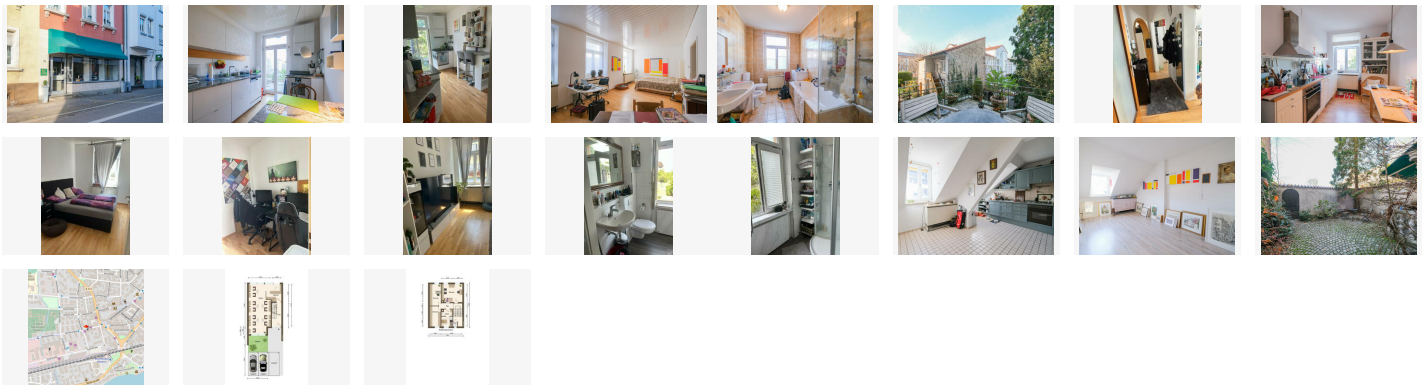


Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit Gewerbereinheit - komplett vermietet!

Preis: 796.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245701>
Artikelnummer #245701

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: 796.500 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 140 (m²)
Nutzfläche: 70 (m²)
Grundstücksfläche: 234 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit Gewerbereinheit - komplett vermietet!

Preis: 796.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Rheinfelden aus dem Jahr 1990 (fiktives Baujahr). Die Immobilie verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 140 m² und die Nutzfläche ca. 70 m². Das Grundstück misst 234 m². Im Erdgeschoss befindet sich die Gewerbefläche mit einem großen Raum. Dazu zugehörig befindet sich im Keller ein Büroraum und zwei WCs. Der Keller ist voll unterkellert. Die erste Wohneinheit im 1. Obergeschoss besteht aus einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken, einer Küche mit Zugang zur Terrasse und zwei Zimmern mit einer Wohnfläche von ca. 53 m². Die zweite Wohneinheit im 2. Obergeschoss verfügt über eine Küche, ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und einen Stellplatz. Die Wohnfläche beträgt ca. 49 m². Die dritte Wohneinheit im Dachgeschoss besteht aus einer Küche, einem Badezimmer und zwei Zimmern mit einer Wohnfläche von ca. 38 m². Das Mehrfamilienhaus bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Investoren oder Familien, die gerne unter einem Dach wohnen und arbeiten möchten. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Rheinfelden. In der Nähe befinden sich diverse Geschäfte, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und ist ideal für Familien oder Investoren, die nach einer profitablen Immobilie suchen. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach: 17 Minuten Basel: 28 Minuten Freiburg: 55 Minuten A98: 8 Minuten

Objektnummer: JT-2024-115

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1990

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 77,7 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit - komplett vermietet!

Preis: 796.500 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Rheinfelden aus dem Jahr 1990 (fiktives Baujahr). Die Immobilie verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 140 m² und die Nutzfläche ca. 70 m². Das Grundstück misst 234 m². Im Erdgeschoss befindet sich die Gewerbefläche mit einem großen Raum. Dazu zugehörig befindet sich im Keller ein Büroraum und zwei WCs. Der Keller ist voll unterkellert. Die erste Wohneinheit im 1. Obergeschoss besteht aus einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken, einer Küche mit Zugang zur Terrasse und zwei Zimmern mit einer Wohnfläche von ca. 53 m². Die zweite Wohneinheit im 2. Obergeschoss verfügt über eine Küche, ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und einen Stellplatz. Die Wohnfläche beträgt ca. 49 m². Die dritte Wohneinheit im Dachgeschoss besteht aus einer Küche, einem Badezimmer und zwei Zimmern mit einer Wohnfläche von ca. 38 m². Das Mehrfamilienhaus bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Investoren oder Familien, die gerne unter einem Dach wohnen und arbeiten möchten. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

