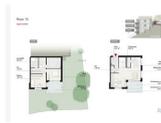


Doppelhaushälfte in Ravensburg-Eschach

»DHH in Ravensburg Wohnen im Weinbergweg«

Preis: 1.180.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228946>
Artikelnummer #228946

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Geschäftsstelle Ravensburg
Telefon: 0751 3697-21
Fax: 0751 369724 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.06.23

Preis

Preis: 1.180.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 150,79 (m²)
Grundstücksfläche: 323 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Doppelhaushälfte in Ravensburg-Eschach

»DHH in Ravensburg Wohnen im Weinbergweg«

Preis: 1.180.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wohnen am Weinbergweg Entlang des Weinbergweges entstehen 6 Doppelhaushälften mit 5 bzw. 6 Zimmern, Wohnflächen von 144 bis 157 m² und Grundstücken zwischen 311 und 397 m². Jedes Haus verfügt über einen Carport und einen Stellplatz. Die Lage ermöglicht sonnige Balkone und eine teilweise sehr schöne Fernsicht nach Westen und nach Südwest über das Schussental bis zum Gehrenberg aus. Für das neue Baugebiet wurde eine Energiekonzeption mit einer zentralen Wärmeversorgungseinheit entwickelt, die überwiegend auf regenerative Energien setzt und alle Gebäude mit Nahwärme versorgt.

Lage: Wohnen im Süden von Ravensburg Ravensburg ist eine Mittelstadt sowie Große Kreisstadt mit etwa 50.000 Einwohnern und etwa 40.000 Arbeitsplätzen. Sie ist die größte Stadt des gleichnamigen Landkreises im südlichen Oberschwaben und gilt als Einkaufsstadt. Die ehemalige Reichsstadt liegt im Schussental unweit des Bodensees und hat aufgrund ihrer zahlreichen, gut erhaltenen Türme und Tore in der Innenstadt ein mittelalterliches Ambiente. Am südlichen Rand von Ravensburg, im Ortsteil Weingartshof entsteht das Neubauprojekt des Siedlungswerks. Von den Häusern am Weinbergweg hat man teilweise eine gute Fernsicht bis zum Gehrenberg. Oberhalb des Baugrundstücks schließt sich östlich gelegen eine wunderschöne Wiesenlandschaft an, die zum Wandern und Radfahren einlädt. Hier ist das Wohnen in der Stadt ideal mit dem angenehmen Wohnen auf dem Land verbunden. Durch die gute öffentliche Verkehrsanbindung ist die Innenstadt von Ravensburg schnell zu erreichen. Kindergarten und Grundschule, Bäcker, Apotheke sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Und der Bodensee ist auch nur ca. 20 Autominuten entfernt.

Weitere Angaben / Freitext : Bautenstand: im Bau Der ausgewiesene Kaufpreis beinhaltet die Parkierung. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt:

Geschäftsstelle Ravensburg Telefon 0751 3697-21

Objektnummer: K-41119-15

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2025

Heizungsart: Zentralheizung

Doppelhaushälfte in Ravensburg-Eschach

»DHH in Ravensburg Wohnen im Weinbergweg«

Preis: 1.180.000 €

Ausstattung

Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Wohngebäude in Massivbauweise, tragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk. Nicht tragende Innenwände aus verputztem Mauerwerk und Gipsdielen. Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem. Die Doppelhaushälften entsprechen den Effizienzhaus 55 – Anforderungen (GEG 2020). Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung und teilweise extensiver Begrünung. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Erdüberdeckte Massivgaragen mit Begrünung sowie elektrisch betriebene Sectionaltore bzw. Carports mit extensiver Begrünung. Fahrradboxen nach Planeintrag. Ausbau Holzfenster mit Flügelabdeckprofil, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Kunststoffrollläden in den Wohn- und Schlafräumen, elektrisch betrieben. Hauseingangstür aus Holz mit Lichtausschnitt oder verglastem Seitenteil, Mehrfachverriegelung, Briefkasten und Sprechanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnituren (Hoppe Trondheim) mit Einzelrosetten. Einzelstab-Fertigparkett, ca. 10 mm stark (Bauwerk Monopark) in Eiche hell, matt versiegelt, in allen Wohn-/Schlafräumen und Fluren, wo nicht gefliest. Fliesenarbeiten nach Bemusterung bis zu einem Fliesenmaterialpreis (Ausstellung) von 40,00€/m² brutto in den Standardgrößen 15 x 15 cm bis 30 x 60 cm in Bad, WC, Diele, Küche sowie Dusche/WC und Flur Studio-Ebene. Raufasertapeten samt Anstrich an Wänden und Decken der Wohngeschosse sowie Wohnräume und Flur... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

Doppelhaushälfte in Ravensburg-Eschach

»DHH in Ravensburg Wohnen im Weinbergweg«

Preis: 1.180.000 €

Beschreibung

Wohnen am Weinbergweg Entlang des Weinbergweges entstehen 6 Doppelhaushälften mit 5 bzw. 6 Zimmern, Wohnflächen von 144 bis 157 m² und Grundstücken zwischen 311 und 397 m². Jedes Haus verfügt über einen Carport und einen Stellplatz. Die Lage ermöglicht sonnige Balkone und eine teilweise sehr schöne Fernsicht nach Westen und nach Südwest über das Schussental bis zum Gehrenberg aus. Für das neue Baugebiet wurde eine Energiekonzeption mit einer zentralen Wärmeversorgungseinheit entwickelt, die überwiegend auf regenerative Energien setzt und alle Gebäude mit Nahwärme versorgt.

Objekt Standort

[Im Weinbergweg 13, 88214 Ravensburg, Deutschland](#)

