

# Freist. Einfamilienhaus in ruhiger Stadtrandlage von Rheinfeldern

Preis: 470.000 €



## Artikel

Artikelnummer #126337

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 470.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises,

## Details

Wohnfläche: 120 (m<sup>2</sup>)

Grundstücksfläche: 295 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 5

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 21.11.18

# Freist. Einfamilienhaus in ruhiger Stadttrandlage von Rheinfelden

Preis: 470.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Bestehendes freistehendes Einfamilienhaus in Massivbauweise mit Vollwärmeschutz (Erdgeschoss und Dachgeschoss), Nicht unterkellert, Gaszentralheizung / Fußbodenheizung. Sonniges Gartengrundstück mit Gartenhaus. 2 PKW-Stellplätze, Erdgeschoss: Wohn-Esszimmer mit offener Küche (Einbauküche), Gast-WC, Südterrasse, Dachgeschoss: 3 Schlafzimmer, Bad-DU-WC, Dachspitz (über Einschubtreppe): ausgebaut zzgl. Speicherraum. Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße: 295 m<sup>2</sup>, Die Ausstattung und der bauliche Zustand sind als gut zu bezeichnen. Bezug nach Absprache / kurzfristig möglich \*\*\* Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden \*\*\*!! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

**Lage:** Ruhige, sonnige Wohnlage am Stadtrand der großen Kreisstadt Rheinfelden. Das Stadtzentrum mit allen öffentlichen Einrichtungen ist zu Fuß oder per Stadtbus bequem zu erreichen.

**Haustyp:** Einfamilienhaus (freistehend)

**Objektnummer:** RK-20631

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2012

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
Balkon/Terrasse  
Garten

# Freist. Einfamilienhaus in ruhiger Stadttrandlage von Rheinfelden

Preis: 470.000 €

## Beschreibung

Bestehendes freistehendes Einfamilienhaus in Massivbauweise mit Vollwärmeschutz (Erdgeschoss und Dachgeschoss), Nicht unterkellert, Gaszentralheizung / Fußbodenheizung. Sonniges Gartengrundstück mit Gartenhaus. 2 PKW-Stellplätze, Erdgeschoss: Wohn-Esszimmer mit offener Küche (Einbauküche), Gast-WC, Südterrasse, Dachgeschoss: 3 Schlafzimmer, Bad-DU-WC, Dachspitz (über Einschubtreppe): ausgebaut zzgl. Speicherraum. Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße: 295 m<sup>2</sup>, Die Ausstattung und der bauliche Zustand sind als gut zu bezeichnen. Bezug nach Absprache / kurzfristig möglich \*\*\* Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden \*\*\*!! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

## Objekt Standort

[79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

# Freist. Einfamilienhaus in ruhiger Stadtrandlage von Rheinfeldern

Preis: 470.000 €

## Produktbilder

