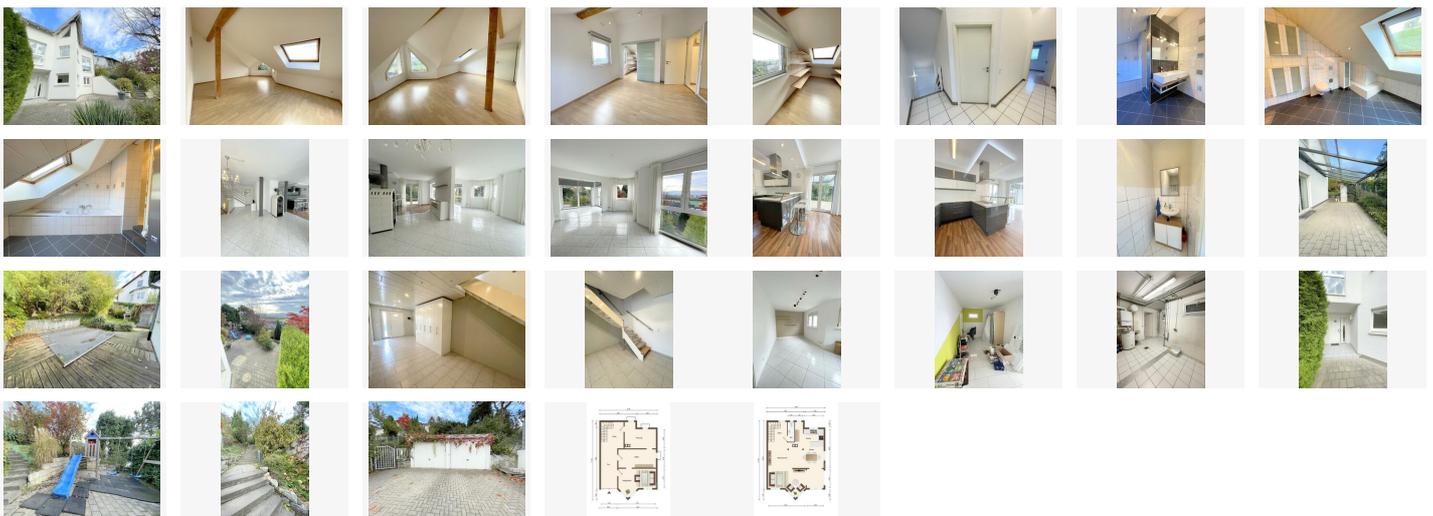


Doppelhaushälfte mit Sicht in die Schweiz!

Preis: 649.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/218245>
Artikelnummer #218245

Doppelhaushälfte mit Sicht in die Schweiz!

Preis: 649.000 €

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann

Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 07.12.22

Preis

Preis: 649.000 €

Provision: 3,57% (inklusive 19% MwSt.)

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 160 (m²)

Nutzfläche: 28 (m²)

Grundstücksfläche: 512 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 1

Doppelhaushälfte mit Sicht in die Schweiz!

