

Bestehendes 3 Familien Wohnhaus (Generationenhaus) in Rheinfelden- Warmbach

Preis: 650.000 €



Artikel

Artikelnummer #126341

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 650.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises,

Details

Wohnfläche: 260 (m²)

Grundstücksfläche: 1.019 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Bestehendes 3 Familien Wohnhaus (Generationenhaus) in Rheinfelden- Warmbach

Preis: 650.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Sonnige Wohnlage mit Rheinblick in der großen Kreisstadt Rheinfelden im Ortsteil Warmbach. Das Stadtzentrum mit allen öffentlichen Einrichtungen ist zu Fuß oder per Stadtbus bequem zu erreichen.

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Objektnummer: RK-20638

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Letzte Modernisierung: 1972

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Bestehendes 3 Familien Wohnhaus (Generationenhaus) in Rheinfelden- Warmbach

Preis: 650.000 €

Beschreibung

Bestehendes 3-Familien-Wohnhaus in Massivbauweise (Erd-, Ober- und Dachgeschoss). Teilunterkellerung: Gewölbekeller. Gaszentralheizung. Großes, sonniges Gartengrundstück. Erdgeschoss: Wohn-Esszimmer mit anschl. Terrasse, Schlafzimmer, Bad-WC, Küche, Abstellraum. Obergeschoss: Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad-WC, 2 Abstellräume, Laube. Dachgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad-WC. Dachspitz: Zugang über Einschubtreppe, Speicherraum nicht ausgebaut. Nebengebäude: große Doppelgarage (ca. 50 m²), Heizraum-Waschraum, Abstellräume. Überdachter Freisitz. Die Ausstattung und der bauliche Zustand sind als gut zu bezeichnen. Es gibt einen Renovierungsstau (z.B. Fenster, Innenausbau, Dach). Die anfallenden Kosten wurden bei der Kaufpreisfindung berücksichtigt. Baujahr: ca. 1900 / 1972 Umbau, Wohnfläche: ca. 260 m², Nutzfläche: teilunterkellert / Nebenräume, Anzahl Zimmer: 8-10 Zimmer, Grundstücksgröße: 1.019 m², große Doppelgarage (ca. 50 m²) Bezug nach Absprache / Herbst 2018 (Eigennutzung / Verkäufer) *** Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden ***!! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

Objekt Standort

[79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Bestehendes 3 Familien Wohnhaus (Generationenhaus) in Rheinfelden- Warmbach

Preis: 650.000 €

Produktbilder

