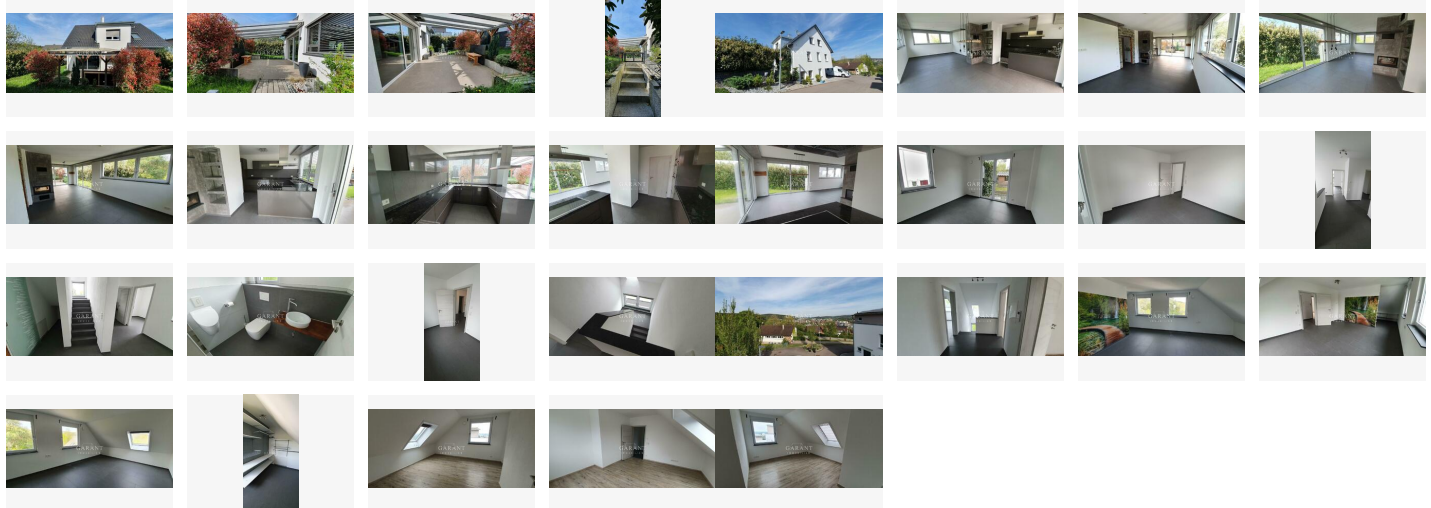


Modernes, freistehendes KFW 55 Effizienzhaus in bevorzugter Höhenlage von Reichenbach!

Preis: 1.100.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246799>
Artikelnummer #246799

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 1.100.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 189 (m²)
Grundstücksfläche: 359 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 1

Modernes, freistehendes KFW 55 Effizienzhaus in bevorzugter Höhenlage von Reichenbach!

Preis: 1.100.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Modernes, freistehendes KfW 55 Effizienzhaus in bevorzugter Höhenlage von Reichenbach!

