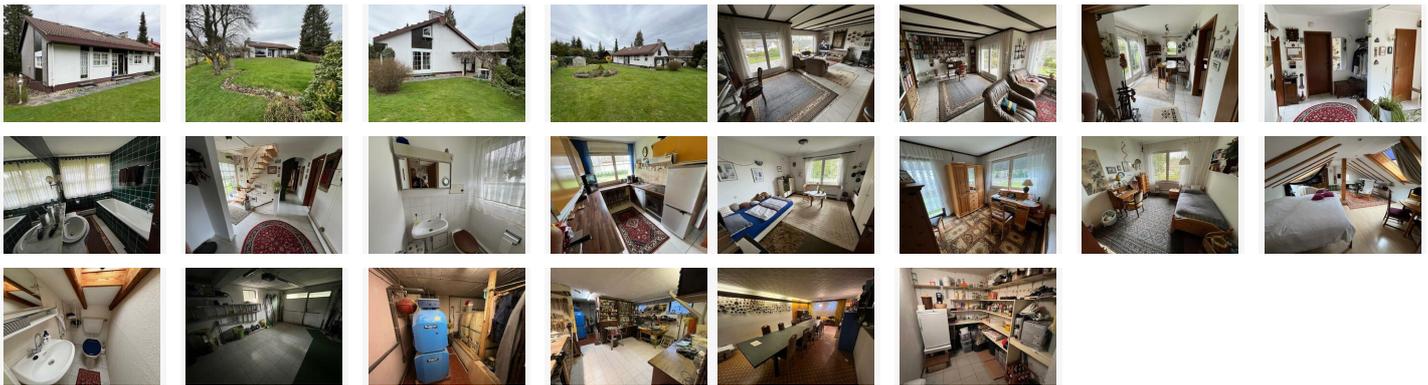


# EFH Bungalow, traumhafte, sonnige und ruhige Lage in Rickenbach- Hotzenwald, ohne Makler

Preis: 425.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246845>  
Artikelnummer #246845

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 27.04.24

## Preis

Preis: 425.000 €  
Stellplatz/Garage: Garage  
Im Kaufpreis enthalten: Ja

## Details

Wohnfläche: 162 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 174,5 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 1,396 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 5  
Anzahl der Bäder: 2

# EFH Bungalow, traumhafte, sonnige und ruhige Lage in Rickenbach- Hotzenwald, ohne Makler

Preis: 425.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 27.11.23

---

# EFH Bungalow, traumhafte, sonnige und ruhige Lage in Rickenbach- Hotzenwald, ohne Makler

Preis: 425.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Kamin, ebenerdig, voll unterkellert inkl. Garage, große Hobby- und Nebenräume, Energieausweis vorhanden  
**Lage:** 5 Minuten zu Fuß vom Kernort  
**Etagenanzahl:** 2  
**Haustyp:** Bungalow

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt  
**Baujahr:** 1970  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)  
**Bedarf/ Verbrauch:** 174,5 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Energieeffizienzklasse:** F  
**Wesentlicher Energieträger:** Öl  
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse  
Garten  
Gäste-WC  
Keller  
Abstellraum  
Bad mit Fenster  
Dielenboden  
Dusche  
Einbauküche  
Fahrradraum  
Fliesen  
Kabel/SAT TV  
offener Kamin  
Parkett  
Provisionsfrei  
Seniorenerecht  
Wanne  
Wasch/Trockenraum

# EFH Bungalow, traumhafte, sonnige und ruhige Lage in Rickenbach- Hotzenwald, ohne Makler

Preis: 425.000 €

## Beschreibung

5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Kamin, ebenerdig, voll unterkellert inkl. Garage, große Hobby- und Nebenräume, Energieausweis vorhanden

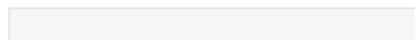
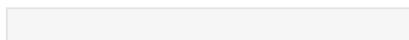
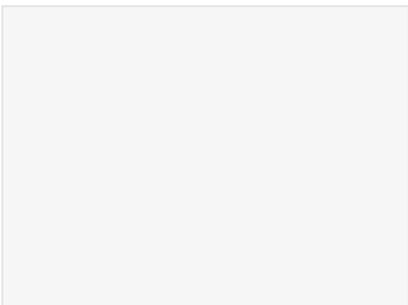
## Objekt Standort

[Höhenweg 17, 79736 Rickenbach, Deutschland](#)

# EFH Bungalow, traumhafte, sonnige und ruhige Lage in Rickenbach- Hotzenwald, ohne Makler

Preis: 425.000 €

## Produktbilder



# EFH Bungalow, traumhafte, sonnige und ruhige Lage in Rickenbach- Hotzenwald, ohne Makler

Preis: 425.000 €

