

*** Energetisch saniert - nur noch einziehen *
große Scheune ***

Preis: 349.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238912>
Artikelnummer #238912

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.12.23

Preis

Preis: 349.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 143 (m²)
Grundstücksfläche: 306 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

* Energetisch saniert - nur noch einziehen * große Scheune *

Preis: 349.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen eine ältere bezahlbare Immobilie, die bereits energetisch saniert ist? DANN sind Sie hier genau richtig: Die bisherigen Eigentümer haben in den letzten Jahren das Haus inklusive Dach komplett gedämmt. 2022 wurde zudem eine neue Gas-Brennwertheizung eingebaut. Übrigens, sämtliche Leitungen und Rohre im Haus wurden ebenfalls erneuert. Auch im Innenbereich ist alles saniert und renoviert: Ihr neues Domizil verfügt über fünf helle, großzügige Zimmer. Ein Highlight ist das Dachgeschoss: es ist komplett ausgebaut und hat ein eigenes Bad. Im Wohnzimmer im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss gibt es jeweils einen gemütlichen Kaminofen. Für Heimwerker, Bastler und alle, die im Außenbereich Nutzfläche benötigen: direkt an das Haus angrenzend gibt es zwei große Scheunen. Diese sind übrigens auch ideal für die Lagerung von Holz und sonstigem Material geeignet. Sie benötigen die Scheunen nicht? Dann wäre dies vielleicht der Platz für Ihren Garten! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * angenehme, zentrale und dennoch ruhige Wohngegend * nur knapp 3 km bis zum Rheinübergang Greffern * wunderschöne Landschaft entlang des Rheins * tolle Radtouren oder Wanderungen möglich * mehrere Supermärkte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs in Rheinmünster und Umgebung

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 194,66 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1930* alle Leitungen im Haus wurden neu verlegt * Wärmedämmung komplett mit 10 - 14 cm Stärke * ältere Kunststoff-Fenster mit 2-fach-Verglasung (nicht erneuert) * kleiner Kellerraum für die Heizungsanlage

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 537.026

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1930

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 194,66 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* neue Brennwert-Gasheizung in 2022 eingebaut (bisher nicht in Betrieb) *

gemütlicher Kaminofen im Wohnzimmer im Erdgeschoss sowie im ersten

Obergeschoss * modern ausgebautes Dachgeschoss-Zimmer mit eigenem neuen

Tageslichtbad

* Energetisch saniert - nur noch einziehen * große Scheune *

Preis: 349.000 €

Beschreibung

Sie suchen eine ältere bezahlbare Immobilie, die bereits energetisch saniert ist? DANN sind Sie hier genau richtig: Die bisherigen Eigentümer haben in den letzten Jahren das Haus inklusive Dach komplett gedämmt. 2022 wurde zudem eine neue Gas-Brennwertheizung eingebaut. Übrigens, sämtliche Leitungen und Rohre im Haus wurden ebenfalls erneuert. Auch im Innenbereich ist alles saniert und renoviert: Ihr neues Domizil verfügt über fünf helle, großzügige Zimmer. Ein Highlight ist das Dachgeschoss: es ist komplett ausgebaut und hat ein eigenes Bad. Im Wohnzimmer im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss gibt es jeweils einen gemütlichen Kaminofen. Für Heimwerker, Bastler und alle, die im Außenbereich Nutzfläche benötigen: direkt an das Haus angrenzend gibt es zwei große Scheunen. Diese sind übrigens auch ideal für die Lagerung von Holz und sonstigem Material geeignet. Sie benötigen die Scheunen nicht? Dann wäre dies vielleicht der Platz für Ihren Garten! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

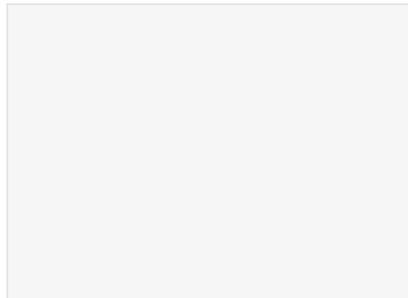
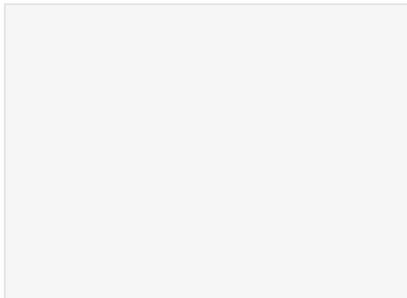
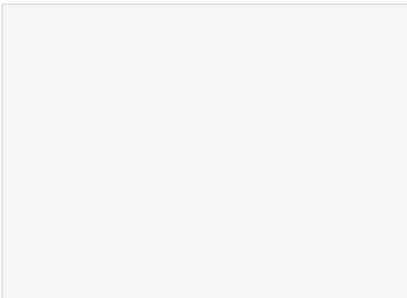
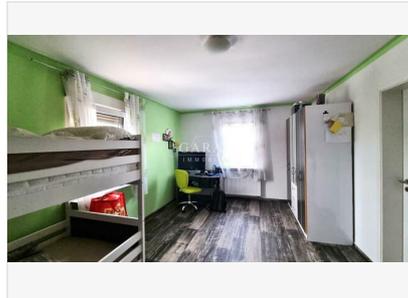
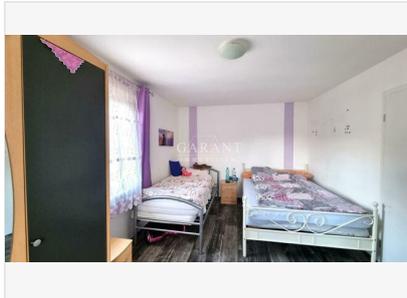
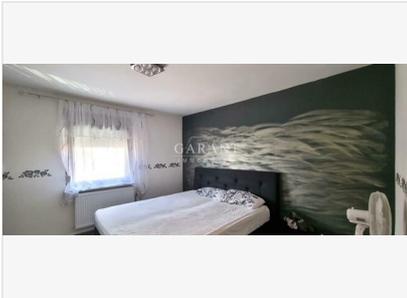
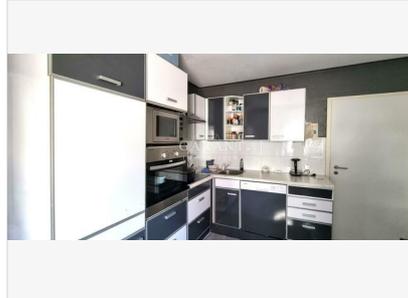
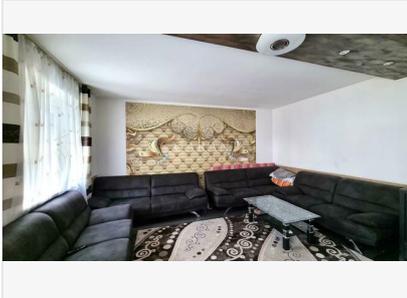
Objekt Standort

[Rheinmünster, Deutschland](#)

*** Energetisch saniert - nur noch einziehen *
große Scheune ***

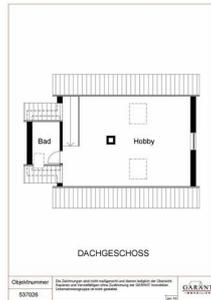
Preis: 349.000 €

Produktbilder



* Energetisch saniert - nur noch einziehen * große Scheune *

Preis: 349.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.