Preis: 649.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese ansprechende Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, überdachter Terrasse und Pool wurde 1994 gebaut und liegt auf dem schönen Nollinger Berg mit Blick auf Rheinfeldern. Auf insgesamt 3 Stockwerken befinden sich ca. 160 m² Wohnfläche und ca. 28 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 4 Zimmer, davon sind 3 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 512 m². Über ein paar Stufen gelangen Sie zum Eingangsbereich vom Objekt. Im Erdgeschoss befindet sich der große Flur. Direkt rechts von der Eingangstüre liegt ein Zimmer, welches als Büroraum oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Von dem Zimmer haben sie Zugang auf den nebenliegenden Raum, sowie vom Flur aus. Der Heizungsraum verfügt über genügend Stauraum um Sachen zu lagern. Die Heizung ist eine Gas-Zentralheizung. Im Obergeschoss gelangen Sie in den großen Wohn- und Essbereich offen zur Küche. Ein großer Kaminofen sorgt für heimische und gemütliche Stimmung am Abend. Hier befindet sich auch der Zugang zur überdachten Terrasse mit einer Markise. Die Küche ist modern mit einer Halbinsel und Theke ausgestattet. Eine Gästetoilette ist ebenso im Obergeschoss vorhanden. Das Dachgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Badezimmer besitzt eine Dusche, Badewanne und zwei Waschbecken. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem Ankleideraum mit reichlich Platz. Die Außenanlage des Objektes ist vielfältig. Neben der überdachten Terrasse, welche Sie über den offen Wohn- und Essbereich erreichen, gibt es hintenrum noch einen Pool für Erfrischung bei heißen Sommertagen. Über ein paar Stufen gelangen Sie runter zum Eingangsbereich. Vor dem Eingangsbereich befindet sich ein kleiner Spielplatz, welcher sich perfekt für Kinder eignet. Eine Doppelgarage, sowie zwei Stellplätze sind ebenso vorhanden.

Lage: Rheinfeldern befindet sich unmittelbar an der Grenze Zur Schweiz. Nollingen ist eine sehr schöne und ruhige Wohngegend, welche nur 8 Gehminuten vom Krankenhaus entfernt ist. Der Ort liegt rund drei Kilometer vom Ufer des Hochrheins entfernt. Entfernungen mit dem Auto: Basel: 32 Minuten Lörrach: 16 Minuten A98: 12 Minuten

Weitere Angaben / Freitext : Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Objektnummer: JT-2022-439

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1994

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 102,85 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Swimmingpool

Doppelhaushälfte mit Sicht in die Schweiz!

Preis: 649.000 €

Beschreibung

Diese ansprechende Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, überdachter Terrasse und Pool wurde 1994 gebaut und liegt auf dem schönen Nollinger Berg mit Blick auf Rheinfelden. Auf insgesamt 3 Stockwerken befinden sich ca. 160 m² Wohnfläche und ca. 28 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 4 Zimmer, davon sind 3 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 512 m². Über ein paar Stufen gelangen Sie zum Eingangsbereich vom Objekt. Im Erdgeschoss befindet sich der große Flur. Direkt rechts von der Eingangstüre liegt ein Zimmer, welches als Büroraum oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Von dem Zimmer haben sie Zugang auf den nebenliegenden Raum, sowie vom Flur aus. Der Heizungsraum verfügt über genügend Stauraum um Sachen zu lagern. Die Heizung ist eine Gas-Zentralheizung. Im Obergeschoss gelangen Sie in den großen Wohn- und Essbereich offen zur Küche. Ein großer Kaminofen sorgt für heimische und gemütliche Stimmung am Abend. Hier befindet sich auch der Zugang zur überdachten Terrasse mit einer Markise. Die Küche ist modern mit einer Halbinsel und Theke ausgestattet. Eine Gästetoilette ist ebenso im Obergeschoss vorhanden. Das Dachgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Badezimmer besitzt eine Dusche, Badewanne und zwei Waschbecken. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem Ankleideraum mit reichlich Platz. Die Außenanlage des Objektes ist vielfältig. Neben der überdachten Terrasse, welche Sie über den offen Wohn- und Essbereich erreichen, gibt es hintenrum noch einen Pool für Erfrischung bei heißen Sommertagen. Über ein paar Stufen gelangen Sie runter zum Eingangsbereich. Vor dem Eingangsbereich befindet sich ein kleiner Spielplatz, welcher sich perfekt für Kinder eignet. Eine Doppelgarage, sowie zwei Stellplätze sind ebenso vorhanden.