Preis: 1.100.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf kommt ein freistehendes Einfamilienhaus in gepflegter Höhenlage von Reichenbach, in einer absolut ruhigen Spielstraße gelegen. Hier hat die ganze Familie Platz! Durch den geschmackvoll und modern gestalteten Grundriss und mit viel Liebe zum Detail im ganzen Haus und auch im Außenbereich, bietet das Haus genügend Raum für geselliges Beisammensein und natürlich auch fürs Homeoffice. Zu erwähnen ist außerdem, dass das im Dachgeschoss genutzte große Zimmer dafür ausgelegt ist, zwei getrennte Zimmer zu erstellen. Somit würden sieben Zimmer, statt im Moment sechs Zimmer zur Verfügung stehen. Auf der Terrasse im Erdgeschoss mit angrenzendem Grün und einem tollen Weitblick, können Sie Ihren Feierabend genießen und die Seele baumeln lassen. Auch der Kamin im Erdgeschoss und die Sauna im Untergeschoss sorgen an kalten Tagen für Behaglichkeit. Besonders zu erwähnen ist : Ein KfW 55 Effizienzhaus benötigt nur 55 Prozent der Energie eines konventionellen Neubaus und ist daher besonders umweltfreundlich. Eine Doppelgarage und zwei Stellplätze bieten genügend Platz für Ihren Fuhrpark. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. **HIER KANN MAN DIREKT EINZIEHEN !** Überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt befindet sich in Höhenlage von Reichenbach. Reichenbach mit seinen knapp 8.000 Einwohnern liegt am östlichen Rand des Landkreises Esslingen, mitten im Herzen der Region Stuttgart. Als Gemeinde im mittleren Neckarraum liegt Reichenbach verkehrsgünstig, hat aber trotzdem den Vorteil gleich in der freien Natur zu sein. Der Schurwald bietet optimale Erholungsfunktion für Einwohner und Besucher. Reichenbach bietet zahlreiche und moderne Infrastruktureinrichtungen: angefangen von dem sanierten Freibad im Grünen, über die Brühlhalle (Fest- und Sporthalle) bis hin zum umfangreichen Schulangebot, das von Grundschule über Werkrealschule bis zur Realschule reicht und auch über ein Ganztagesangebot verfügt. Auf dem Gebiet der Kinderbetreuung ist Reichenbach ebenfalls führend im Landkreis Esslingen. Die vielen Kultureinrichtungen wie Bücherei, Musikschule, Volkshochschule sowie das rege Vereinsleben bereichern das Leben der ansässigen Familien und bieten Angebote für alle Altersgruppen. Hier lohnt es sich zu leben!

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 17,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2015 2 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 153.331

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2015

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 17,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Modernes, freistehendes KFW 55 Effizienzhaus in bevorzugter Höhenlage von Reichenbach!

Preis: 1.100.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* Luft-Wasser-Wärmepumpe * Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung *

Fußbodenheizung im ganzen Haus * Sauna mit Dusche und WC *

raumluftunabhängiger Kamin im Erdgeschoss * einbruchgesicherte Fenster im

Erd- und Untergeschoss * elektrische Rollläden/Jalousien * Fernsehanschluss in

allen Wohnräumen * LAN-Steckdosen in allen Wohnräumen * Doppelgarage *

zwei Stellplätze * 2 x Wallbox in der Garage vorhanden, eingebaut 2021 *

Dach/Tonziegel Edeltitan

Modernes, freistehendes KFW 55 Effizienzhaus in bevorzugter Höhenlage von Reichenbach!

Preis: 1.100.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf kommt ein freistehendes Einfamilienhaus in gepflegter Höhenlage von Reichenbach, in einer absolut ruhigen Spielstraße gelegen. Hier hat die ganze Familie Platz! Durch den geschmackvoll und modern gestalteten Grundriss und mit viel Liebe zum Detail im ganzen Haus und auch im Außenbereich, bietet das Haus genügend Raum für geselliges Beisammensein und natürlich auch fürs Homeoffice. Zu erwähnen ist außerdem, dass das im Dachgeschoss genutzte große Zimmer dafür ausgelegt ist, zwei getrennte Zimmer zu erstellen. Somit würden sieben Zimmer, statt im Moment sechs Zimmer zur Verfügung stehen. Auf der Terrasse im Erdgeschoss mit angrenzendem Grün und einem tollen Weitblick, können Sie Ihren Feierabend genießen und die Seele baumeln lassen. Auch der Kamin im Erdgeschoss und die Sauna im Untergeschoss sorgen an kalten Tagen für Behaglichkeit. Besonders zu erwähnen ist : Ein KfW 55 Effizienzhaus benötigt nur 55 Prozent der Energie eines konventionellen Neubaus und ist daher besonders umweltfreundlich. Eine Doppelgarage und zwei Stellplätze bieten genügend Platz für Ihren Fuhrpark. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. HIER KANN MAN DIREKT EINZIEHEN ! Überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