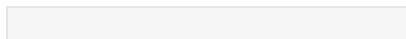
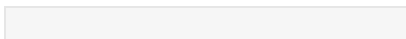
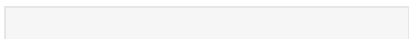
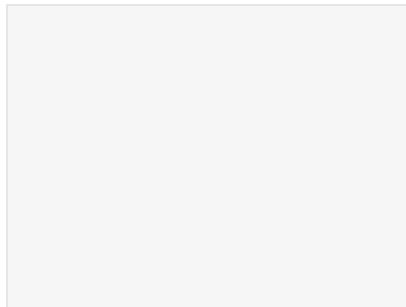
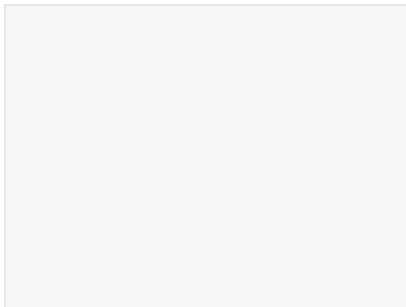
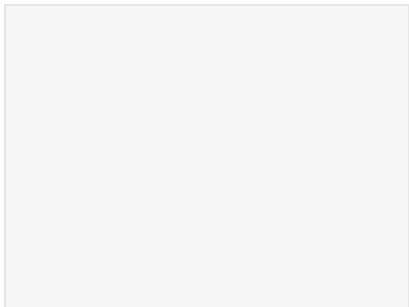
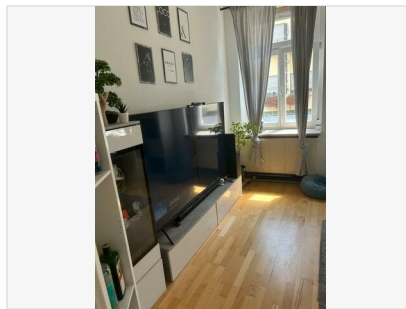
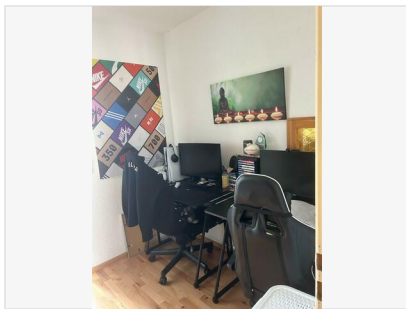
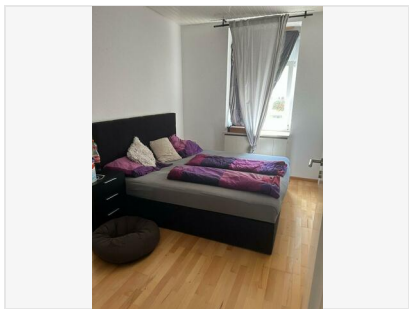
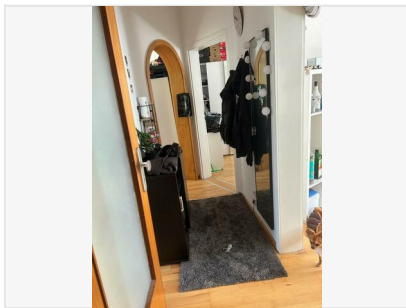
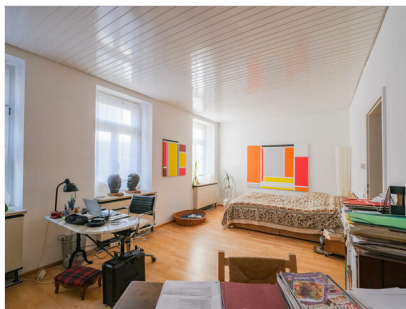
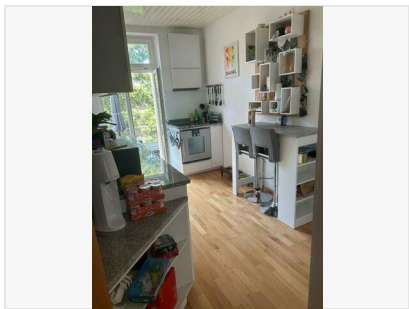
Objekt Standort

[Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit - komplett vermietet!

Preis: 796.500 €

Produktbilder



Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit - komplett vermietet!

Preis: 796.500 €

