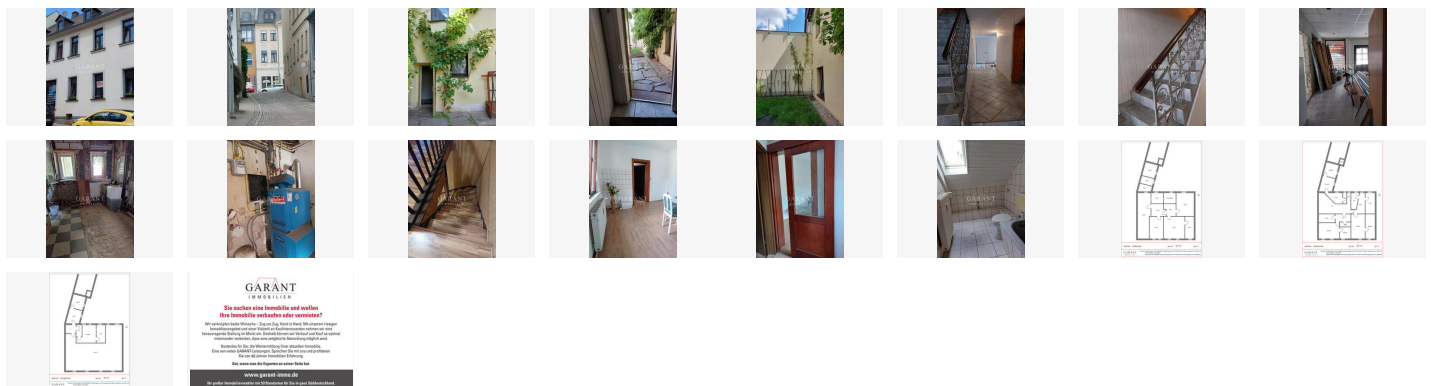


Gepflegtes Stadthaus in Reichenbach nahe Marktplatz !

Preis: 135.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/213728>

Artikelnummer #213728

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Gepflegtes Stadthaus in Reichenbach Nähe Marktplatz !

Preis: 135.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.09.22

Preis

Preis: 135.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 302 (m²)
Grundstücksfläche: 274 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 4

Gepflegtes Stadthaus in Reichenbach Nähe Marktplatz !

Preis: 135.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Schönes Reihennittelhaus mit Laden-/Büro, entkernt und Ausbau für Wohnung genehmigt. Das Haus ist teils vermietet, drei Wohnungen, monatl. Miete mit ca. EUR 700,-, zzgl. Nebenkosten. Die Mieter möchten auch gerne bleiben. Das Dach ist bereits mit einer Wohnung ausgebaut, diese ist mit EUR 240,96 plus Nebenkosten vermietet, der große Dachboden bietet sich für weiteren Wohnraum zum Ausbau an, hier sind bereits teilweise alle Anschlüsse für Heizung und Sanitär vorhanden. Der Innenhof wird von den Mietern gepflegt und genutzt, von hier ist der Zugang zur Waschküche, Abstellkammer oder Werkstatt möglich. Das Gebäude ist Teil unterkellert und hierhin wurde geplant die Heizung zu verlegen, die sich jetzt im Erdgeschoss befindet. Die entkernte Wohnung hat einen direkten Zugang zum Garten, in den Innenhof und ist auch gut geeignet für eine barrierefreie Wohnung. Die Lage ist ein Traum. In wenigen Schritten entfernt befindet sich der Markt und die Einkaufsstraße. Eine schöne Immobilie zur Anlage oder auch zum Selber-Bewohnen. Denkmal besteht nicht, außer das Treppengeländer! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: ..1 A..zentral und ruhig in der Innenstadt von Reichenbach

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 131,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1861Innenhof für die Gemeinschaft -
Waschmaschinenraum/Abstellraum

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 303.142

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1861

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 131 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Gas-Zentralheizung und Wasserleitungen wurden 1995 neu eingebaut und verlegt * Fenster und Türen wurden ebenfalls 1994-1995 erneuert * 2000 wurde die Fassade verputzt

Gepflegtes Stadthaus in Reichenbach Nähe Marktplatz !