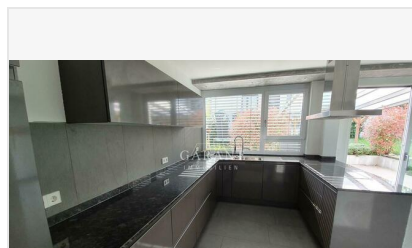
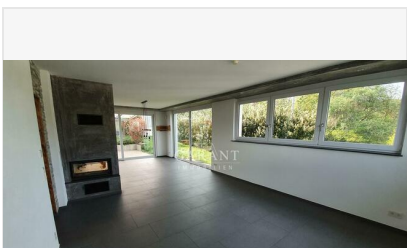
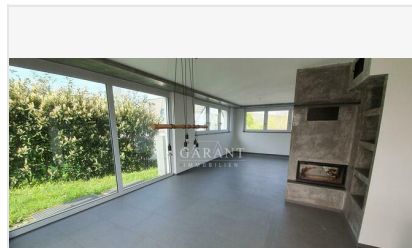
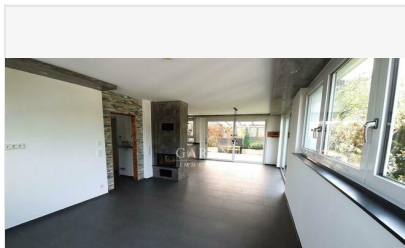
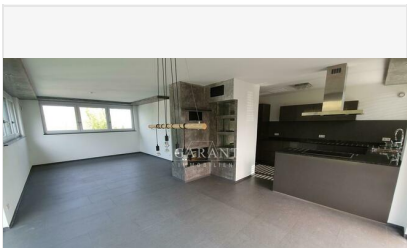
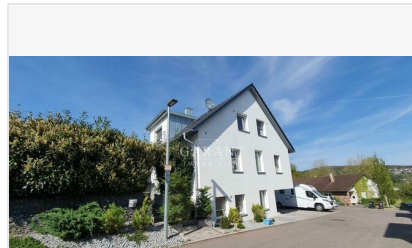
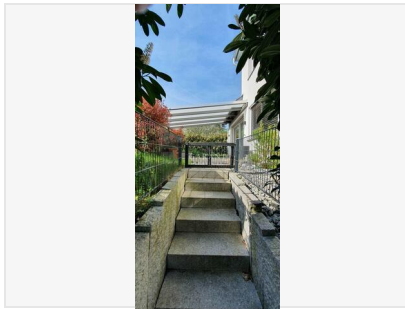
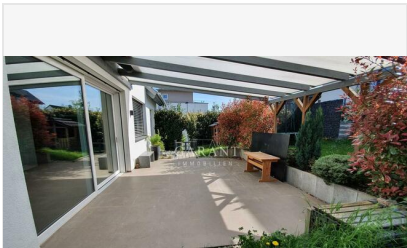
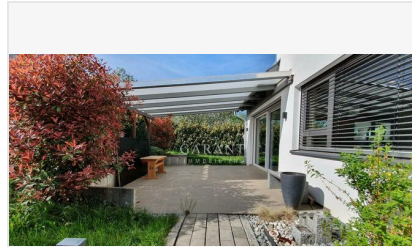
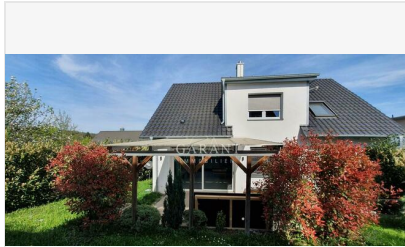
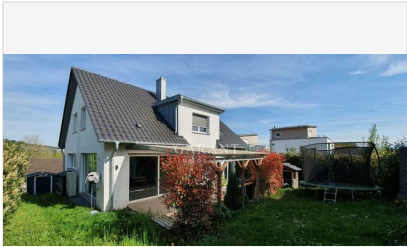
Objekt Standort

[Reichenbach an der Fils, Deutschland](#)

Modernes, freistehendes KFW 55 Effizienzhaus in bevorzugter Höhenlage von Reichenbach!

Preis: 1.100.000 €

Produktbilder



Modernes, freistehendes KFW 55 Effizienzhaus in bevorzugter Höhenlage von Reichenbach!

Preis: 1.100.000 €

