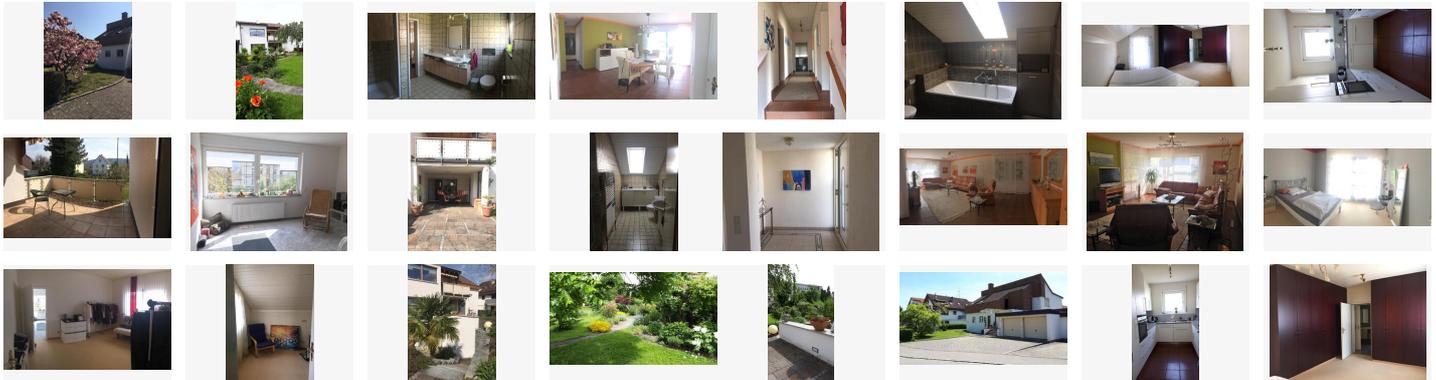


# Wunderschönes 7-Zimmer Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten

Preis: 735.000 €



## Artikel

Artikelnummer #147469

## Anbieter

**Top-Immobilien-Rheinfelden GmbH**

Telefon: 07623-7972770

Mobiltelefon: 01711525961

Rudolf-Vogel-Anlage 5 + 6, 79618 Rheinfelden, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 735.000 €

Provision: 3,57% inkl. MwSt,

Im Kaufpreis enthalten: Ja

## Details

Wohnfläche: 206 (m<sup>2</sup>)

Grundstücksfläche: 1.100 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 4

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.20

# Wunderschönes 7-Zimmer Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten

Preis: 735.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Lagebeschreibung Die Stadt Rheinfelden liegt im äußersten Südwesten Deutschlands - direkt an der Schweizer Grenze, mit Anbindung an Basel. Die Wohnlage zeichnet sich durch die kurzen Wege aus. In der Nähe ist der wunderschöne, etwas wilde, Rheinuferweg, welcher in beliebiger Distanz begangen werden kann. In ca. 3,5 km erreicht man das wunderschöne Gwild mit modernstem Fischauftstieg am neuen Rheinkraftwerk. Über die dortige Brücke hinweg in weiteren 3 km kann man durch die historische Altstadt von Rheinfelden-Schweiz zurück kehren. Wer sich noch etwas sportlicher betätigen will, kann noch zusätzlich die Schleife mit 6 km über die Autobahnbrücke im Westen dazu nehmen. Die Strecken können auch mit dem Fahrrad befahren werden. Jedoch auch nur ein einfacher, erholsamer Spaziergang im Stadtpark oder über die alte Rheinbrücke zum Inseli im Rhein bietet sich an. Zu Fuss oder mit dem Fahrrad sind der Deutsche, als auch der Schweizer Bahnhof (Richtung Basel oder Konstanz/München) in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso wenige Minuten entfernt ist der Busbahnhof, mit Verbindungen in alle Richtungen. Mehrere Taxistände ergänzen das Angebot. Zudem ist eine gut befahrene Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

**Weitere Angaben / Freitext :** Das Haus wurde 1980 gebaut und später wurde der Lichtraum sowie die Pergola angebaut. Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand.

**Etagenanzahl:** 2

**Haustyp:** Einfamilienhaus (freistehend)

**Objektnummer:** L0.1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1980

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Holzpellets

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
möbliert  
Balkon/Terrasse  
Garten  
Keller  
Fußbodenheizung  
Wanne  
Dusche

# Wunderschönes 7-Zimmer Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten

Preis: 735.000 €

## Beschreibung

Das sehr gepflegte grosse Einfamilienhaus ist ideal für eine grosse Familie. Es besteht die Möglichkeit, aus dem oberen Stock eine separate Wohnung zu machen. In der oberen Etage befinden sich 3 grosse helle Wohn- und Schlafzimmer, sowie ein weiteres Zimmer, in welchem Anschlüsse für eine zweite Küche vorhanden sind. Das attraktive Bad mit Badewanne, Doppel-Waschtisch ist durch die Dachschräge mit Dachfenster eine kleine Wohlfühloase. Das im Erdgeschoss lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer sowie die grosse praktische Küche, laden zu gemütlichen Stunden mit der Familie und Freunden ein. In diesem Stock hat es ein weiteres grosses Zimmer mit Garderobe und Badzimmer mit Dusche. In dem traumhaften riesigen Garten mit Pergola können Sie den Sommer geniessen. Im Untergeschoss befindet sich eine schöne Einliegerwohnung mit Bad und Terrasse.