Preis: 135.000 €

Beschreibung

Schönes Reihennittelhaus mit Laden-/Büro, entkernt und Ausbau für Wohnung genehmigt. Das Haus ist teils vermietet, drei Wohnungen, monatl. Miete mit ca. EUR 700,-, zzgl. Nebenkosten. Die Mieter möchten auch gerne bleiben. Das Dach ist bereits mit einer Wohnung ausgebaut, diese ist mit EUR 240,96 plus Nebenkosten vermietet, der große Dachboden bietet sich für weiteren Wohnraum zum Ausbau an, hier sind bereits teilweise alle Anschlüsse für Heizung und Sanitär vorhanden. Der Innenhof wird von den Mietern gepflegt und genutzt, von hier ist der Zugang zur Waschküche, Abstellkammer oder Werkstatt möglich. Das Gebäude ist Teil unterkellert und hierhin wurde geplant die Heizung zu verlegen, die sich jetzt im Erdgeschoss befindet. Die entkernte Wohnung hat einen direkten Zugang zum Garten, in den Innenhof und ist auch gut geeignet für eine barrierefreie Wohnung. Die Lage ist ein Traum. In wenigen Schritten entfernt befindet sich der Markt und die Einkaufsstraße. Eine schöne Immobilie zur Anlage oder auch zum Selber-Bewohnen. Denkmal besteht nicht, außer das Treppengeländer! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

