

Preis: 1.995 €



























Artikel

Artikelnummer #148446

**Anbieter** 

Top-Immobilien-Rheinfelden GmbH

**Telefon:** 07623-7972770 **Mobiltelefon:** 01711525961

Rudolf-Vogel-Anlage 5 + 6, 79618 Rheinfelden, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.995 €
Nebenkosten: 150 €
Kaution: 4.000

Details

Wohnfläche: 170 (m²) Grundstücksfläche: 475 (m²)

Anzahl Zimmer: 6
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 27.01.21



Preis: 1.995 €

#### Objektbeschreibung

Beschreibung: Schon beim Betreten der Doppelhaushälfte erwartet Sie eine geräumige Diele sowie der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Anschluss an die Küche. Genießen Sie die Sicht ins Grüne am Kamin, von einem der Balkone oder von einer der zwei Terrassen. Über eine Treppe gelangen Sie nach oben zu den drei gut geschnittenen Schlafzimmern mit großzügigem Bad mit Wanne und Dusche sowie Doppelwaschtisch. Aus jedem der Zimmer gelangen Sie auf einen Balkon. Im Untergeschoss finden Sie eine Einliegerwohnung die Sie optimal als Hobbyraum oder zur Vermietung nutzen können. Hier steht auch eine Waschmaschine für Sie bereit. Der Garten wurde gerade neu gestaltet und angelegt.

Lage: Rheinfelden - Ortsteil Karsau Karsau erfreut sich in den letzten Jahren immer größerer Beliebtheit. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt, Einkaufsmöglichkeiten sind in Karsau sowie im angrenzenden Rheinfelden möglich, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls wenige hunderte Meter entfernt

Weitere Angaben / Freitext: Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der

Doppelhaushälfte überzeugen! **Haustyp:** Doppelhaushälfte

Etagenanzahl: 3 Objektnummer: KS 31

#### Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

#### Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Küche enthalten Abstellraum Einbauküche



Preis: 1.995 €

#### Beschreibung

Schon beim Betreten der Doppelhaushälfte erwartet Sie eine geräumige Diele sowie der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Anschluss an die Küche. Genießen Sie die Sicht ins Grüne am Kamin, von einem der Balkone oder von einer der zwei Terrassen. Über eine Treppe gelangen Sie nach oben zu den drei gut geschnittenen Schlafzimmern mit großzügigem Bad mit Wanne und Dusche sowie Doppelwaschtisch. Aus jedem der Zimmer gelangen Sie auf einen Balkon. Im Untergeschoss finden Sie eine Einliegerwohnung die Sie optimal als Hobbyraum oder zur Vermietung nutzen können. Hier steht auch eine Waschmaschine für Sie bereit. Der Garten wurde gerade neu gestaltet und angelegt.

#### **Objekt Standort**

Karsauer Str. 31 A, 79618 Rheinfelden (Baden), Deutschland



Preis: 1.995 €

#### Produktbilder