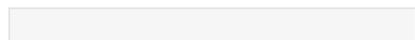
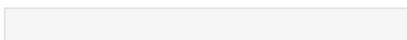
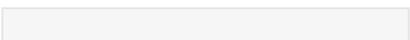
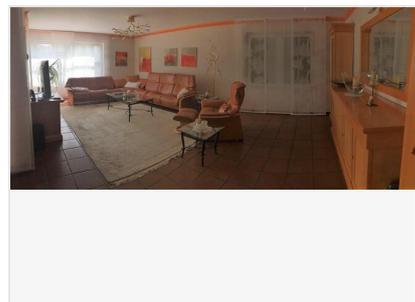
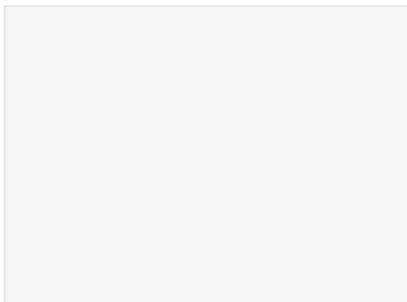
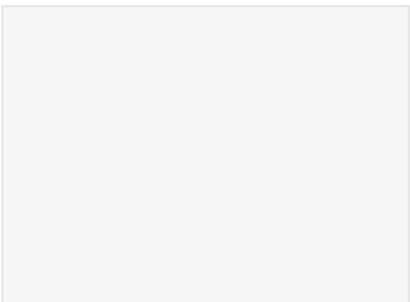
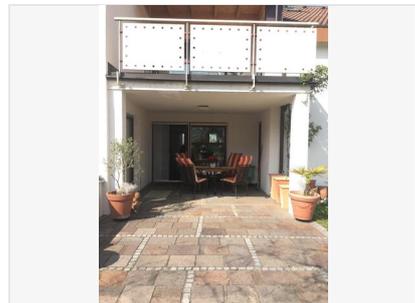
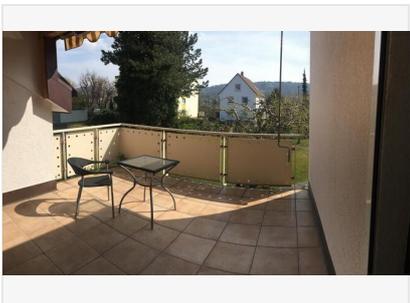
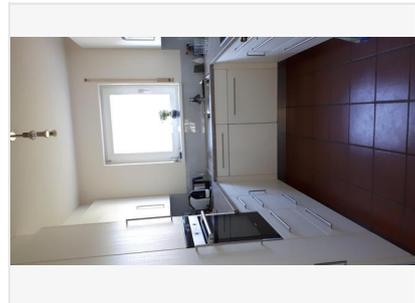
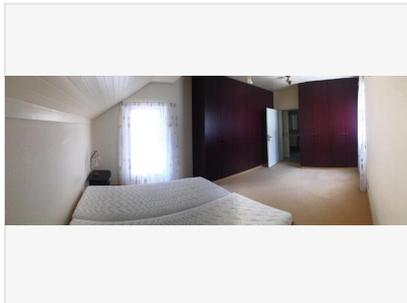
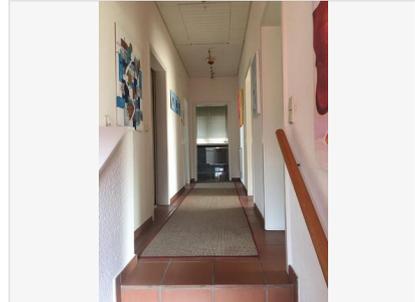
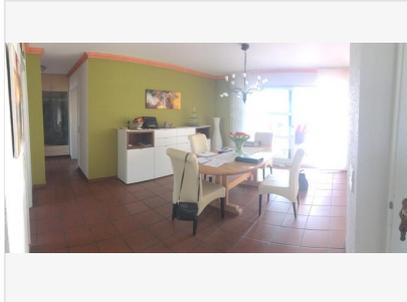
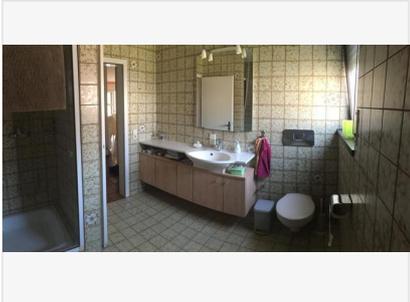
## Objekt Standort

[Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

# Wunderschönes 7-Zimmer Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten

Preis: 735.000 €

## Produktbilder



# Wunderschönes 7-Zimmer Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten

Preis: 735.000 €