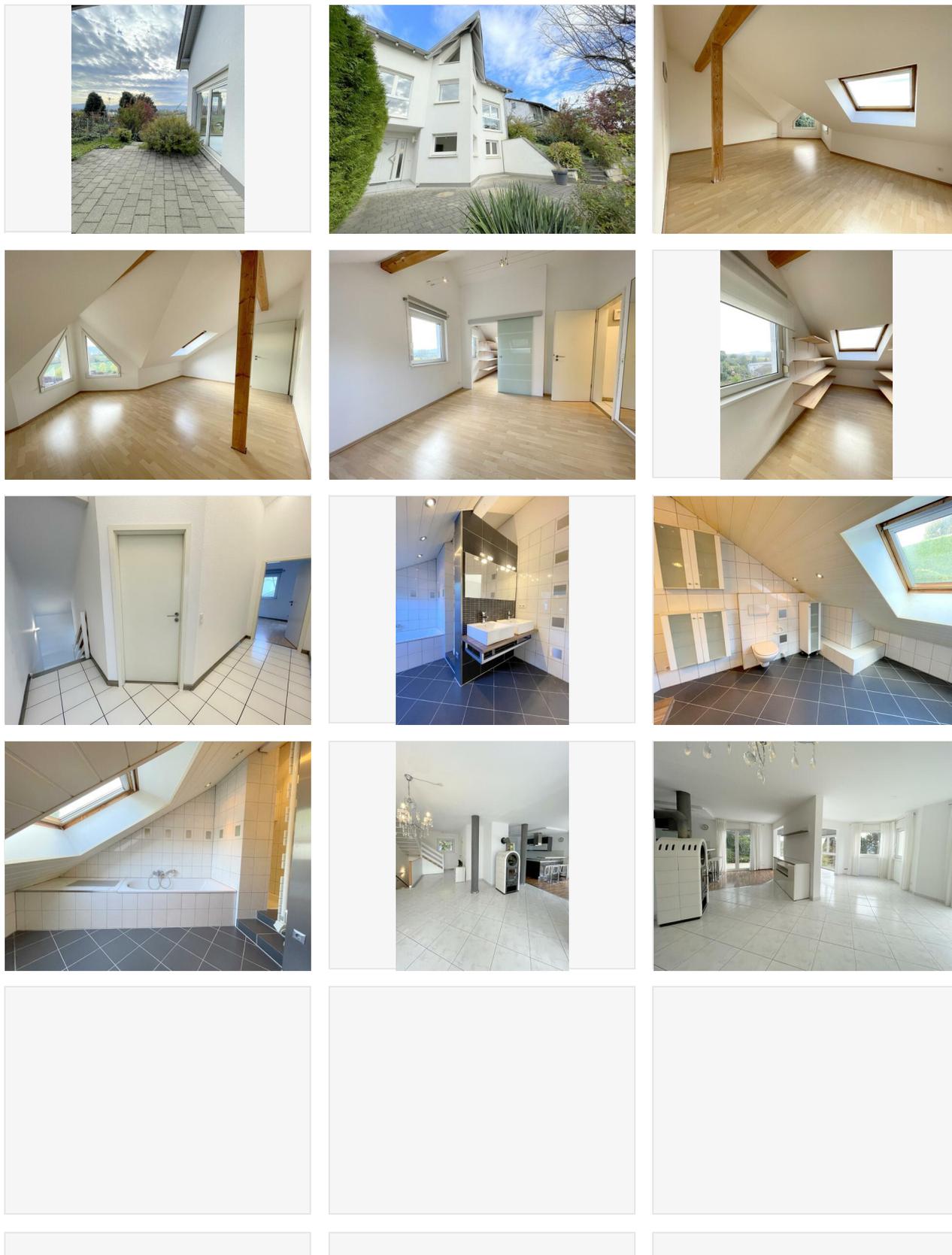
Objekt Standort

[Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Doppelhaushälfte mit Sicht in die Schweiz!

Preis: 649.000 €

Produktbilder



Doppelhaushälfte mit Sicht in die Schweiz!

Preis: 649.000 €

