

# Best. freistehendes EFH (Generationenhaus) in Rheinfelden-Warmbach m. großer Garage u. Nebenräumen

Preis: 525.000 €



## Artikel

Artikelnummer #148414

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 525.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises,

## Details

Wohnfläche: 194 (m<sup>2</sup>)

Nutzfläche: 100 (m<sup>2</sup>)

Grundstücksfläche: 835 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 10

# Best. freistehendes EFH (Generationenhaus) in Rheinfelden-Warmbach m. großer Garage u. Nebenräumen

Preis: 525.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Bestehendes freistehendes Einfamilienhaus (Generationenhaus) in Massivbauweise. Ölzentralheizung mit innenliegendem Öltank (11.000 Liter). Großes, sonniges Gartengrundstück. Untergeschoss: Hauseingang mit Treppe nach oben, Garage, 2 Zimmer, Heiz- und Nebenräume. Erdgeschoss: 5 Zimmer, Küche, Bad-DU-WC, sep. Gast-WC, Ausgang zur Terrasse mit großem Grundstück. Nebengebäude: Schopf (ca. 60 m<sup>2</sup>). Obergeschoss: 3 Zimmer, Küche, Gast-WC, Einschubtreppe zum Speicherraum (isoliert). Die Ausstattung und der bauliche Zustand sind als gut zu bezeichnen. Kunststofffenster (Einbau 1990). Chunschtt im EG / Dachspeicher isoliert etc. Baujahr: ca. 1904 / 1974 / 1990  
Modernisierung und Umbau Wohnfläche: ca. 194 m<sup>2</sup> Nutzfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 835 m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer: 10 Zimmer zzgl. Bad-DU-WC / 2 Gast-WC's / 2 Küchen Ölzentralheizung / 11.000 Liter Innentank (Öl) große Garage (ca. 40 m<sup>2</sup>) Bezug nach Absprache / Herbst 2019 (Eigennutzung / Verkäufer) \*\*\*  
Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden \*\*\* !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!  
**Lage:** Sonnige Wohnlage in der großen Kreisstadt Rheinfelden im Ortsteil Warmbach. Nahe Grundschule, Kindergarten, Freibad und Sportanlagen. Das Stadtzentrum mit allen öffentlichen Einrichtungen ist zu Fuß oder per Stadtbuss bequem zu erreichen.  
**Haustyp:** Einfamilienhaus (freistehend)  
**Objektnummer:** RK-20733

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1904  
**Letzte Modernisierung:** 1990  
**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor  
**Wesentlicher Energieträger:** Öl  
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
Balkon/Terrasse  
Garten

# Best. freistehendes EFH (Generationenhaus) in Rheinfelden-Warmbach m. großer Garage u. Nebenräumen

Preis: 525.000 €

## Beschreibung

Bestehendes freistehendes Einfamilienhaus (Generationenhaus) in Massivbauweise. Ölzentralheizung mit innenliegendem Öltank (11.000 Liter). Großes, sonniges Gartengrundstück. Untergeschoss: Hauseingang mit Treppe nach oben, Garage, 2 Zimmer, Heiz- und Nebenräume. Erdgeschoss: 5 Zimmer, Küche, Bad-DU-WC, sep. Gast-WC, Ausgang zur Terrasse mit großem Grundstück. Nebengebäude: Schopf (ca. 60 m<sup>2</sup>). Obergeschoss: 3 Zimmer, Küche, Gast-WC, Einschubtreppe zum Speicherraum (isoliert). Die Ausstattung und der bauliche Zustand sind als gut zu bezeichnen. Kunststofffenster (Einbau 1990). Chunschtt im EG / Dachspeicher isoliert etc. Baujahr: ca. 1904 / 1974 / 1990  
Modernisierung und Umbau Wohnfläche: ca. 194 m<sup>2</sup> Nutzfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 835 m<sup>2</sup> Anzahl Zimmer: 10 Zimmer zzgl. Bad-DU-WC / 2 Gast-WC's / 2 Küchen Ölzentralheizung / 11.000 Liter Innentank (Öl) große Garage (ca. 40 m<sup>2</sup>) Bezug nach Absprache / Herbst 2019 (Eigennutzung / Verkäufer) \*\*\*  
Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden \*\*\* !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

## Objekt Standort

[Werderstraße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

# Best. freistehendes EFH (Generationenhaus) in Rheinfelden-Warmbach m. großer Garage u. Nebenräumen

Preis: 525.000 €

## Produktbilder

