Potenzial für zwei weitere Wohneinheiten. Das Grundstück misst 1.682 m². Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich eine der drei Wohneinheiten (Nr. 1) mit ca. 179 m². Der große Wohn- und Essbereich mit Kachelkamin lädt zu gemütlichen Stunden mit Ihrer Familie und Freunden ein. Über den Wohn- und Essbereich gelangen Sie zum einen in das Schlafzimmer und zum anderen in das Kinderzimmer. Vom Kinderzimmer aus gelangen Sie in ein weiteres Zimmer mit eigenem Badezimmer. Hier befindet sich eine Dusche und auch ein Waschmaschinenanschluss. Die Küche grenzt an den Wohn- und Essbereich und bietet die Möglichkeit, den Kachelofen von der Küche aus zu befeuern. Hier befindet sich nochmal ein Essbereich, somit haben Sie keine weiten Wege zum Servieren. Ein Gästezimmer (Ferienwohnung), mit einer kleinen Küche und eigenem Bad steht Ihnen auch zur Verfügung. Diese Einheit lässt sich somit einfach in zwei (abgeschlossene) Einheiten aufteilen. Ebenso im Erdgeschoss befindet sich die innenliegende Garage mit zwei Stellplätzen und direktem Zugang in die Wohnung, ein großer Abstellraum und der Heizraum. Der großzügige Flur erstreckt sich komplett durch die Wohnung, bis zum Hinterausgang.

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Rickenbach, im Ortsteil Egg im wunderschönen Hotzenwald. Die Bad Säckinger Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Freizeitaktivitäten und vieles mehr. Busverbindungen nach Bad Säckingen und Rickenbach sind nur ein paar Meter von Ihrer Haustüre entfernt. Der Hotzenwald bietet Naturliebhabern schöne Wanderwege, welche Sie in Ihrer Freizeit sehr gut entdecken können. Entfernung mit dem Auto: Lörrach: 39 Minuten Waldshut-Tiengen: 40 Minuten Bad Säckingen: 12 Minuten

Weitere Angaben / Freitext : Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Objektnummer: JT-2023-475

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1976

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten - Perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 885.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

Sauna

Obergeschoss: Über die Treppen gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich die zwei weiteren Wohneinheiten, sowie ein Saunabereich auf ca. 21 m² (1998) mit Badezimmer, in dem sich sowohl eine Dusche, als auch eine Badewanne befinden. Hier können Sie sich entspannen und die Auszeit genießen. Die rechte Wohneinheit besitzt ca. 104 m² und wurde in den Jahren von 2000-2010 ausgebaut. Hier stehen Ihnen drei Zimmer, eine Küche mit großem Abstell-/Vorratsraum, ein separates WC und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne zur Verfügung. Am Ende vom Flur steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung. In der Küche sind bereits die Anschlüsse der Spülmaschine und dem Spültisch vorbereitet. Drei der Bodenbeläge fehlen noch teilweise und können selbst gestaltet werden. Die linke Wohneinheit besitzt ca. 113 m². Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, ein Abstell-/Vorratsraum, ein großzügiges Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich. Vom Wohnzimmer und von der Küche gelangen Sie auf den Balkon. Dachgeschoss: Das Dachgeschoss bietet viel Potenzial, um eine oder zwei weitere Wohneinheiten zu schaffen. Derzeit befindet sich das DG im Rohbau. Kellergeschoss: Über die Außentreppe gelangen Sie in den Gewölbekeller, welcher einiges an Stauraum für Sie bietet. Außenanlage: Die Außenanlage ist sehr großzügig. Der Garten bietet Ihnen viel Platz. Hier können Sie sich frei entfalten und Ihre Traumoaase errichten. Ein eingezäunter Nutzgarten befindet sich ebenso im Garten und bietet Ihnen oder Ihren Mietern die Möglichkeit, das eigene Obst-/Gemüse anzubauen. Hier können Sie Ihren grünen Daumen unter Beweis stellen. Die Zufahrt zum Hinterhof und somit zu den Garagen, befindet sich hinter dem Haus (von einer anderen Straße). Es stehen Ihnen zwei Einzelgaragen, als auch eine weitere Garage, welche sich im Haus befindet, zur Verfügung. Zwei PKW-Stellplätze mit Rasensteinen sind auch vorhanden.

Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten - Perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 885.000 €

Beschreibung

Dieses große Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten wurde vor 1900 gebaut und 1976 komplett umgebaut, sowie laufend erweitert. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 417 m² Wohnfläche und ca. 58 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über insgesamt 12 Zimmer, davon sind 7 Schlafzimmer. Das Dachgeschoss beinhaltet außerdem Potenzial für zwei weitere Wohneinheiten. Das Grundstück misst 1.682 m². Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich eine der drei Wohneinheiten (Nr. 1) mit ca. 179 m². Der große Wohn- und Essbereich mit Kachelkünstofen lädt zu gemütlichen Stunden mit Ihrer Familie und Freunden ein. Über den Wohn- und Essbereich gelangen Sie zum einen in das Schlafzimmer und zum anderen in das Kinderzimmer. Vom Kinderzimmer aus gelangen Sie in ein weiteres Zimmer mit eigenem Badezimmer. Hier befindet sich eine Dusche und auch ein Waschmaschinenanschluss. Die Küche grenzt an den Wohn- und Essbereich und bietet die Möglichkeit, den Kachelofen von der Küche aus zu beheuern. Hier befindet sich nochmal ein Essbereich, somit haben Sie keine weiten Wege zum Servieren. Ein Gästezimmer (Ferienwohnung), mit einer kleinen Küche und eigenem Bad steht Ihnen auch zur Verfügung. Diese Einheit lässt sich somit einfach in zwei (abgeschlossene) Einheiten aufteilen. Ebenso im Erdgeschoss befindet sich die innenliegende Garage mit zwei Stellplätzen und direktem Zugang in die Wohnung, ein großer Abstellraum und der Heizraum. Der großzügige Flur erstreckt sich komplett durch die Wohnung, bis zum Hinterausgang.

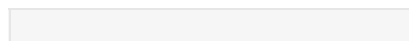
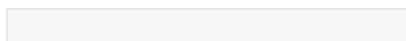
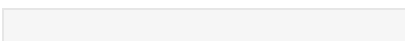
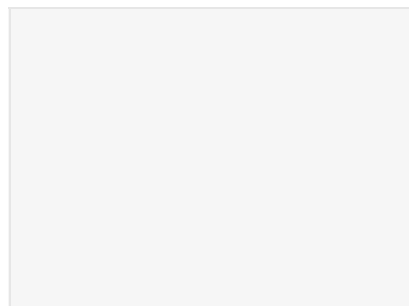
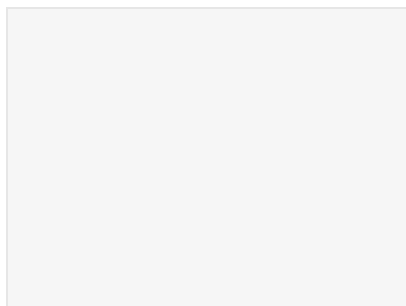
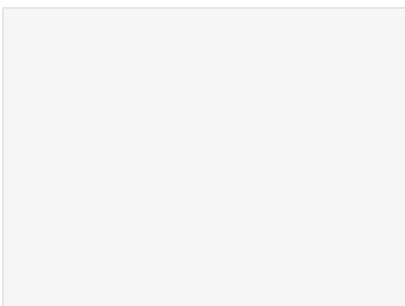
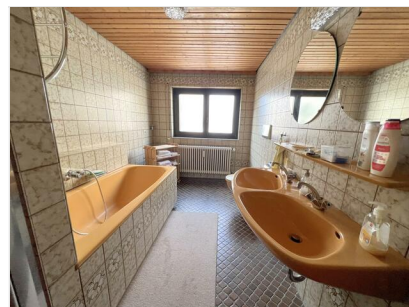
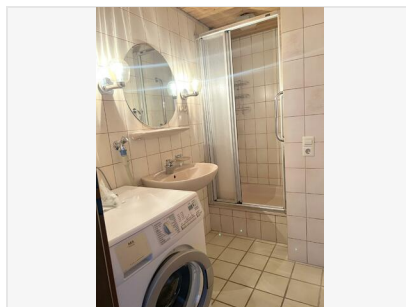
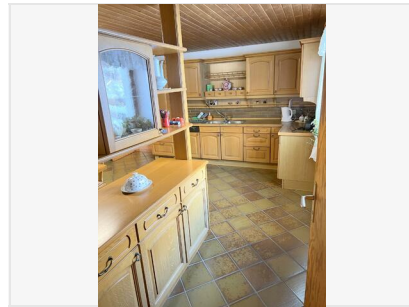
Objekt Standort

[Rickenbach, Deutschland](#)

Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten - Perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 885.000 €

Produktbilder



Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten - Perfekt für mehrere Generationen!

Preis: 885.000 €