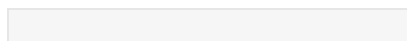
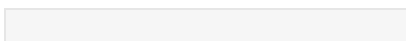
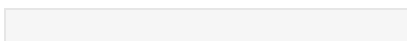
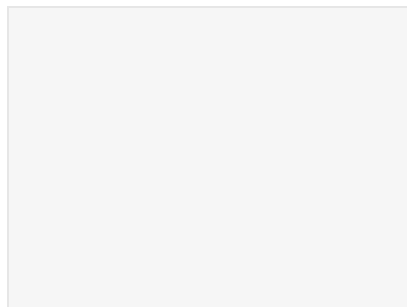
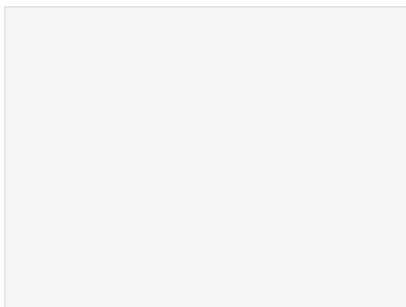
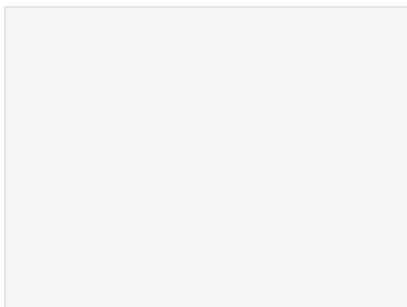
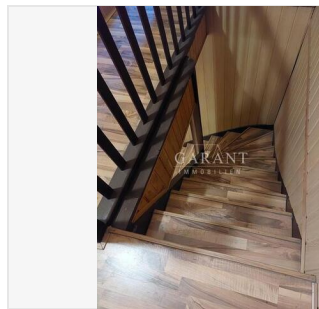
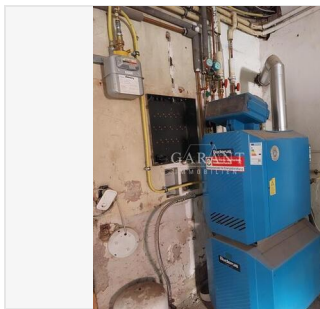
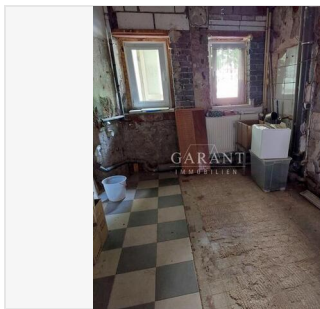
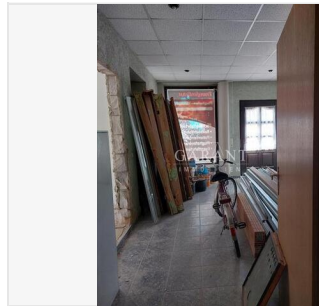
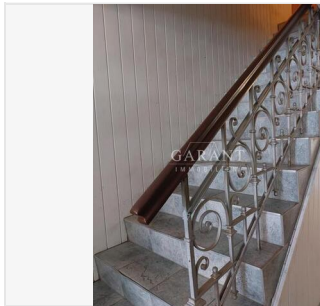
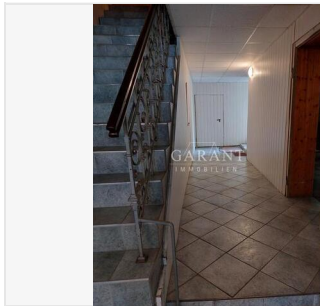
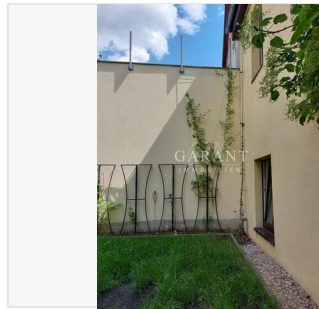
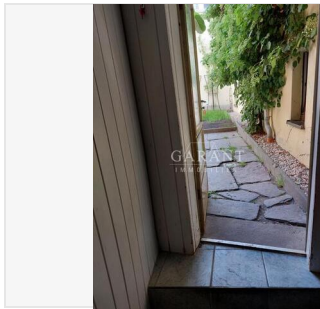
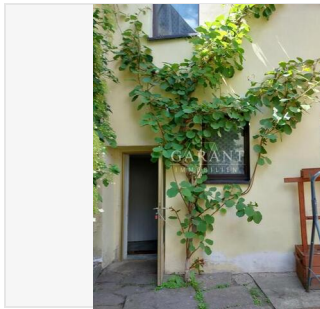
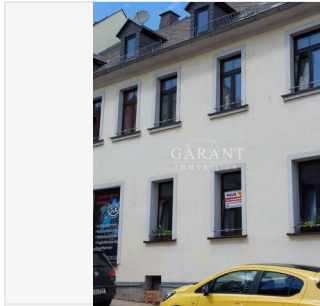
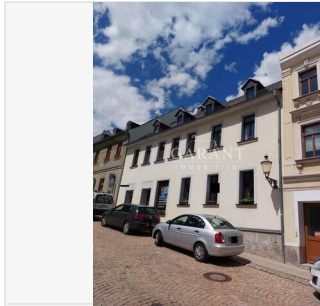
Objekt Standort

[Reichenbach im Vogtland, Deutschland](#)

Gepflegtes Stadthaus in Reichenbach nahe Marktplatz !

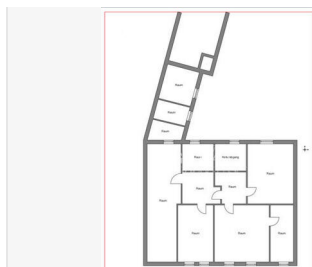
Preis: 135.000 €

Produktbilder



Gepflegtes Stadthaus in Reichenbach nahe Marktplatz !

Preis: 135.000 €



Grundriss: Erdgeschoss (Zufl. Nr.: 103.142) g01-7



Grundriss: Obergeschoss (Zufl. Nr.: 103.142) g01-7



Grundriss: Dachgeschoss (Zufl. Nr.: 103.142) g01-7

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.